



COMUNA POIANA STAMPEI
JUDEȚUL SUCEAVA
Telefon: 0230/575177; Fax: 0230/575177
e-mail: poiana_stampeii@yahoo.com
www.poianastampeii.ro



HOTĂRÂRE

privind aprobarea Documentației topografice necesară Documentației de apartamentare a imobilului identificat prin Nr. cadastral 34636- C1: Locuințe pentru tineri în vederea închirierii în Comuna Poiana Stampei, județul Suceava

Consiliul Local al comunei Poiana Stampei, județul Suceava, întrunit în ședință ordinară
Analizând:

- Documentația topografică necesară Documentației de apartamentare a imobilului identificat prin nr. cadastral 34636- C1: Locuințe pentru tineri în vederea închirierii în Comuna Poiana Stampei, județul Suceava, întocmită de către S.C. Amicii Building S.R.L.
- Referatul de aprobare nr. 7252 din 08.10.2024 al primarului comunei Poiana Stampei d-nul. Ing. Mezdrea Viluț;
- Raportul nr. 7397 din 11.10.2024 întocmit de compartimentul de specialitate din cadrul Primăriei comunei Poiana Stampei;
- Avizul favorabil al Comisiei pentru administrația publică locală, juridică și de disciplină, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor, nr. 7424 din 14.10.2024 și al Comisiei pentru programe de dezvoltare economico-socială, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al comunei, agricultură, gospodărie comună, protecția mediului și turism, nr. 7425 din 14.10.2024.

În conformitate cu prevederile:

- art. 6 din Legea nr. 18/1991 privind fondul funciar, cu modificările și completările ulterioare;
- Titlul II- Exercițarea dreptului de proprietate privată a statului sau a unităților administrativ-teritoriale art. 354, art. 357 alin. 4 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 877, art. 879, art. 880 și art. 888 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 8, alin. 2 din Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 26, art. 116, art. 130, alin. 1, lit. a), alin. 6, art. 133, art. 135, art. 136, art. 144 și art. 145 din Ordinul nr. 600/2023 al Directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară aprobat prin, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 7, alin. 13 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 129 alin.1 și 2, lit. b) și lit. c), alin. 6, lit. b), alin. 7, lit. e), art.139 alin.3 litera "g" și art.196 alin.1 litera "a" din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se însușește Documentația topografică necesară Documentației de apartamentare a imobilului identificat prin nr. cadastral 34636- C1: Locuințe pentru tineri în vederea închirierii în Comuna Poiana Stampei, județul Suceava, întocmită de către S.C. Amicii Building S.R.L., prevăzută în anexa nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se aprobă operațiunea de apartamentare a imobilului identificat prin Nr. cadastral 34636- C1: Locuințe pentru tineri în vederea închirierii în Comuna Poiana Stampei, județul Suceava,



COMUNA POIANA STAMPEI
JUDEȚUL SUCEAVA
Telefon: 0230/575177; Fax: 0230/575177
e-mail: poiana_stampej@yahoo.com
www.poianastampej.ro



situat în intravilanul comunei Poiana Stampei, sat Poiana Stampei, strada Principală, nr. 251 A, județul Suceava, în 24 de unități individuale întocmită de către S.C. Amicii Building S.R.L.

Art. 3. Primarul comunei, prin compartimentul de specialitate va urmări ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art. 4. Prezenta hotărâre va fi comunicată Instituției Prefectului județului Suceava, Primarului comunei Poiana Stampei și va fi adusă la cunoștință publică, în condițiile legii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

-Dănel-Dorin CHIPERI

CONTRASEMNEAZA,
Secretarul general al comunei,
Alina IVAN

**DOCUMENTAȚIE TOPOGRAFICĂ NECESARĂ
DOCUMENTAȚIEI DE APARTAMENTARE A
IMOBILULUI IDENTIFICAT PRIN
NR. CADASTRAL 34636-C1: LOCUINTE
PENTRU TINERI ÎN VEDEREA INCHIRIERII
- Documentație pentru HCL -**

BENEFICIAR: COMUNA POIANA ȘTAMPEI
Localitatea Poiana Ștampei, Str. Principală Nr. 231, Com. Poiana Ștampei, jud. Suceava

