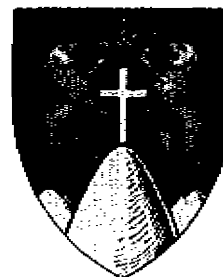




COMUNA POIANA STAMPEI
JUDEȚUL SUCEAVA
Telefon: 0230/575177; Fax: 0230/575177
e-mail: poiana_stampeii@yahoo.com
www.poianastampeii.ro



HOTĂRÂRE

pentru modificarea și completarea H.C.L. nr. 66 din 29.08.2016

Consiliul Local al comunei Poiana Stampei,

Având în vedere:

-expunerea de motive a primarului comunei Poiana Stampei domnul ing. Mezdrea Viluț înregistrata la nr. 7553 din 15.11.2016;

-raportul de specialitate înregistrat la nr. 7554 din 15.11.2016;

- Raportul de avizare al Comisiei pentru administrația publică locală, juridică și de disciplină, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor, înregistrat la nr. 8456 din 19.12.2016 ;

- H.C.L. nr. 66 din 29.08.2016 privind aprobarea concesiunii, prin licitație publică, a terenului în suprafață de 4719 mp, identificat prin CF nr. 32279, a terenului în suprafață de 4606 mp identificat prin CF nr. 32281, a terenului în suprafață de 3187 mp identificat prin CF nr. 32282 și a terenului în suprafață de 928 mp identificat prin CF nr. 32283, aparținând domeniului privat al comunei Poiana Stampei, județul Suceava, în scopul desfășurării de activități economice;

- Adresa nr. 17668/10/5 din 19.10.2016 a Instituției Prefectului- județul Suceava;

- Adresa nr. 21418/10/5 din 10.11.2016 a Instituției Prefectului- județul Suceava;

Ținând cont de prevederile:

- art. 13, art. 17 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 4 din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 871 și urm. din Noul Cod Civil;

Luând în considerare îndeplinirea procedurii prevăzute la art. 7, alin. 2 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Văzând că nu este încălcat regimul conflictului de interese sau al incompatibilităților, așa cum sunt ele definite în Legea nr. 161/2003, privind unele măsuri pentru asigurarea transparenței în exercitarea demnităților publice, a funcțiilor publice și în mediul de afaceri, prevenirea și sancționarea corupției, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 36 alin.2, lit. c), alin. 5, lit. b), art. 45, alin. 3 și art. 115, alin. 1, lit. b) din Legea administrației publice locale, nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. - Se aprobă modificarea și completarea caietului de sarcini, specificat la art. 5 din H.C.L. nr. 66 din 29.08.2016, conform anexei nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.



COMUNA POIANA STAMPEI
JUDEȚUL SUCEAVA
Telefon: 0230/575177; Fax: 0230/575177
e-mail: poiana_stampeii@yahoo.com
www.poianastampeii.ro



Art. 2- Se aproba modificarea și completarea studiului de oportunitate, specificat la art. 5 din HCL nr. 66 din 29.08.2016, conform anexei nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3- Se aproba modelul contractului de concesiune, conform anexei nr. 3 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 4- Se aproba completarea preambulului Hotărârii Consiliului Local nr. 66 din 29.08.2016, cu temeiul legal: O.U.G. nr. 54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare și H.G. nr. 168/2007 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare.

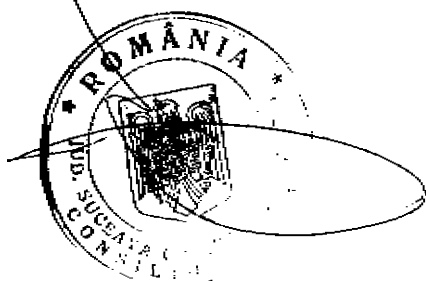
Art. 5. Se adaugă un nou articol la H.C.L. nr. 66 din 29.08.2016 și va avea următorul conținut:
" Terenurile ce fac obiectul concesiunii se identifică conform Extraselor de carte funciară nr. 32279, nr. 32281, nr. 32282 și nr. 32283, ce fac parte integrantă din prezenta hotărâre."

Art. 6- Celelalte prevederi ale Hotărârii Consiliului Local nr. 66 din 29.08.2016, rămân neschimbate.

Art. 7. –Secretarul comunei va comunica prevederile prezentei hotărâri Instituției Prefectului județului Suceava și persoanelor interesate.

PRESEDINTE DE SEDINTA ,

MAGAS ADNANA



CONTRASEMNEAZA ,

Secretarul comunei,
IVAN ALINA





COMUNA POIANA STAMPEI
JUDEȚUL SUCEAVA

Telefon: 0230/575177; Fax: 0230/575177

e-mail: poiana_stampeii@yahoo.com

www.poianastampeii.ro



Anexa nr. 1 la H.C.L. nr. ~~118~~ din 22.12.2016

CAIET DE SARCINI

Prezentul caiet de sarcini cuprinde date referitoare la obiectul și durata concesiunii, condițiile de exploatare a terenului, clauze financiare și instrucțiuni pentru desfășurarea licitației și a fost elaborat spre a servi drept documentație de referință în vederea stabilirii condițiilor specifice de desfășurare a procedurii de concesiune prin licitație publică.

Prezentul caiet de sarcini s-a elaborat în conformitate cu prevederile art. 12 din O.U.G. nr. 54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 7 și Anexei nr. 1 din H.G. nr. 168/2007 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare.

1. INFORMAȚII GENERALE PRIVIND OBIECTUL CONCESIUNII

Terenurile care urmează a fi concesionate aparțin domeniului privat al comunei Poiana Stampei, județul Suceava și au următoarele date de identificare:

- imobil în suprafața de **4.719 mp** cu nr. cadastral **32279** din CF **32279** a comunei cadastrale Poiana Stampei, situat în sat Poiana Stampei, comuna Poiana Stampei, județul Suceava.
- imobil în suprafață de **4.606 mp** cu nr. cadastral **32281** din CF **32281** a comunei cadastrale Poiana Stampei, situat în sat Poiana Stampei, comuna Poiana Stampei, județul Suceava.
- imobil în suprafață de **3187 mp** cu nr. cadastral **32282** din CF **32282** a comunei cadastrale Poiana Stampei, situat în sat Poiana Stampei, comuna Poiana Stampei, județul Suceava.
- imobil în suprafața de **928 mp** cu nr. cadastral **32283** din CF **32283** a comunei cadastrale Poiana Stampei, situat în sat Poiana Stampei, comuna Poiana Stampei, județul Suceava.

Scopul concesiunii: desfășurarea unor activități economice.

Datele de identificare ale concedentului

Denumire: COMUNA POIANA STAMPEI, JUDEȚUL SUCEAVA		
Adresa: Strada Principală, nr. 228;		
Localitate: Poiana Stampei	Cod poștal: 727430	Cod fiscal 5021250
Persoana de contact: Consilier Comp. Urbanism si amenajarea teritoriului: ing. Tataru Vasile	Telefon: 0230/575177, int. 23	
E-mail: poiana_stampeii@yahoo.com	Fax: 0230/575177	
Adresa de internet: www.poianastampeii.ro		



COMUNA POIANA STAMPEI JUDEȚUL SUCEAVA

Telefon: 0230/575177; Fax: 0230/575177

e-mail: poiana_stampej@yahoo.com

www.poianastampej.ro



1.1. Descrierea și identificarea terenurilor/ imobilelor care urmează să fie concesionate

Terenurile care urmează a fi concesionate aparțin domeniului privat al comunei Poiana Stampei, județul Suceava și au următoarele date de identificare:

- imobil în suprafața de 4.719 mp cu nr. cadastral 32279 din CF 32279 a comunei cadastrale Poiana Stampei, situat în sat Poiana Stampei, comuna Poiana Stampei, județul Suceava.
- imobil în suprafața de 4.606 mp cu nr. cadastral 32281 din CF 32281 a comunei cadastrale Poiana Stampei, situat în sat Poiana Stampei, comuna Poiana Stampei, județul Suceava.
- imobil în suprafața de 3187 mp cu nr. cadastral 32282 din CF 32282 a comunei cadastrale Poiana Stampei, situat în sat Poiana Stampei, comuna Poiana Stampei, județul Suceava.
- imobil în suprafața de 928 mp cu nr. cadastral 32283 din CF 32283 a comunei cadastrale Poiana Stampei, situat în sat Poiana Stampei, comuna Poiana Stampei, județul Suceava.

