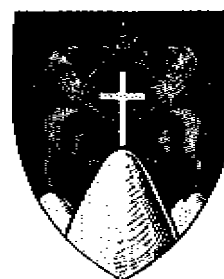




COMUNA POIANA STAMPEI
JUDEȚUL SUCEAVA
Telefon: 0230/575177; Fax: 0230/575177
e-mail: poiana_stampe@yahoo.com
www.poianastampe.ro



HOTĂRÂRE

privind aprobarea concesiunii directe a terenului în suprafață de 878 mp, identificat cadastral cu nr. 32291, aparținând domeniului privat al comunei Poiana Stampei, județul Suceava, către d-nul. Chiforescu Vasile, domiciliat în comuna Poiana Stampei, nr. 188, județul Suceava

Consiliul Local al comunei Poiana Stampei

Având în vedere:

- expunerea de motive a primarului comunei Poiana Stampei- domnul ing. Mezdrea Vișuț, înregistrată la nr. 8006 din 06.12.2016.
- raportul de specialitate înregistrat la nr. 8130 din 7.12.2016;
- Raportul de avizare al Comisiei pentru programe de dezvoltare economico- sociala, buget, finante, administrarea domeniului public si privat al comunei, agricultura, gospodarie comunala, protecția mediului si turism, înregistrat sub nr. 696 din 30.01.2017;
- cererea formulată de d-nul. Chiforescu Vasile, înregistrată sub nr. 2663 din 15.04.2016;
- Contract de vânzare- cumpărare, autentificat sub nr. 2340 din 19.09.1996;
- Autorizație de construire nr. 71646 din 03.07.1997;
- Încheiere nr. 660 din 25.06.1999 privind întabularea dreptului de proprietate a soților Chiforescu Vasile și Chiforescu Marcela;
- Extras de carte funciară nr. 32415 (CF vechi 914);
- Extras de carte funciară nr. 32291;
- Raportul de evaluare nr. 84 din 10.06.2016 întocmit de evaluator autorizat Călinescu N. Costel;

Ținând cont de :

- prevederile art. 13, alin. 1, art. 15, lit. e) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile O.U.G. nr. 54/ 2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile H.G. nr. 168/2007 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare;

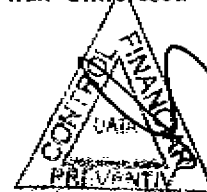
Văzând că nu au fost identificate conflicte de interese sau incompatibilități conform prevederilor Legii nr.161/2003, privind unele măsuri pentru asigurarea transparenței în exercitarea demnităților publice, a funcțiilor publice și în mediul de afaceri, prevenirea și sancționarea corupției, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 7 alin.1 și 2 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată;

Ținând seama de prevederile art. 6 alin.3 și art. 30 alin.1 litera „c” din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 36, alin. 1, alin. 2, lit. c), alin. 5, lit. b), art. 45, alin.3, art.115 alin.1 lit.b), art. 123, alin. 1 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă concesiunea directă a terenului în suprafață de 878 mp, identificat cadastral cu nr. 32291, conform extrasului de carte funciară 32291 prevăzut în anexa nr. 1, ce face parte integrantă din prezenta hotărâre, aparținând domeniului privat al comunei Poiana Stampei, județul Suceava, către d-nul. Chiforescu





COMUNA POIANA STAMPEI
JUDEȚUL SUCEAVA
Telefon: 0230/575177; Fax: 0230/575177
e-mail: poiana_stampeii@yahoo.com
www.poianastampeii.ro



Vasile, domiciliat în comuna Poiana Stampei, nr. 188, județul Suceava, proprietar al terenului vecin, în vederea extinderii construcției.

Art. 2- Se aproba raportul de evaluare nr. 84 din 10.06.2016, întocmit de d-nul. Ing. Călinescu N. Costel, conform anexei nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3- (1) Stabilește redevența de 231 lei/ an pentru primul an al concesiunii, pentru terenul în suprafață de 878 mp, identificat cadastral cu nr. 32291, redevență calculată de d-nul. Ing. Călinescu N. Costel- evaluator autorizat, astfel încât să se asigure recuperarea valorii terenului în termen de 25 de ani.

(2) Începând cu al doilea an al concesiunii, redevența se actualizează în funcție de rata de inflație comunicată de Institutul Național de Statistică.

Art. 4- Aproba concesiunea terenului menționat la art. 1, pe o perioadă de 49 ani.

Art. 5- Se aproba studiul de oportunitate, caietul de sarcini și modelul cadru al contractului de concesiune, prevăzute în anexele nr. 3, nr. 4 și nr. 5, ce fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 6- Se împuternicește primarul comunei Poiana Stampei să semneze contractul de concesiune.

Art. 7. -Secretarul comunei va comunica prevederile prezentei hotărâri Instituției Prefectului județului Suceava și persoanelor interesate.

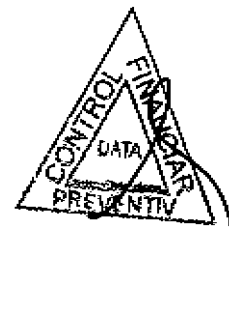
PRESEDINTE DE SEDINTA ,

MAGAS ADNANA



CONTRASEMNEAZA ,

Secretarul comunei,
IVAN ALINA



Poiana Stampei, 30 ianuarie 2017

Nr. 5