ADRESA CORPULUI DE PROPRIETATE:
Localitatea Poiana Ștampei, intravilan,
Str. Principală, Nr. 251A, Com. Poiana Ștampei, Jud. Suceava.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
DANIEL - DORIN CHIPERI

SECRETAR GENERAL

ALINA IVAN



MEMORIU TEHNIC

1. **Adresa imobilului:** Imobilul este situat în intravilanul Localității Poiana Stampei, Str. Principala, Nr. 251A, județul Suceava.
2. **Tipul lucrării:** Documentație cadastrală de apartamentare.
3. **Suprafața planului supus recepției:** Suprafața de teren determinată din măsurători a imobilului obiect al documentației coincide cu suprafața din acte. Aceasta este de 3460 mp având categoria de folosință: curți construcții în suprafață de 3460 mp.
4. **Scurtă prezentare a scopului întocmirii lucrării și/sau a situației tehnice și juridice/istoricului:** Imobilul care face obiectul prezentei documentații este situat în intravilanul Localității Poiana Stampei, Str. Principala, Nr. 251A, județul Suceava, cu număr cadastral 34636. Cartea Funciara s-a înființat în 2024 prin dezmembrarea imobilului cu Nr. Cad 30367 prin Act Notarial Nr. 235, din 08/02/2024 emi. de Notar Public Vasiliu Niculina.
5. **Descrierea generală a operațiunilor efectuate în faza de documentare a lucrării, localizarea și identificarea imobilului, descrierea construcției:** Conform CF, imobilul este localizat în intravilanul Loc. Poiana Stampei, Str. Principala, Nr. 251A, județul Suceava, proprietatea Comunei Poiana Ștampei. Pentru validarea datelor înscrise în sistemul integrat de cadastru și carte funciară și anume geometria imobilului cu numărul cadastral 34636 am efectuat o trasare a punctelor ce definesc limita de proprietate. Corespondența dintre situația virtuală, definită de puncte în sistem geografic Stereo70' din extrasul din planul cadastral și situația din teren respectă erorile admise de indentificare a punctului de contur pe laturile împrejmuite de $\pm 10\text{cm}$ respectiv pe laturile neîmprejmuite de $\pm 30\text{cm}$ (conform. Art. 31, Alin. 2 din ODG 600/2023).

În acest moment, pe teren sunt edificate două construcții. Construcția C1 a fost edificată conform Autorizației de Construire Nr. 8 din 11/04/2022 eliberată de Primăria Comunei Poiana Stampei. A fost întocmit Procesul Verbal de Recepție la Finalizarea Lucrărilor Nr. 9590 din 12/12/2023: **C1: Locuințe pentru tineri în vederea închirierii - Bloc locuințe cu 24 u.l. în regim de înălțime P+3E+M, cu canal tehnic.** De asemenea, s-a întocmit un **Protocol de Predare-Primire a Obiectivului de Investiții având numărul de înregistrare 339/15.01.2024** între Agenția Națională pentru Locuințe și Comuna Poiana Ștampei prin care se notează dreptul de administrare asupra construcției C1 în favoarea Comunei Poiana Stampei.

S-a eliberat **Certificat de Atestare a Edificării Construcției** Nr. 6082 din 27/08/2024 eliberat de Primăria Comunei Poiana Stampei.

Construcția C1 are următoarea descriere:

- destinația: **Locuințe pentru tineri în vederea închirierii - Bloc locuințe;**
- număr unități individuale: 24;
- număr locuri parcare: 24;
- regim de înălțime: **P+3E+M, cu canal tehnic;**
- suprafața construită la sol: 425 mp;
- suprafața construită desfășurată: 1914 mp;
- anul edificării construcției: 2023.

6. **Operațiuni de specialitate realizate:** după recunoașterea unității locative s-au efectuat măsurători prin metoda de „măsurare directă a distantelor”. Instrumentul utilizat pentru măsurători este distomatul electronic HILTI PD-E 01, seria 304206688. În urma prelucrării datelor de teren au rezultat releveele corespunzătoare. Beneficiara a solicitat apartamentarea construcției C1 înscrisă în cartea funciara 34636 Poiana Stampei în 24 unități individuale.