1.2. Destinația terenurilor ce fac obiectul concesiunii.

Terenurile descrise mai sus, vor fi concesionate în scopul desfășurării unor activități economice.

1.3. Condițiile de exploatare a concesiunii și obiectivele de ordin economic, financiar, social și de mediu urmărite de către concedent privind exploatarea eficace a bunurilor ce fac obiectul concesiunii.

Condițiile și regimul de exploatare al imobilelor descrise mai sus vor fi stipulate în contractul de concesiune.

Concesionarul dobândește dreptul de a exploata în mod direct terenul, pentru care va plăti o redevență anuală la valoarea stabilită prin contractul de concesiune, în urma licitației, inclusiv impozitele și taxele locale aferente.

Pe durata contractului de concesiune, concesionarul NU va putea subconcesiona sau închiria bunurile concesionate, fără a avea acordul concedentului.

În vederea îndeplinirii scopului concesiunii, respectiv a desfășurării activităților economice, concesionarul trebuie să obțină autorizația de construire de la sediul Primăriei comunei Poiana Stampei.

De asemenea, concesionarul se obligă să obțină, toate avizele impuse prin certificatul de urbanism.

Concesionarea trece întreaga responsabilitate pentru modul de gestionare a terenului concesionat în sarcina concesionarului (inclusiv cele de mediu). Concesionarul se va obliga, va justifica și va fi singurul responsabil pentru respectarea normelor legale privind protecția mediului, calitatea lucrărilor executate și va acoperi în întregime costurile ridicate de întreținerea și exploatarea acestora și a terenului concesionat.

Concesionarul are dreptul de uzufruct asupra bunului ce face obiectul concesiunii, potrivit naturii acestuia și scopului stabilit de comun acord către părți prin contractul de concesiune;

Executarea lucrărilor de construcție se vor realiza în conformitate cu prevederile certificatului de urbanism și autorizației de construire. Execuția lucrărilor proiectate, verificate și autorizate va respecta cerințele tehnice de calitate corespunzătoare categoriilor de lucrări efectuate.

Toate cheltuielile privind obținerea avizelor, întocmirea proiectelor necesare și executarea lucrărilor ce se impun în vederea construirii obiectivului vor fi suportate de către concesionar.

Concesionarea terenurilor se va face în scopul desfășurării de activități economice.

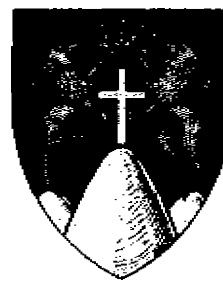


COMUNA POIANA STAMPEI JUDEȚUL SUCEAVA

Telefon: 0230/575177; Fax: 0230/575177

e-mail: poiana_stampe@yahoo.com

www.poianastampe.ro



Motivele de ordin economic, financiar, și social care justifică realizarea concesiunii sunt:

- administrarea eficientă a domeniului privat al comunei Poiana Stampei pentru atragerea de venituri suplimentare la bugetul local;
- sumele încasate din concesiunea bunurilor proprietate privată, se fac venit la bugetul local al comunei Poiana Stampei;
- întrucât terenul supus concesiunii este în prezent neutilizat, este oportun ca acesta să fie concesionat și exploatat la capacitatea maximă de către cei interesați;

2. CONDIȚII GENERALE ALE CONCESIUNII

2.1 Regimul bunurilor utilizate de concesionar în derularea concesiunii (regimul bunurilor proprii)

În derularea contractului de concesiune, concesionarul va utiliza următoarele categorii de bunuri:

a) bunuri de retur :

- imobil în suprafață de **4.719 mp cu nr. cadastral 32279 din CF 32279** a comunei cadastrale Poiana Stampei, situat în sat Poiana Stampei, comuna Poiana Stampei, județul Suceava.
- imobil în suprafață de **4.606 mp cu nr. cadastral 32281 din CF 32281** a comunei cadastrale Poiana Stampei, situat în sat Poiana Stampei, comuna Poiana Stampei, județul Suceava.
- imobil în suprafață de **3187 mp cu nr. cadastral 32282 din CF 32282** a comunei cadastrale Poiana Stampei, situat în sat Poiana Stampei, comuna Poiana Stampei, județul Suceava.
- imobil în suprafață de **928 mp cu nr. cadastral 32283 din CF 32283** a comunei cadastrale Poiana Stampei, situat în sat Poiana Stampei, comuna Poiana Stampei, județul Suceava.

a) bunurile de preluare : _____

b) bunurile proprii : _____

În temeiul contractului de concesiune, concesionarul dobândește dreptul de a exploata, pe risc și pe răspunderea sa, terenul care face obiectul contractului, potrivit obiectivelor stabilite de către concedent.

În temeiul contractului de concesiune, concesionarul are obligația să asigure exploatarea eficientă, în regim de continuitate și permanență, a terenului care face obiectul concesiunii. Concesionarul nu poate subconcesiiona sau închiria terenul ce face obiectul concesiunii decât cu acordul concedentului.

Concesionarul este obligat să plătească redevența la valoarea și în modul stabilit în contractul de concesiune.

În situația încetării contractului de concesiune prin atingerea termenului, concesionarul este obligat să restituie concedentului bunurile de retur în mod gratuit și libere de orice sarcini.

2.2. Obligațiile privind protecția mediului, stabilite conform legislației în vigoare.

Concesionarul își asumă toate responsabilitățile de mediu pe durata concesiunii.

2.3. Obligatorietatea asigurării exploatării în regim de continuitate și permanență.



COMUNA POIANA STAMPEI
JUDEȚUL SUCEAVA

Telefon: 0230/575177; Fax: 0230/575177

e-mail: poiana_stampej@yahoo.com

www.poianastampej.ro



Concesionarul are obligația să asigure exploatarea eficientă în regim de continuitate și de permanență a terenului ce face obiectul contractului de concesiune.

2.4. Interdicția subconcesionării bunului concesionat/posibilitatea subconcesionării.

Concesionarul nu poate subconcesiona terenul ce face obiectul concesiunii, fără a avea acordul concedentului.

2.5. Condițiile în care concesionarul poate închiria bunul concesionat pe durata concesiunii.

Concesionarul nu poate închiria terenul ce face obiectul concesiunii, fără a avea acordul concedentului.

2.6. Durata concesiunii

Durata concesiunii este de 10 ani începând de la data semnării contractului de concesiune. Durata concesiunii poate fi prelungită cu o perioadă cel mult egală cu jumătate din perioada inițială, numai cu acordul concedentului, exprimat prin Hotărâre a Consiliului Local Poiana Stampei cu renegocierea clauzelor contractuale.

2.7. Redevența minimă și modul de calcul al acesteia

Prețul de pornire al licitației este stabilit prin rapoartele de evaluare aferente întocmite de către evaluator autorizat ing. Călinescu Costel, după cum urmează:

- 29.790 (6678 euro) lei pentru suprafața de 4.719 mp, rezultând suma de 6.3128 lei/mp (1,4151 euro/mp);
- 29.077 (5.519 euro) lei pentru suprafața de 4.606 mp, rezultând suma de 6.3129 lei/mp (1,4153 euro/mp);
- 19.234 lei (3.312 euro) pentru suprafața de 3.187 mp, rezultând suma de 6.0522 lei/mp (1,0392 euro/mp);
- 6.180 lei (1385 euro) pentru suprafața de 928 mp, rezultând suma de 6.6595 lei/mp (1,4925 euro/mp);

acestea fiind aprobate și prin Hotărârea Consiliului Local al Comunei Poiana Stampei nr. 66 din data de 29.08.2016.

Începând cu al doilea an al contractului de concesiune, plata redevenței se actualizează în funcție de rata de inflație comunicată de Institutul Național de Statistică dar nu va fi mai mică decât valoarea stabilită inițial prin licitație.

Plata redevenței se va face într-o singură tranșă, anual, timp de 10 de ani, respectiv până la data de 30 septembrie a fiecărui an și se datorează din momentul încheierii contractului de concesiune.

Neplata redevenței sau executarea cu întârziere a acestei obligații conduce la aplicarea de majorări la suma datorată, iar în cazul în care nu se achită în termen de 12 luni de la încheierea exercițiului financiar, contractul se va rezilia de drept, în urma notificării concedentului și concesionarul va pierde sumele achitate până în acel moment.

În caz de întârzieri la plata a redevenței se vor percepe penalități de întârziere, conform legislației în vigoare.



COMUNA POIANA STAMPEI JUDEȚUL SUCEAVA

Telefon: 0230/575177; Fax: 0230/575177

e-mail: poiana_stampeii@yahoo.com

www.poianastampeii.ro



Concesionarul rămâne obligat la plata redevenței datorată până la retragerea concesiunii și a majorărilor de întârziere.

Concesionarul se obligă să achite anual și impozitul pe terenul concesionat, conform Legii nr. 227/2015, privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare.

Redevența obținută se face venit la bugetul local al comunei Poiana Stampei, județul Suceava.

2.8. Natura și cuantumul garanțiilor solicitate de concedent

Concesionarul are obligația ca în termen de cel mult 90 de zile de la data semnării contractului de concesiune să depună, cu titlu de garanție, o sumă fixă reprezentând o cotă-parte din suma obligației de plată către concedent, în cuantum de 5% și datorată pentru primul an de exploatare.

Din această sumă sunt reținute, dacă este cazul, penalitățile și alte sume datorate concedentului de către concesionar, în baza contractului de concesiune.

2.9. 1. Protejarea secretului de stat: Nu este cazul .

2.9.2. Materiale cu regim special: Nu este cazul.

2.9.3. Condiții de siguranță în exploatare: Obținerea autorizației de construire, a certificatului de urbanism precum și a celorlalte avize și autorizații prevăzute de lege, sunt în sarcina concesionarului.

2.9.4. Condiții privind folosirea și conservarea patrimoniului sau cele privind protejarea și punerea în valoare a patrimoniului cultural național: Nu este cazul.

2.9.5. Protecția mediului: obligațiile referitoare la interdicțiile de poluare a aerului, solului și păstrarea/ ameliorarea aspectului general al mediului cu încadrarea în înfățișarea zonei, privesc în exclusivitate concesionarul.

2.9.6. Protecția muncii: Responsabilitățile privind respectarea prevederilor legale din actele normative referitoare la condițiile de muncă și protecția muncii revin în totalitate concesionarului.

3. MODALITATEA DE ATRIBUIRE A CONTRACTULUI DE CONCESIUNE.

În vederea atribuirii contractelor de concesiune se organizează procedură de licitație, în conformitate cu prevederile O.U.G. nr. 54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare și H.G. nr. 168/2007 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare.

Anunțul privind organizarea procedurii de licitație se publică în Monitorul Oficial al României, Partea a VI-a, într-un cotidian de circulație națională și într-unul de circulație locală. Anunțul de licitație se trimite spre publicare cu cel puțin 20 de zile calendaristice înainte de data limită pentru depunerea ofertelor.

4. DESFĂȘURAREA LICITAȚIEI



COMUNA POIANA STAMPEI JUDEȚUL SUCEAVA

Telefon: 0230/575177; Fax: 0230/575177

e-mail: poiana_stampeii@yahoo.com

www.poianastampeii.ro



Pentru desfășurarea procedurii licitației este obligatorie participarea a cel puțin 3 ofertanți.

Plicurile, închise și sigilate, se predau comisiei de evaluare la data fixată pentru deschiderea lor, prevăzută în anunțul de licitație sau în anunțul negocierii directe, după caz.

După deschiderea plicurilor exterioare în ședință publică, comisia de evaluare elimină ofertele care nu conțin totalitatea documentelor și a datelor solicitate.

Pentru continuarea desfășurării procedurii de licitație este necesar ca după deschiderea plicurilor exterioare cel puțin 3 oferte să fie valabile și să conțină toate documentele solicitate. După analizarea conținutului plicului exterior, secretarul comisiei de evaluare întocmește procesul-verbal în care se va menționa rezultatul analizei.

Deschiderea plicurilor interioare se face numai după semnarea procesului-verbal de către toți membrii comisiei de evaluare și de către ofertanți.

Sunt considerate oferte valabile ofertele care îndeplinesc criteriile de valabilitate prevăzute în caietul de sarcini al concesiunii.

În urma analizării ofertelor de către comisia de evaluare, pe baza criteriilor de valabilitate, secretarul acesteia întocmește un proces-verbal în care menționează ofertele valabile, ofertele care nu îndeplinesc criteriile de valabilitate și motivele excluderii acestora din urmă de la procedura de atribuire. Procesul-verbal se semnează de către toți membrii comisiei de evaluare.

Procedura de licitație se poate desfășura numai dacă în urma publicării anunțului de licitație au fost depuse cel puțin 3 oferte valabile.

În cazul în care în urma publicării anunțului de licitație nu au fost depuse cel puțin 3 oferte valabile, procedura de licitație va fi anulată și se va organiza o nouă licitație.

În situația în care, după repetarea procedurii de licitație, nu au fost depuse cel puțin trei oferte valabile, concedentul- Primăria comunei Poiana Stampei poate aplica procedura de negociere directă.

Criteriul de atribuire a contractului de concesiune este: cel mai mare nivel al redevenței ofertat.

5. INSTRUCȚIUNI PRIVIND MODUL DE ELABORARE ȘI PREZENTARE A OFERTELOR

Ofertele se redactează în limba română.

Ofertanții transmit ofertele lor în două plicuri sigilate, unul exterior și unul interior, care se înregistrează, în ordinea primirii lor, în registrul "Oferte", precizându-se data și ora.

Pe plicul exterior se va indica obiectul concesiunii pentru care este depusă oferta. Plicul exterior va trebui să conțină:

1. acte doveditoare privind calitățile și capacitățile ofertanților:

- Copie, conform cu originalul, a Certificatului de înregistrare;
- Dovada privind achitarea obligațiilor fiscale, la bugetul local al Primăriei comunei Poiana Stampei și la bugetul de stat (în acest sens, se va prezenta certificat de atestare fiscală, în original);
- Acte doveditoare privind intrarea în posesia caietului de sarcini, respectiv chitanța care atesta achitarea lui, în copie;
- cerere tip de participare la licitație completată în clar, semnată și ștampilată de ofertant.
- formular de oferta, semnat și ștampilat de ofertant.

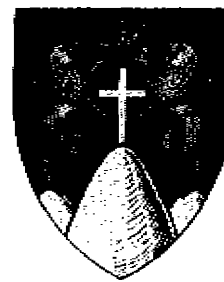


COMUNA POIANA STAMPEI JUDEȚUL SUCEAVA

Telefon: 0230/575177; Fax: 0230/575177

e-mail: poiana_stampeii@yahoo.com

www.poianastampeii.ro



Depunerea ofertelor.

Ofertele se depun la sediul Primăriei comunei Poiana Stampei, județul Suceava, la data și ora precizate în anunțul de licitație. Ofertele se depun în două plicuri închise și sigilate, unul exterior și unul interior, ce vor conține documentele mai sus precizate.

6. DETERMINAREA OFERTEI CÂȘTIGĂTOARE

Pentru determinarea ofertei câștigătoare, comisia de evaluare aplică criteriul "cel mai mare nivel al redevenței ofertat" numai ofertelor valabile.