Prin prezenta documentație se propune apartamentarea construcției C1 existentă în Cartea Funciară Nr. 34636 Poiana Stampei în 24 unități individuale. Apartamentarea se realizează conform releveelor și fișii colective atașate la dosar.

Data întocmirii
08.10.2024

Semnătura persoanei autorizate





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vatra Dornei

Nr. cerere 18397
Ziua 08
Luna 10
Anul 2024

Cod verificare
100180193321



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 34636 Poiana Stampel

A. Partea I. Descrierea Imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Poiana Stampe, Jud. Suceava, Str. Principala, Nr. 251A

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	34636	3.460	Teren neîmprejmuit; Imobil împrejmuit cu gard de lemn pe latura de N-V, S-V și S-E între punctele 100-101-102-103. Neîmprejmuit pe latura de N-E. Numar locuri parcare: 24.

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	34636-C1	Loc. Poiana Stampe, Jud. Suceava, Str. Principala, Nr. 251A	Nr. niveluri:5; S. construita la sol:425 mp; S. construita desfasurata:1914 mp; Locuinte pentru tineri in vederea inchirierii - Bloc locuinte cu 24 u.l. in regim de inaltime P+3E+M, cu canal tehnic, Anul Construirii: 2023. Suprafata construita: 425 mp, Suprafata desfasurata: 1914 mp.
A1.2	34636-C2	Loc. Poiana Stampe, Jud. Suceava, Str. Principala, Nr. 251A	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:134 mp; S. construita desfasurata:134 mp; Centrala Termica in regim de inaltime P. Anul Construirii: 2023. Suprafata construita: 134 mp, Suprafata desfasurata: 134 mp.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2045 / 08/02/2024		
Act Notarial nr. 235, din 07/02/2024 emis de Vasilut Niculina;		
B1	Se înființează cartea funciara 34636 a imobilului cu numarul cadastral 34636 / UAT Poiana Stampe, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 30367 înscris în cartea funciara 30367;	A1
Act Notarial nr. 1481, din 12/07/2017 emis de Vasilut Niculina;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
1) COMUNA POIANA STAMPEI , CIF:5021250, - DOMENIUL PRIVAT		
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30367/Poiana Stampe, inscrisa prin incheierea nr. 10083 din 12/07/2017;		
Act Administrativ nr. 134, din 14/12/2017 emis de Consiliul local al Comunei Poiana Stampe;		
B3	se notează apartenența imobilului de sub A1 la domeniul privat al comunei Poiana Stampe	A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30367/Poiana Stampe, inscrisa prin incheierea nr. 827 din 19/01/2018;		
15914 / 11/09/2024		
Act Administrativ nr. Certificat de Atestare a Edificarii Constructiilor Nr. 6082, din 27/08/2024 emis de Primaria Poiana Stampe;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
2) STATUL ROMÂN , -DOMENIUL PRIVAT		
18276 / 07/10/2024		
Act Administrativ nr. 6083, din 27/08/2024 emis de Comuna POIANA STAMPEI;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2
1) COMUNA POIANA STAMPEI , CIF:5021250, - DOMENIUL PRIVAT		
OBSERVATII: pozitie înscrisă în baza încheierii nr. 15914/11.09.2024		
18397 / 08/10/2024		

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
Act Administrativ nr. Protocol de predare-primire 01 - 339, din 09/01/2024 emis de AGENȚIA NAȚIONALĂ PENTRU LOCUINȚE - COMUNA POIANA STAMPEI:		
B8	Intabulare, drept de ADMINISTRARE	A1.1
1) CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI POIANA STAMPEI		