Pe baza evaluării ofertelor de către comisia de evaluare, secretarul acesteia întocmește procesul-verbal care trebuie semnat de toți membrii comisiei. În baza procesului verbal, comisia de evaluare întocmește, în termen de o zi lucrătoare, un raport care îl transmite concedentului.

În termen de 3 zile lucrătoare de la primirea raportului comisiei de evaluare, concedentul informează, în scris, cu confirmare de primire, ofertantul declarat câștigător și pe ceilalți ofertanți despre respingerea ofertelor lor, indicând motivele care au stat la baza respingerii.

7. ÎNCHEIEREA CONTRACTULUI DE CONCESIUNE

Contractul de concesiune se încheie în formă scrisă, sub sancțiunea nulității.

Concedentul poate să încheie contractul de concesiune numai după împlinirea unui termen de 20 de zile calendaristice de la data realizării comunicării.

Refuzul ofertantului declarat câștigător de a încheia contractul de concesiune poate atrage după sine plata daunelor-interese.

În cazul în care ofertantul declarat câștigător refuză încheierea contractului, procedura de atribuire se anulează, urmând a se relua procedura de licitație.

8. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

Drepturile concesionarului

8.1. Concesionarul are dreptul de a exploata în mod direct, pe riscul și pe răspunderea sa, bunurile ce fac obiectul contractului de concesiune.

Drepturile concedentului

8.2. Concedentul are dreptul să inspecteze bunurile concesionate, să verifice stadiul de realizare a investițiilor, verificând respectarea obligațiilor de către concesionar.

Verificarea se va efectua numai cu notificarea prealabilă a concesionarului.

8.3. Concedentul are dreptul să modifice în mod unilateral partea reglementară a contractului de concesiune, din motive excepționale legate de interesul național sau local.

8.4. La încetarea contractului de concesiune, prin atingere la termen, concedentul are dreptul să își manifeste intenția de a dobândi bunurile de preluare și de a solicita concesionarului încheierea contractului de vânzare-cumpărare cu privire la aceste bunuri. În termen de 30 zile, concedentul este obligat să își exercite dreptul de opțiune, sub sancțiunea decaderii.

Obligațiile concesionarului

8.5. Concesionarul este obligat să asigure folosirea eficace în regim de continuitate și de permanentă a terenului ce face obiectul concesiunii, potrivit obiectivelor stabilite de către concedent.



COMUNA POIANA STAMPEI JUDEȚUL SUCEAVA

Telefon: 0230/575177; Fax: 0230/575177

e-mail: poiana_stampeii@yahoo.com

www.poianastampeii.ro



8.6. Concesionarul este obligat sa folosească în mod direct terenul ce face obiectul concesiunii, păstrând și asigurând respectarea categoriei sale de folosință.

8.7. Concesionarul nu poate subconcesiona/ închiria bunul ce face obiectul concesiunii fără aprobarea concedentului.

8.8. Concesionarul este obligat sa plateasca redeventa la termenul stabilit prin prezentul contract. Redevența anuală se va recalcula în funcție de rata inflației.

8.9. Concesionarul este obligat sa realizeze investițiile în scopul cărora a încheiat prezentul contract de concesiune.

8.10. Concesionarul este obligat sa respecte condițiile impuse de natura bunurilor, activităților sau serviciilor publice (protejarea secretului de stat, materiale cu regim special, condiții de siguranță în exploatare, protecția mediului, protecția muncii, condiții privind folosirea și conservarea patrimoniului etc.)

8.11. La încetarea contractului de concesiune, prin atingere la termen, concesionarul este obligat sa restituie concedentului, în deplină proprietate, bunurile de retur, în mod gratuit și libere de orice sarcini.

8.12. La încetarea contractului de concesiune, prin atingere la termen, concesionarul este obligat sa încheie cu concedentul un contract de vânzare-cumpărare având ca obiect bunurile de preluare, prevăzute ca atare în caietul de sarcini și stabilite prin prezentul contract de concesiune, în privința cărora concedentul și-a manifestat intenția de a le dobândi.

8.13. La încetarea contractului de concesiune, din alte cauze decât prin atingere la termen, excluzând forța majoră și cazul fortuit, concesionarul este obligat să asigure continuitatea prestării activității sau serviciului public, în condițiile stipulate în contract, până la preluarea acestuia de către concedent.

8.14. Prezentul contract de concesiune nu îl exonerează pe concesionar de obligațiile ce decurg din lege pentru obținerea de avize, acorduri, licențe, autorizații, etc., în desfășurarea activității sale.

8.15. Concesionarul se obligă să respecte condițiile prevăzute în caietul de sarcini și care nu au fost menționate în prezentul contract de concesiune.

8.16. În cazul în care concesionarul sesizează existența sau posibilitatea existenței unei cauze de natură să conducă la imposibilitatea realizării activității sau serviciului public, va notifica de îndată acest fapt concedentului, în vederea luării măsurilor ce se impun pentru asigurarea continuității activității sau serviciului public.

8.17. Concesionarul este obligat sa continue exploatarea bunului, desfășurarea activității ori prestarea serviciului în noile condiții stabilite de concedent, în mod unilateral, fără a putea solicita încetarea acestuia.

Obligațiile concedentului

8.18. Concedentul este obligat sa nu îl tulbure pe concesionar în exercitiul drepturilor rezultate din prezentul contract de concesiune.

8.19. Concedentul nu are dreptul sa modifice în mod unilateral contractul de concesiune, în afara de cazurile prevăzute expres de lege.

8.20. Concedentul este obligat sa notifice concesionarului apariția oricăror împrejurări de natură sa aduca atingere drepturilor concesionarului.

9. ÎNCETAREA CONTRACTULUI DE CONCESIUNE

(1) Încetarea contractului de concesiune poate avea loc în următoarele situații:



COMUNA POIANA STAMPEI JUDEȚUL SUCEAVA

Telefon: 0230/575177; Fax: 0230/575177

e-mail: poiana_stampej@yahoo.com

www.poianastampej.ro



- a) la expirarea duratei stabilite în contractul de concesiune;
- b) în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către concedent, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina acestuia, în caz de dezacord fiind competentă instanța de judecată;
- c) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concesionar, prin reziliere de către concedent, cu plata unei despăgubiri în sarcina concesionarului;
- d) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concedent, prin reziliere de către concesionar, cu plata unei despăgubiri în sarcina concedentului;
- e) la dispariția, dintr-o cauză de forță majoră, a bunului concesionat sau în cazul imposibilității obiective a concesionarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri.

(2) La încetarea contractului de concesiune concesionarul este obligat să restituie, în deplină proprietate, liber de orice sarcină, bunul concesionat.

(3) La încetarea, din orice cauză, a contractului de concesiune, bunurile ce au fost utilizate de concesionar în derularea contractului de concesiune vor fi repartizate după cum urmează:

a) **bunuri de retur :**

- imobil în suprafața de 4.719 mp cu nr. cadastral 32279 din CF 32279 a comunei cadastrale Poiana Stampei, situat în sat Poiana Stampei, comuna Poiana Stampei, județul Suceava.
- imobil în suprafață de 4.606 mp cu nr. cadastral 32281 din CF 32281 a comunei cadastrale Poiana Stampei, situat în sat Poiana Stampei, comuna Poiana Stampei, județul Suceava.
- imobil în suprafață de 3187 mp cu nr. cadastral 32282 din CF 32282 a comunei cadastrale Poiana Stampei, situat în sat Poiana Stampei, comuna Poiana Stampei, județul Suceava.
- imobil în suprafața de 928 mp cu nr. cadastral 32283 din CF 32283 a comunei cadastrale Poiana Stampei, situat în sat Poiana Stampei, comuna Poiana Stampei, județul Suceava.

b) bunuri de preluare

c) bunuri proprii

10. INSTRUCȚIUNI PENTRU OFERTANȚI

Licitatia se va desfășura în data de, ora, la sediul Primăriei comunei Poiana Stampei, județul Suceava (conform anunțului de licitație).

Inscrierea la licitație se va face în perioada la sediul Primăriei comunei Poiana Stampei, județul Suceava (conform anunțului de licitație).

În vederea participării la licitație, ofertanții trebuie să achite contravaloarea caietului de sarcini, în suma de 150 lei. Aceasta poate fi achitată direct la casieria Primăriei comunei Poiana Stampei, județul Suceava.

Ofertanții vor depune la sediul Primăriei comunei Poiana Stampei, județul Suceava, cererea de înscriere împreună cu documentele de calificare solicitate, după cum urmează:

Pe plicul exterior se va înscrie data desfășurării licitației, ora, ziua, luna și anul depunerii, obiectul licitației. De asemenea, vor fi specificate:

- a) Denumirea și sediul autorității contractante care organizează licitația publică;
- b) Denumirea/ numele și prenumele și sediul/ adresa ofertantului.

În plicul exterior se introduc:

- Chitanța plății garanției pentru loturile înscrise (5 % din valoarea lotului)
- Chitanța reprezentând contravaloarea caietului de sarcini;

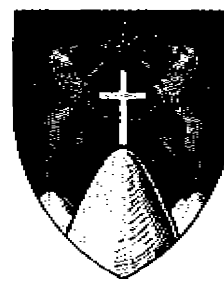


COMUNA POIANA STAMPEI JUDEȚUL SUCEAVA

Telefon: 0230/575177; Fax: 0230/575177

e-mail: poiana_stampej@yahoo.com

www.poianastampej.ro



- Documentele cerute prin documentatia de atribuire.
- Plicul interior, in care se introduce formularul de oferta.

11. DESFASURAREA LICITATIEI

Licitatia va parcurge urmatoarele etape:

1. Verificarea existentei chitantelor care atesta plata caietului de sarcini si garantia, precum si existenta documentelor de calificare solicitate.
2. Lipsa unui document de calificare duce la eliminarea din cadrul licitatiei.
3. Imobilul teren se adjudeca celui ofertant care ofera cel mai mare pret/ redeventa.
4. Comisia de organizare si desfasurare a licitatiei va incheia un proces verbal de adjudecare, semnat de catre membri comisiei si de catre ofertanti. Fiecarui ofertant i se va inmana o copie a procesului verbal.
5. Procedura de licitatie se poate desfasura numai daca in urma publicarii anuntului de licitatie au fost depuse cel puțin 3 oferte valabile.
În cazul în care în urma publicării anunțului de licitație nu au fost depuse cel puțin 3 oferte valabile, procedura de licitație va fi anulată și se va organiza o nouă licitație.
În situația în care, după repetarea procedurii de licitație, nu au fost depuse cel puțin trei oferte valabile, concedentul- Primăria comunei Poiana Stampei poate aplica procedura de negociere directă.
6. Castigatorul licitatiei, este obligat sa prezinte la sediul Primariei comunei Poiana Stampei, judetul Suceava, in vederea semnarii contractului de concesiune, la termenul stabilit prin comunicarea transmisa de catre autoritatea contractanta.
7. Nesemnarea contractului de concesiune in termenul stabilit are drept consecinta interzicerea dreptului de a mai participa la licitatiile organizate de Primaria Poiana Stampei, timp de 1 an de zile.

12. DISPOZITII FINALE

1. Drepturile si obligatiile partilor se stabilesc prin contractul de concesiune.
2. Caietul de sarcini, inclusiv toate documentele necesare licitatiei se pun la dispozitia solicitantului contra cost, in valoare de 150 lei.
3. Participarea la licitatie a ofertantilor este conditionata de achitarea integrala a debitelor pe care le au fata de bugetul local al comunei Poiana Stampei, judetul Suceava, la bugetul de stat, precum si achitarea caietului de sarcini.
4. Daca din diferite motive, licitatia se amana, se revoca sau se anuleaza, decizia de amanare, revocare sau anulare nu poate fi atacata de ofertanti. In acest caz, ofertantilor li se va inapoia, in termen de cinci zile lucratoare, contravaloarea caietului de sarcini.
6. Prin inscrierea la licitatie, toate conditiile impuse prin caietul de sarcini precum si clauzele contractuale, se considera insusite de catre ofertant.
7. Eventualele contestatii cu privire la desfasurarea licitatiei publice se vor depune la sediul Primariei comunei Poiana Stampei, judetul Suceava, in termen de 48 de ore de la data desfasurarii licitatiei, iar comisia de solutionare a contestatiilor va analiza si instrumenta contestatiile inregistrate, in termen de 5 zile de la data inregistrarii acestora.

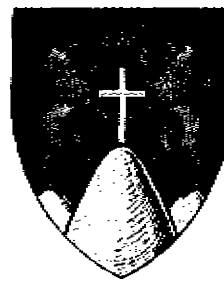


COMUNA POIANA STAMPEI
JUDEȚUL SUCEAVA

Telefon: 0230/575177; Fax: 0230/575177

e-mail: poiana_stampe@yahoo.com

www.poianastampe.ro

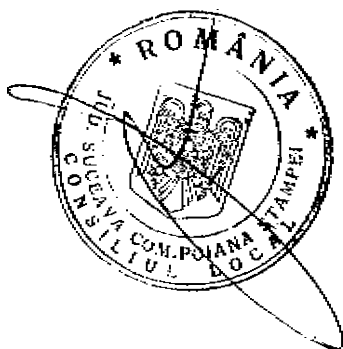


8. Subconcesionarea, imprumutul in totalitate sau in parte a terenului concesionat sau cesiunea contractului de concesiune unei terte persoane juridice sau fizice, fără a avea acordul concedentului, este interzisa, sub sanctiunea nulitatii contractului.

Întocmit,
Consilier urbanism- ing. Tătaru Vasile

PRESEDINTE DE SEDINTA ,

MAGAS ADNANA



CONTRASEMNEAZA ,

Secretarul comunei,

IVAN ALINA



COMUNA POIANA STAMPEI JUDEȚUL SUCEAVA

Telefon: 0230/575177; Fax: 0230/575177

e-mail: poiana_stampej@yahoo.com

www.poianastampej.ro



Anexa nr. 2 la H.C.L. nr. 113 din 22.12.2016

STUDIU DE OPORTUNITATE

privind concesionarea prin licitație publică a 4 loturi de teren, aparținând domeniului privat al comunei Poiana Stampei, județul Suceava, situate în satul Poiana Stampei, comuna Poiana Stampei, județul Suceava

OBIECTIVELE STUDIULUI

- } Descrierea terenurilor ce urmează a fi concesionate, motivele de ordin economic, financiar, social și de mediu care justifică concesiunea, nivelul maxim al redevenței, durata estimativă a concesiunii, termenele previzibile pentru realizarea procedurii de concesionare, modalitatea de acordare a concesiunii.

1. OBIECTUL CONCESIUNII ȘI DESCRIEREA TERENURILOR

Obiectul concesionării terenurilor constă în desfășurarea unor activități economice.

Terenurile ce urmează a fi concesionate și care fac obiectul prezentului studiu se află amplasate pe raza comunei Poiana Stampei, în sat Poiana Stampei, județul Suceava, având următoarele date de identificare:

- imobil în suprafața de 4.719 mp cu nr. cadastral 32279 din CF 32279 a comunei cadastrale Poiana Stampei, situat în sat Poiana Stampei, comuna Poiana Stampei, județul Suceava.
- imobil în suprafața de 4.606 mp cu nr. cadastral 32281 din CF 32281 a comunei cadastrale Poiana Stampei, situat în sat Poiana Stampei, comuna Poiana Stampei, județul Suceava.
- imobil în suprafața de 3187 mp cu nr. cadastral 32282 din CF 32282 a comunei cadastrale Poiana Stampei, situat în sat Poiana Stampei, comuna Poiana Stampei, județul Suceava.
- imobil în suprafața de 928 mp cu nr. cadastral 32283 din CF 32283 a comunei cadastrale Poiana Stampei, situat în sat Poiana Stampei, comuna Poiana Stampei, județul Suceava.