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		

Carte Funciară Nr. 34636 Comuna/Oraș/Municipiu: Poiana Stampei
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
34636	3.460	Imobil împrejmuit cu gard de lemn pe latura de N-V, S-V și S-E între punctele 100-101-102-103. Neîmprejmuit pe latura de N-E. Numar locuri parcare: 24.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	3.460	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	34636-C1	construcții de locuințe	425	Cu acte	S. construită la sol: 425 mp; S. construită desfasurată: 1914 mp; Locuințe pentru tineri în vederea închirierii - Bloc locuințe cu 24 u.l. în regim de înaltim P+3E+M, cu canal tehnic. Anul Construirii: 2023. Suprafața construită: 425 mp, Suprafața desfășurată: 1914 mp.
A1.2	34636-C2	construcții anexa	134	Cu acte	S. construită la sol: 134 mp; S. construită desfasurată: 134 mp; Centrala Termica în regim de înaltim P. Anul Construirii: 2023. Suprafața construită: 134 mp, Suprafața desfășurată: 134 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	14.281
2	3	13.924
3	4	30.293
4	5	59.121
5	6	58.39
6	1	59.282

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterile succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 251P.

Data soluționării,

08-10-2024

Data eliberării,

//_

Asistent Registrator,
MIHAELA CARMEN VATRĂ

(parafa și semnătura)



ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
COMUNA POIANA STAMPEI
STR. PRINCIPALĂ, NR. 228

NR. 6082 din 27.08.2024

CERTIFICAT
de atestare a edificării/extinderii construcțiilor

Urmare a cererii depuse de către Comuna Poiana Stampei, cu sediul în localitatea Poiana Stampei, Nr. 228, județul Suceava, prin primar, Mezdrea Viluț, confirmăm că pe terenul situat în intravilanul localității Poiana Stampei, comuna Poiana Stampei, str. Principală, nr. 251 A, înscris în cartea funciară nr. 34636 a U.A.T. - ului Poiana Stampei, cu Nr. Cad 34636 - proprietatea privată a Comunei Poiana Stampei, există edificată o construcție cu destinația „Locuințe pentru tineri în vederea închirierii - Bloc locuințe cu 24 u.l. în regim de înălțime P+3E+M, cu canal tehnic” – proprietatea privată a Statului Român, edificată în anul 2023. Consiliul local al comunei Poiana Stampei are drept de administrare conform **Protocolului de Predare-Primire a Obiectivului de Investiții Având numărul de înregistrare 339/15.01.2024.**

Edificarea construcției s-a efectuat în baza **Autorizației de Construire Nr. 8 din 11.04.2022** și a Procesului Verbal de Recepție la terminarea lucrărilor **Nr. 9590 din 12.12.2023**, eliberate de Primăria Comunei Poiana Stampei.

- C1 - Construcția are următoarea descriere:

- destinația: **Locuințe pentru tineri în vederea închirierii - Bloc locuințe;**
- număr unități individuale: 24;
- număr locuri de parcare: 24;
- regimul de înălțime: **P+3E+M, cu canal tehnic;**
- suprafața construită la sol: 425 mp.;
- suprafața construită desfășurată: 1914 mp;
- anul edificării construcției: 2023;

Prezentul certificat s-a eliberat pentru înscrierea construcției în cartea funciară, conform art. 37 alin. (6) din Legea 50/1991 republicată privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și în condițiile art. 37 alin. (1) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare republicată, cu modificările și completările ulterioare

Primar
Ing. Mezdrea Viluț

.....



Persoana cu responsabilități în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului
Vasile Tătaru