2. MOTIVAȚIA CONCESIONĂRII. Motive de ordin economic, financiar, social și de mediu care justifică concesionarea.

2.1. Motivația pentru componenta economică.

- } administrarea eficientă a domeniului privat al comunei Poiana Stampei pentru atragerea de venituri suplimentare la bugetul local;
- sumele încasate din concesionarea bunurilor proprietate privată, se fac venit la bugetul local al comunei Poiana Stampei;

2.2. Motivația pentru componenta financiară.

Principalele avantaje ale concesionării terenului sunt următoarele:

- concesionarul va acoperi în întregime costurile ridicate de întreținerea și exploatarea terenului concesionat.
- Concesionarul va achita autorității concedente, în contravaloarea terenului concesionat, o redevență anuală stabilită prin contract;
- Concesionarul trece întreaga responsabilitate pentru modul de gestionare a terenului concesionat, în sarcina concesionarului (inclusiv cele de mediu).

2.3. Motivația pentru componenta socială.

- crearea unui climat care să atragă și investiții ce au un impact pozitiv asupra comunității.

2.4. Motivația pentru componenta de mediu.



COMUNA POIANA STAMPEI JUDEȚUL SUCEAVA

Telefon: 0230/575177; Fax: 0230/575177

e-mail: poiana_stampeii@yahoo.com

www.poianastampeii.ro



- concesionarul va avea obligația, prin contractul de concesiune, să respecte toată legislația în vigoare pe probleme de mediu. Contractul de concesiune transferă responsabilitatea viitorului concesionar cu privire la respectarea clauzelor de protecția mediului, printre care cele mai importante sunt:

- luarea tuturor măsurilor necesare pentru diminuarea și evitarea poluării solului și a apei subterane, cu efecte asupra sănătății populației;
- utilizarea durabilă a resurselor;
- gestionarea eficientă a deșeurilor și menținerea cu strictețe a condițiilor de igienă cerute de reglementările legale în vigoare.

2. NIVELUL MINIM AL REDEVENȚEI

Prețul de pornire al licitației este stabilit prin rapoartele de evaluare aferente întocmite de către evaluator autorizat ing. Călinescu Costel, după cum urmează:

- 29.790 (6678 euro) lei pentru suprafața de 4.719 mp, rezultând suma de 6.3128 lei/mp (1,4151 euro/mp);
- 29.077 (5.519 euro) lei pentru suprafața de 4.606 mp, rezultând suma de 6.3129 lei/mp (1,4153 euro/mp);
- 19.234 lei (3.312 euro) pentru suprafața de 3.187 mp, rezultând suma de 6.0522 lei/mp (1,0392 euro/mp);
- 6.180 lei (1385 euro) pentru suprafața de 928 mp, rezultând suma de 6.6595 lei/mp (1,4925 euro/mp);

acestea fiind aprobate și prin Hotărârea Consiliului Local al Comunei Poiana Stampei nr. 66 din data de 29.08.2016.

Începând cu al doilea an al contractului de concesiune, plata redevenței se actualizează în funcție de rata de inflație comunicată de Institutul Național de Statistică dar nu va fi mai mică decât valoarea stabilită inițial prin licitație.

3. MODALITATEA DE ACORDARE A CONCESIUNII

În vederea atribuirii contractelor de concesiune se va organiza procedură de licitație, în conformitate cu prevederile O.U.G. nr. 54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare și H.G. nr. 168/2007 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare.

Anunțul privind organizarea procedurii de licitație se va publica în Monitorul Oficial al României, Partea a VI-a, într-un cotidian de circulație națională și într-unul de circulație locală. Anunțul de licitație se trimite spre publicare cu cel puțin 20 de zile calendaristice înainte de data limită pentru depunerea ofertelor.

Procedura de licitație se poate desfășura numai dacă în urma publicării anunțului de licitație au fost depuse cel puțin 3 oferte valabile.

În cazul în care în urma publicării anunțului de licitație nu au fost depuse cel puțin 3 oferte valabile, procedura de licitație va fi anulată și se va organiza o nouă licitație.

În situația în care, după repetarea procedurii de licitație, nu au fost depuse cel puțin trei oferte valabile, concedentul- Primăria comunei Poiana Stampei poate aplica procedura de negociere directă.

Criteriul de atribuire a contractului de concesiune este: cel mai mare nivel al redevenței oferit.

4. DURATA ESTIMATIVĂ A CONCESIUNII

Durata concesionării este de 10 ani începând de la data semnării contractului de concesiune. Durata concesionării poate fi prelungită cu o perioadă cel mult egală cu jumătate din perioada inițială, numai cu acordul concedentului, exprimat prin Hotărâre a Consiliului Local Poiana Stampei cu renegocierea clauzelor contractuale.

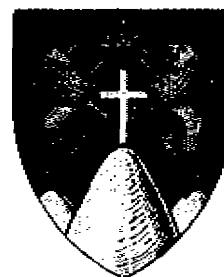


COMUNA POIANA STAMPEI
JUDEȚUL SUCEAVA

Telefon: 0230/575177; Fax: 0230/575177

e-mail: poiana_stampeii@yahoo.com

www.poianastampeii.ro



5. CARACTERISTICILE INVESTIȚIEI

Concesionarul va obține autorizația de construire de la sediul Primăriei Poiana Stampei.

Concesionarul se obligă să obțină, toate avizele impuse prin certificatul de urbanism.

Concesionarul are dreptul de uzufruct asupra bunului ce face obiectul concesiunii.

Concesionarii vor suporta toate cheltuielile legate de construirea locuinței și amenajarea spațiilor, avize, autorizații, racordare la energia electrică, etc. și orice alte cheltuieli de această natură.

6. TERMENE DE REALIZARE A PROCEDURII DE CONCESIONARE

Inițierea procedurii de concesionare, se va face după adoptarea Hotărârii Consiliului local de aprobare a concesionării prin licitație publică, a imobilelor. Anunțul privind organizarea licitației va fi publicat în Monitorul Oficial al României, Partea a VI-a, într-un cotidian de circulație națională și într-unul de circulație locală, cu cel puțin 20 de zile calendaristice înainte de data limită pentru depunerea ofertelor.

7. CADRUL LEGISLATIV DE REFERINȚĂ:

- Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul nr. 839 din 12 octombrie 2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții;
- OUG nr. 54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare;
- HG nr. 168/ 2007 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a O.U.G nr. 54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare;

Întocmit,
Consilier urbanism- ing. Tătaru Vasile

PRESEDINTE DE SEDINTA ,

MAGAS ADNANA



CONTRASEMNEAZA ,
Secretarul comunei,
IVAN ALINA

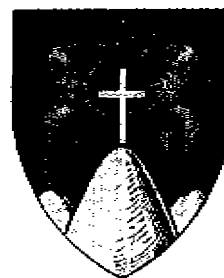


COMUNA POIANA STAMPEI
JUDEȚUL SUCEAVA

Telefon: 0230/575177; Fax: 0230/575177

e-mail: poiana_stampej@yahoo.com

www.poianastampej.ro



Anexa nr. 3 la H.C.L. nr. 118 din 22.12.2016

Nr. _____ din _____

CONTRACT DE CONCESIUNE

CF _____ / PT _____ – teren în suprafață de 500 mp,
situat în sat Căsoi, comuna Poiana Stampei, județul Suceava

I. Partile contractante

) **COMUNA POIANA STAMPEI**, cu sediul în comuna Poiana Stampei, județul Suceava, tel/
fax: 0230/575177, e-mail: poiana_stampej@yahoo.com, CUI 5021250, cont
RO62TREZ59721A300530XXXX, deschis la Trezoreria Mun. Vatra Dornei, reprezentată prin primar -
ing. Mezdrea Viluț, **în calitate de concedent**, pe de o parte,
și

S.C. _____ S.R.L., cu sediul social în _____, CUI _____, nr. de ordine în
Reg. Comerțului _____, reprezentată prin administrator _____, posesor al C.I., seria
_____, nr. _____, CNP _____, eliberat la data de _____, de
către _____, **în calitate de concesionar**, pe de altă parte,

la data de _____, la sediul concedentului, Primăria comunei Poiana Stampei, județul
Suceava, în temeiul Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 54/2006 privind regimul contractelor de
concesiune cu modificările și completările ulterioare, a H.G. nr. 168/2007 pentru aprobarea Normelor
metodologice de aplicare a Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 54/2006 privind regimul contractelor de
concesiune de bunuri proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare și a Hotărârii Consiliului
Local de aprobare a concesiunii nr. ____ din _____, s-a încheiat prezentul contract de concesiune.

II. Obiectul contractului de concesiune

Art.1. - (1) Obiectul contractului constă în concesiunea, predarea respectiv preluarea unei suprafețe
de _____ mp- situată în comuna Poiana Stampei, județul Suceava, identificată prin parcela topo
_____ din CF _____ a comunei cadastrale Poiana Stampei, în conformitate cu obiectivele
concedentului.

(2) Obiectivele concedentului sunt : **desfășurarea de activități economice.**

(3) În derularea contractului de concesiune, concesionarul va utiliza următoarele categorii de
bunuri:

- a) **bunurile de retur** : teren în suprafață de _____ mp- situat în comuna Poiana Stampei, județul
Suceava, identificată prin parcela topo _____ din CF _____ a comunei cadastrale Poiana
Stampej.
- b) **bunurile de preluare** : _____
- c) **bunurile proprii** : _____

III. Termenul și prețul contractului.





COMUNA POIANA STAMPEI JUDEȚUL SUCEAVA

Telefon: 0230/575177; Fax: 0230/575177

e-mail: poiana_stampe@yahoo.com

www.poianastampe.ro



Art. 2.-(1) Durata concesiunii este de **10 ani**, începând de la data semnării contractului de concesiune, iar valoarea totală a lotului concesionat este de: _____ lei.

(2) Durata concesionării poate fi prelungită cu o perioadă cel mult egală cu jumătate din perioada inițială, numai cu acordul concedentului, exprimat prin Hotărâre a Consiliului Local Poiana Stampei cu renegocierea clauzelor contractuale.

IV. Redevența

Art. 3.-Redevența este de _____ lei, plătită anual, timp de 10 de ani, până la data de 30 septembrie a fiecărui an. Începând cu al doilea an, redevența se actualizează în funcție de rata de inflație comunicată de Institutul Național de Statistică.

V. Plata redevenței

Art. 4.1. Plata redevenței se face prin conturile :

- contul concedentului nr. RO62TREZ59721A300530XXXX, deschis la Trezoreria Municipiului Vatra Dornei;

-contul concesionarului nr. _____, deschis la Banca _____.

- prin numerar, la casieria Primăriei comunei Poiana Stampei, județul Suceava.

4.2. Plata redevenței se face într-o singură tranșă, respectiv până la data de 30 septembrie a fiecărui an și se datorează din momentul încheierii contractului de concesiune.

4.3. Neplata redevenței sau executarea cu întârziere a acestei obligații conduce la aplicarea de majorări la suma datorată, iar în cazul în care nu se achită redevența în timp de 12 luni de la încheierea exercițiului financiar, contractul se va rezilia de drept, în urma notificării concedentului și concesionarul va pierde sumele achitate până în acel moment.

4.4. În caz de întârzieri la plata redevenței se vor percepe penalizări de 0,01% din valoarea redevenței anuale pentru fiecare zi de întârziere.

4.5. Concesionarul rămâne obligat la plata redevenței datorată până la retragerea concesiunii și a majorărilor de întârziere.

4.6. Concesionarul se obligă să achite anual și impozitul pe terenul concesionat, conform Legii nr. 227/2015, privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare.

4.7. Redevența obținută se face venit la bugetul local al comunei Poiana Stampei, județul Suceava.

VI. Drepturile părților

Drepturile concesionarului

Art.5.(1) Concesionarul are dreptul de a exploata în mod direct, pe riscul și pe răspunderea sa, bunurile ce fac obiectul contractului de concesiune.

Drepturile concedentului

Art.6.- (1) Concedentul are dreptul sa inspecteze bunurile concesionate, să verifice stadiul de realizare a investițiilor, verificand respectarea obligatiilor de către concesionar.

(2) Verificarea se va efectua numai cu notificarea prealabila a concesionarului.

(3) Concedentul are dreptul sa modifice in mod unilateral partea reglementara a contractului de concesiune, din motive exceptionale legate de interesul national sau local.



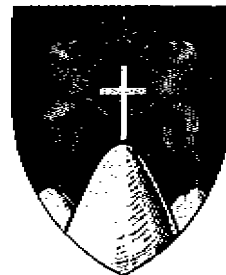


COMUNA POIANA STAMPEI
JUDEȚUL SUCEAVA

Telefon: 0230/575177; Fax: 0230/575177

e-mail: poiana_stampe@yahoo.com

www.poianastampe.ro



VII. Obligatiile partilor

Obligatiile concesionarului

Art.7.-(1) Concesionarul este obligat sa asigure folosirea eficace in regim de continuitate si de permanenta a terenului ce face obiectul concesiunii, potrivit obiectivelor stabilite de catre concedent.

(2) Concesionarul este obligat sa folosească în mod direct terenul ce face obiectul concesiunii, păstrând și asigurând respectarea categoriei sale de folosință.

(3) Concesionarul nu poate subconcesiona/ închiria bunul ce face obiectul concesiunii fără aprobarea concedentului.

(4) Concesionarul este obligat sa plateasca redeventa la termenul stabilit prin prezentul contract. Redevența anuală se va recalcula în funcție de rata inflației.

(5) Concesionarul este obligat sa desfășoare activitățile economice în scopul cărora a fost încheiat prezentul contract de concesiune.

(6) Concesionarul este obligat sa respecte conditiile impuse de natura bunurilor, activitatilor sau serviciilor publice (protejarea secretului de stat, materiale cu regim special, conditii de siguranta în exploatare, protectia mediului, protectia muncii, conditii privind folosirea si conservarea patrimoniului etc.)

(7) La incetarea contractului de concesiune, prin ajungere la termen, concesionarul este obligat sa restituie concedentului, în deplina proprietate, bunurile de retur, în mod gratuit si libere de orice sarcini.

(8) La incetarea contractului de concesiune, prin ajungere la termen, concesionarul poate sa incheie cu concedentul un contract de vanzare-cumparare avand ca obiect bunurile de preluare, prevazute ca atare in caietul de sarcini si stabilite prin prezentul contract de concesiune, în privinta carora concedentul si-a manifestat intentia de a le dobândi.

(9) La incetarea contractului de concesiune, din alte cauze decât prin ajungere la termen, excluzând forta majoră si cazul fortuit, concesionarul este obligat să asigure continuitatea prestării activității sau serviciului public, în condițiile stipulate în contract, până la preluarea acestuia de către concedent.

(10) Prezentul contract de concesiune nu îl exonerează pe concesionar de obligațiile ce decurg din lege pentru obținerea de avize, acorduri, licențe, autorizații, etc., în desfășurarea activității sale.

(11) Concesionarul se obligă să respecte condițiile prevăzute în caietul de sarcini și care nu au fost menționate în prezentul contract de concesiune.

(12) În cazul în care concesionarul sesizează existența sau posibilitatea existenței unei cauze de natură să conducă la imposibilitatea realizării activității sau serviciului public, va notifica de îndată acest fapt concedentului, în vederea luării măsurilor ce se impun pentru asigurarea continuității activității sau serviciului public.

(13) Concesionarul este obligat sa continue exploatarea bunului, desfasurarea activitatii ori prestarea serviciului in noile conditii stabilite de concedent, in mod unilateral, fara a putea solicita incetarea acestuia.

Obligatiile concedentului

Art.8.-(1) Concedentul este obligat sa nu il tulbure pe concesionar in exercitiul drepturilor rezultate din prezentul contract de concesiune.