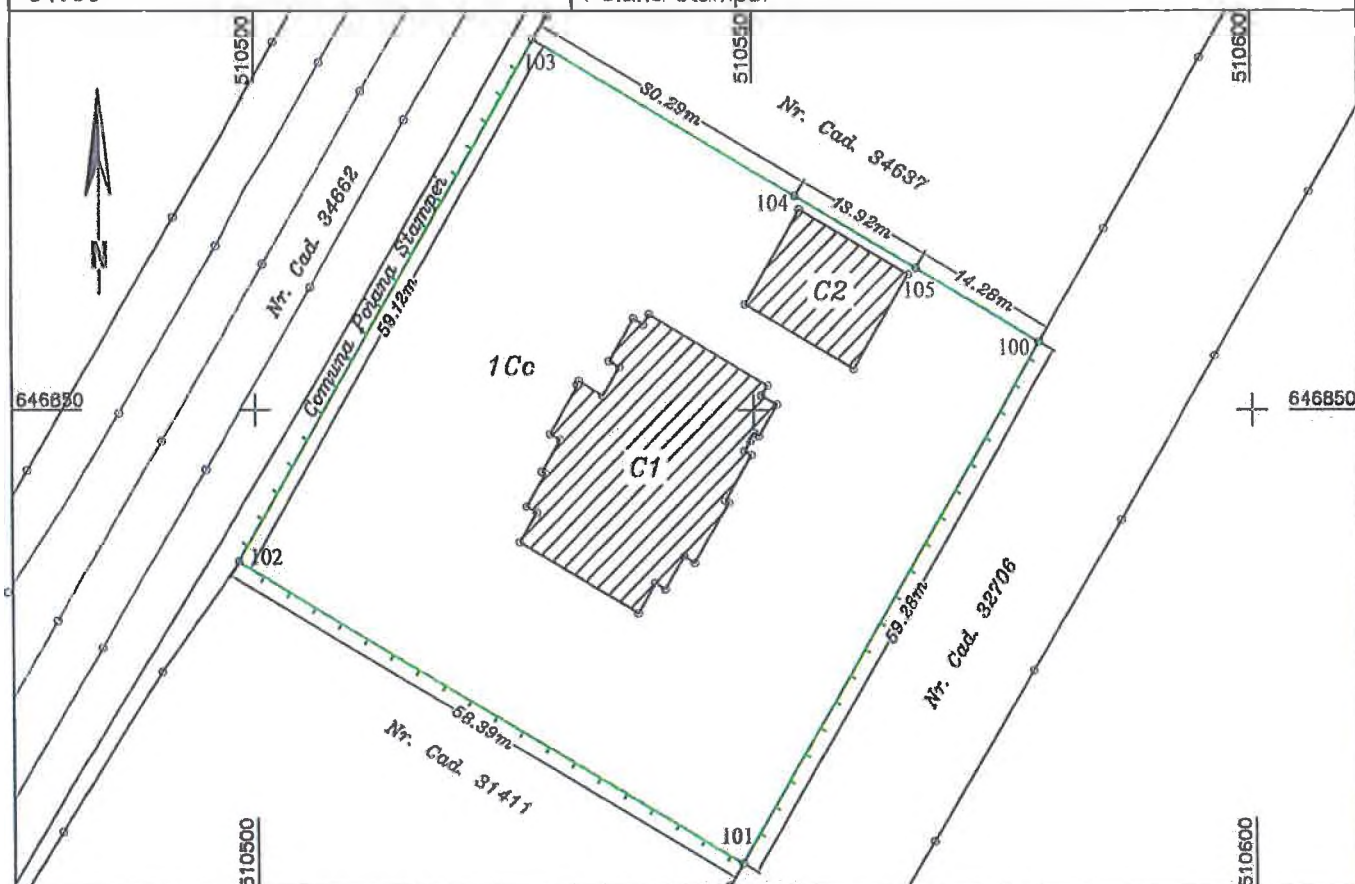
.....

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1:750

Nr. Cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
34636	3460	Intravilan, Loc. Poiana Stampei, Nr. 251A, Jud. Suceava

Nr. Carte Funciară	Unitate Administrativ Teritorială (UAT)
34636	Poiana Stampei



A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	Cc	3460	Imobil împrejmuit cu gard de lemn pe latura de N-V, S-V și S-E între punctele 100-101-102-103. Neimprejmuit pe latura de N-E. Numar locuri parcare: 24.
Total		3460	

B. Date referitoare la construcții

Cod	Destinația	Supraf. construită la sol (mp)	Mențiuni
C1	CL	425	Locuințe pentru tineri în vederea închirierii - Bloc locuințe cu 24 u.l. în regim de înaltă P+3E+M, cu canal tehnic. Anul Construirii: 2023. Suprafața construită: 425 mp, Suprafața desfășurată: 1914 mp.
C2	CA	134	Centrala Termică în regim de înaltă P. Anul Construirii: 2023. Suprafața construită: 134 mp, Suprafața desfășurată: 134 mp.
Total		559	

Suprafața totală măsurată a imobilului = 3460 mp

Suprafața din act = 3460 mp

GIVAN SAVETA
LAURA

Executant:

Amicii Building SRL

Aut. Seria RO-B-J; Nr. 2898/23.05.2024

Confirm Executarea măsurătorilor la teren,
corectitudinea întocmirii documentației cadastrale
și corespondența acesteia cu realitatea din teren.

Semnatura
Data 04.09.2024

SAVETA LAURA

Inspector:

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral.

Ionela
PintilieDigitally signed
by Ionela Pintilie
Date: 2024.10.04
10:49:57 +03'00'

15914/2024

Semnatura
Data

TABEL DE MIȘCARE PARCELARĂ
C.F. 34636-C1 Poiana Stampei

- apartamentare -

SITUAȚIA EXISTENTĂ					SITUAȚIA PROPUȘĂ						
Nr. C.F.	Nr. Cad.	Sup. (mp)	cultura	proprietari tabulari	nr. C.F. individula	suprafața utilă	suprafața totală	părți comune indivize	Cota teren	descriere	proprietari tabulari
34636	34636	3460	- C1 - : LOCUINȚE PENTRU TINERI DESTINATE ÎNCHIRIERII ÎN REGIM DE ÎNĂLȚIME P+3+M CU CANAL TEHNIC ȘI ARE UN NUMAR DE 24 UNITĂȚI INDIVIDUALE CURȚI CONSTRUCȚII;	COMUNA POIANA STAMPEI, domeniul privat; asupra terenului STATUL ROMÂN asupra construcției cu drept de administrare asupra construcției în favoarea Consiliului Local al Comunei Poiana Stampei	34636-C1-U1	51.0	69.60	1271/ 32010	16.87 /425	Unitate individuală compusă din: hol, cămară, debara, cameră de zi, bucatărie, dormitor, baie și balcon	STATUL ROMÂN cu drept de administrare în favoarea Consiliului Local al Comunei Poiana Stampei
					34636-C1-U2	40.6	54.60	1011/ 32010	13.43 /425	Unitate individuală compusă din: hol, debara, cămară, baie, cameră, bucatărie și balcon	STATUL ROMÂN cu drept de administrare în favoarea Consiliului Local al Comunei Poiana Stampei
					34636-C1-U3	40.6	54.60	1011/ 32010	13.43 /425	Unitate individuală compusă din: hol, debara, cămară, baie, cameră, bucatărie și balcon	STATUL ROMÂN cu drept de administrare în favoarea Consiliului Local al Comunei Poiana Stampei
					34636-C1-U4	51.1	65.90	1273/ 32010	16.90 /425	Unitate individuală compusă din: hol, cămară, debara, baie, dormitor, bucatărie, cameră de zi și balcon	STATUL ROMÂN cu drept de administrare în favoarea Consiliului Local al Comunei Poiana Stampei

					34636-C1-U5	40.1	56.60	999/ 32010	13.26 /425	Unitate individuală compusă din: hol, debara, cămară, baie, cameră, bucătărie și balcon	STATUL ROMÂN cu drept de administrare în favoarea Consiliului Local al Comunei Poiana Stampei
					34636-C1-U6	57.8	78.20	1440/ 32010	19.12 /425	Unitate individuală compusă din: hol, debara, cămară, baie, dormitor, bucătărie, cameră de zi și balcon	STATUL ROMÂN cu drept de administrare în favoarea Consiliului Local al Comunei Poiana Stampei
					34636-C1-U7	51.2	69.60	1276/ 32010	16.94 /425	Unitate individuală compusă din: hol, cămară, debara, cameră de zi, bucătărie, dormitor, baie și balcon	STATUL ROMÂN cu drept de administrare în favoarea Consiliului Local al Comunei Poiana Stampei
					34636-C1-U8	40.6	54.60	1011/ 32010	13.43 /425	Unitate individuală compusă din: hol, debara, cămară, baie, cameră, bucătărie și balcon	STATUL ROMÂN cu drept de administrare în favoarea Consiliului Local al Comunei Poiana Stampei
					34636-C1-U9	40.6	54.60	1011/ 32010	13.43 /425	Unitate individuală compusă din: hol, debara, cămară, baie, cameră, bucătărie și balcon	STATUL ROMÂN cu drept de administrare în favoarea Consiliului Local al Comunei Poiana Stampei
					34636-C1-U10	51.2	65.90	1276/ 32010	16.94 /425	Unitate individuală compusă din: hol, cămară, debara, baie, dormitor, bucătărie, cameră de zi și balcon	STATUL ROMÂN cu drept de administrare în favoarea Consiliului Local al Comunei Poiana Stampei