COMUNA POIANA STAMPEI
JUDEȚUL SUCEAVA

Telefon: 0230/575177; Fax: 0230/575177

e-mail: poiana_stampe@yahoo.com

www.poianastampe.ro



(2) Concedentul nu are dreptul sa modifice in mod unilateral contractul de concesiune, in afara de cazurile prevazute expres de lege.

(3) Concedentul este obligat sa notifice concesionarului aparitia oricaror imprejurari de natura sa aduca atingere drepturilor concesionarului.

VIII. Incetarea contractului de concesiune

Art.9-(1) Prezentul contract de concesiune inceteaza in urmatoarele situatii :

a) la expirarea duratei stabilite in contract, daca partile nu convin, in scris, prelungirea acestuia, in conditiile legii;

b) in cazul in care interesul national sau local o impune, prin denuntarea unilaterala de catre concedent, cu plata unei despagubiri juste si prealabile in sarcina concedentului;

c) in cazul nerespectarii obligatiilor contractuale de catre concesionar, prin reziliere, cu plata unor penalități in sarcina concesionarului. Modul de plată și cuantumul penalităților vor calculate conform prevedrilor legale în vigoare. În acest caz, concesionarul pierde sumele achitate până la momentul rezilierii contractului de concesiune, cu titlu de redevență și este obligat să predea, concedentului, terenul concesionat, liber de sarcini.

d) la disparitia, dintr-o cauza de forta majora, a bunului concesionat sau in cazul imposibilitatii obiective a concesionarului de a-l exploata, prin renuntare, fara plata unei despagubiri;

e) in cazul in care interesul national sau local o impune, prin rascumpararea unei concesiuni, care se poate face numai prin act administrativ al organului care a aprobat concesionarea, la propunerea concedentului; in acest caz se va intocmi o documentatie tehnico-economica in care se va stabili pretul rascumpararii. In aceasta situatie de incetare a concesiunii nu se percep daune;

f) alte cauze de incetare a contractului de concesiune, fara a aduce atingere cauzelor si conditiilor reglementate de lege.

(2) La incetarea, din orice cauza, a contractului de concesiune, bunurile ce au fost utilizate de concesionar in derularea concesiunii vor fi repartizate dupa cum urmeaza:

a) bunuri de retur : teren în suprafață de _____ mp- situat în sat Poiana Stampei, comuna Poiana Stampei, județul Suceava, identificată prin parcela topo _____ din CF _____ a comunei cadastrale Poiana Stampei

b) bunuri de preluare

c) bunuri proprii

IX. Clauze contractuale referitoare la impartirea responsabilitatilor de mediu intre concedent si concesionar

Art. 10 - (1) Concesionarii au obligatia, să respecte toată legislația în vigoare pe probleme de mediu.

(2) Concesionarul are obligația de a diminua și chiar evita poluarea solului și a apei subterane cu efecte asupra sănătății populației.

X. Raspunderea contractuala

Art.11- Nerespectarea de catre partile contractante a obligatiilor cuprinse in prezentul contract de concesiune atrage raspunderea contractuala a partii in culpa.



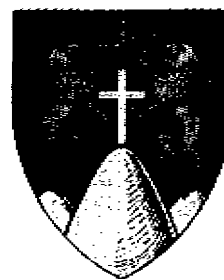


COMUNA POIANA STAMPEI
JUDEȚUL SUCEAVA

Telefon: 0230/575177; Fax: 0230/575177

e-mail: poiana_stampe@yahoo.com

www.poianastampe.ro



- Majorările de întârziere, care se datorează pentru neplata la termenele scadente sau în cuantumurile stabilite, a redevenței. Majorările de întârziere se determină prin aplicarea procentului legal asupra debitului, cumulat, pe fiecare zi de întârziere, a plății acestuia. Majorările de întârziere se calculează și se încasează de drept fără prealabilă notificare.
- Daune interese, reprezintă paguba efectivă și câștigul nerealizat.

XI. Litigii

Art. 12.- (1) Soluționarea litigiilor de orice fel ce decurg din executarea prezentului contract de concesiune se realizează potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

XII. Definiții

Art. 13 - (1) Prin fortă majoră, în sensul prezentului contract de concesiune, se înțelege o împrejurare externă cu caracter excepțional, fără relație cu lucrul care a provocat dauna sau cu însușirile sale naturale, absolut invincibilă și absolut imprevizibilă.

(2) Prin caz fortuit se înțelege acele împrejurări care au intervenit și au condus la producerea prejudiciului și care nu implică vinovăția paznicului juridic, dar care nu întrunesc caracteristicile forței majore.

Prezentul contract de concesiune a fost încheiat în data de 2 exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte.

Concedent,
COMUNA POIANA STAMPEI

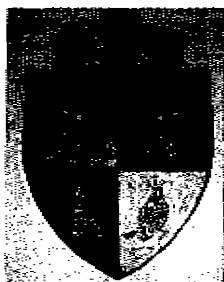
Concesionar,

PRIMAR,
Ing. MEZDREA VILUȚ

SECRETAR,
IVAN ALINA

ȘEF SERVICIU,
ROGOJAN MIRELA





COMUNA POIANA STAMPEI
JUDEȚUL SUCEAVA
Telefon: 0230/575177; Fax: 0230/575177
e-mail: poiana_stampeii@yahoo.com
www.poianastampeii.ro



**CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI POIANA STAMPEI
HOTĂRÂRE**

privind aprobarea rectificării bugetului local al comunei Poiana Stampei, județul Suceava, pe trim. IV-2016

Consiliul Local al comunei Poiana Stampei

Având în vedere:

- adresa nr. SVG_STZ/ 1945/ 29.11.2016 a M.F.P. – Administrația Județeană a Finanțelor Publice Suceava;
- expunerea de motive a primarului comunei Poiana Stampei- domnul ing. Mezdrea Vițuț înregistrată la nr. 7956 din 05.12.2016;
- raportul Serviciului financiar contabil și Administrativ din cadrul Primăriei comunei Poiana Stampei înregistrat la nr. 7958 din 05.12.2016;
- raportul Comisiei pentru programe de dezvoltare economico-socială, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al comunei, agricultură, gospodărie comună, protecția mediului și turism, înregistrat sub nr. 8133 din 08.12.2016;

Văzând că nu sunt încălcate prevederile Legii nr.161/2003 privind unele măsuri pentru asigurarea transparenței în exercitarea demnităților publice, a funcțiilor publice și în mediul de afaceri, prevenirea și sancționarea corupției, cu modificările și completările ulterioare.

Având în vedere prevederile art. 3, alin.2 precum și ale cap. IX din Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative.

În conformitate cu prevederile art. 19, alin. 1 și alin. 2 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare și prevederile Legii nr. 339/2015 privind bugetul de stat pentru anul 2016;

În temeiul art. 36 alin. 2, lit b, alin.4 lit.a , art. 45, alin.2 lit.a și art.115, alin. 1 lit b din Legea administrației publice locale, nr.215/2001, republicată cu modificările și completările ulterioare :

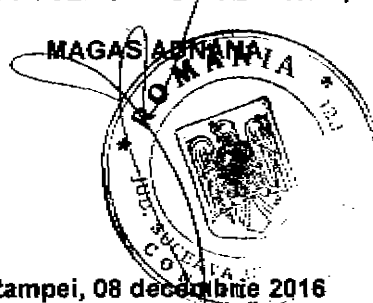
HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Aprobă rectificarea bugetului local al comunei Poiana Stampei, județul Suceava, pe trim. IV al anului 2016, conform Influențelor prezentate în anexa ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de către Primarul comunei Poiana Stampei, prin Serviciul Financiar, Contabil și Administrativ.

Art.3. Prezenta hotărâre va fi comunicată Instituției Prefectului- județul Suceava, în vederea exercitării controlului de legalitate.

PRESEDINTE DE SEDINTA ,



CONTRASEMNEAZA ,
Secretarul comunei,
IVAN ALINA

Poiana Stampei, 08 decembrie 2016
Nr. 105