34636-C1-U11	58.1	78.20	1448/ 32010	19.22 /425	Unitate individuală compusă din: hol, debara, cămară, baie, dormitor, bucătărie, cameră de zi și balcon	STATUL ROMÂN cu drept de administrare în favoarea Consiliului Local al Comunei Poiana Stampei
34636-C1-U12	58.0	78.20	1445/ 32010	19.19 /425	Unitate individuală compusă din: hol, debara, cămară, baie, dormitor, bucătărie, cameră de zi și balcon	STATUL ROMÂN cu drept de administrare în favoarea Consiliului Local al Comunei Poiana Stampei
34636-C1-U13	51.2	69.60	1276/ 32010	16.94 /425	Unitate individuală compusă din: din hol, cămară, debara, cameră de zi, bucătărie, dormitor, baie și balcon	STATUL ROMÂN cu drept de administrare în favoarea Consiliului Local al Comunei Poiana Stampei
34636-C1-U14	82.2	109.20	2048/ 32010	27.19 /425	Unitate individuală compusă din: hol, debara, cămară, 2 dormitoare, baie, WC, cameră de zi, bucătărie și 2 balcoane	STATUL ROMÂN cu drept de administrare în favoarea Consiliului Local al Comunei Poiana Stampei
34636-C1-U15	51.2	65.90	1276/ 32010	16.94 /425	Unitate individuală compusă din: hol, debara, cămară, baie, dormitor, bucătărie, cameră de zi și balcon	STATUL ROMÂN cu drept de administrare în favoarea Consiliului Local al Comunei Poiana Stampei
34636-C1-U16	58.1	78.20	1448/ 32010	19.22 /425	Unitate individuală compusă din: hol, debara, cămară, baie, dormitor, bucătărie, cameră de zi și balcon	STATUL ROMÂN cu drept de administrare în favoarea Consiliului Local al Comunei Poiana Stampei

					34636-C1-U23	51.2	62.70	1276/ 32010	16.94 /425	Unitate individuală compusă din: hol, cămară, debara, cameră de zi, bucătărie, dormitor și baie	STATUL ROMÂN cu drept de administrare în favoarea Consiliului Local al Comunei Poiana Stampei
					34636-C1-U24	51.2	62.70	1276/ 32010	16.94 /425	Unitate individuală compusă din: hol, cămară, debara, baie, dormitor, bucătărie și cameră de zi	STATUL ROMÂN cu drept de administrare în favoarea Consiliului Local al Comunei Poiana Stampei
	3460	TOTAL SUPRAFAȚĂ				1284.7	1682.4	32010/ 32010	1284. 7		

executant ,
AMICII BUILDING SRL



Foaia colectivă

Carte Funciară Colectivă Numărul 34636 / UAT Poiana Stampei

Descrierea condominiului: C1 Locuințe pentru tineri destinate închirierii în regim de înălțime P+3E+M cu canal tehnic și are un număr de 24 unități individuale - 24 apartamente; anul construirii 2023; suprafața construită la sol 425 mp; suprafața construită desfășurată 1914 mp;

Adresa construcției: Intravilan Poiana Stampei, Strada Principală, Numărul 251A, Jud. Suceava;

Numărul cadastral: 34636;

Suprafață teren: 3460 m².

Nr. tronson	Scara	Nivel	Nr. Apartament /Spațiu cu altă destinație	Cod Unitate Individuală (UI)*	Nr. CF individuală*	Suprafață utilă UI -Suap- (mp)	Cotă parte indiviză din părțile comune aferente UI (Cpc)	Cotă parte teren aferent UI (Cpt)	Obs.
xxx	xxx	Parter	1	34636-C1-U1	34636-C1-U1	51.0	1271/32010	16.87 /425	Apartament Nr. 1, la Parter, compus din: hol, cămară, debara, cameră de zi, bucatărie, dormitor, baie și balcon cu suprafața utilă 51.0 mp
			2	34636-C1-U2	34636-C1-U2	40.6	1011/32010	13.43 /425	Apartament Nr. 2, la Parter, compus din: hol, debara, cămară, baie, cameră, bucatărie și balcon cu suprafața utilă 40.6 mp
			3	34636-C1-U3	34636-C1-U3	40.6	1011/32010	13.43 /425	Apartament Nr. 3, la Parter, compus din: hol, debara, cămară, baie, cameră, bucatărie și balcon cu suprafața utilă 40.6 mp
			4	34636-C1-U4	34636-C1-U4	51.1	1273/32010	16.90 /425	Apartament Nr. 4, la Parter, compus din: hol, cămară, debara, baie, dormitor, bucatărie, cameră de zi și balcon cu suprafața utilă 51.1 mp
			5	34636-C1-U5	34636-C1-U5	40.1	999/32010	13.26 /425	Apartament Nr. 5, la Parter, compus din: hol, debara, cămară, baie, cameră, bucatărie și balcon cu suprafața utilă 40.1 mp
			6	34636-C1-U6	34636-C1-U6	57.8	1440/32010	19.12 /425	Apartament Nr. 6, la Parter, compus din: hol, debara, cămară, baie, dormitor, bucatărie, cameră de zi și balcon cu suprafața utilă 57.8 mp
		Etaj 1	7	34636-C1-U7	34636-C1-U7	51.2	1276/32010	16.94 /425	Apartament Nr. 7, la Etaj 1, compus din hol, cămară, debara, cameră de zi, bucatărie, dormitor, baie și balcon cu suprafața utilă 51.2 mp
			8	34636-C1-U8	34636-C1-U8	40.6	1011/32010	13.43 /425	Apartament Nr. 8, la Etaj 1, compus din: hol, debara, cămară, baie, cameră, bucatărie și balcon cu suprafața utilă 40.6 mp

			9	34636-C1-U9	34636-C1-U9	40.6	1011/32010	13.43 /425	Apartament Nr. 9, la Etaj 1, compus din: hol, debara, cămară, baie, cameră, bucatărie și balcon cu suprafața utilă 40.6 mp
			10	34636-C1-U10	34636-C1-U10	51.2	1276/32010	16.94 /425	Apartament Nr. 10, la Etaj 1, compus din: hol, cămară, debara, baie, dormitor, bucatărie, cameră de zi și balcon cu suprafața utilă 51.2 mp
			11	34636-C1-U11	34636-C1-U11	58.1	1448/32010	19.22 /425	Apartament Nr. 11, la Etaj 1, compus din: hol, debara, cămară, baie, dormitor, bucatărie, cameră de zi și balcon cu suprafața utilă 58.1 mp
			12	34636-C1-U12	34636-C1-U12	58.0	1445/32010	19.19 /425	Apartament Nr. 12, la Etaj 1, compus din: hol, debara, cămară, baie, dormitor, bucatărie, cameră de zi și balcon cu suprafața utilă 58.0 mp
		Etaj 2	13	34636-C1-U13	34636-C1-U13	51.2	1276/32010	16.94 /425	Apartament Nr. 13, la Etaj compus din hol, cămară, debara, cameră de zi, bucatărie, dormitor, baie și balcon cu suprafața utilă 51.2 mp
			14	34636-C1-U14	34636-C1-U14	82.2	2048/32010	27.19 /425	Apartament Nr. 14, la Etaj 2, compus din: hol, debara, cămară, 2 dormitoare, baie, WC, cameră de zi, bucatărie și 2 balcoane cu suprafața utilă 82.2 mp
			15	34636-C1-U15	34636-C1-U15	51.2	1276/32010	16.94 /425	Apartament Nr. 15, la Etaj 2, compus din: hol, debara, cămară, baie, dormitor, bucatărie, cameră de zi și balcon cu suprafața utilă 51.2 mp
			16	34636-C1-U16	34636-C1-U16	58.1	1448/32010	19.22 /425	Apartament Nr. 16, la Etaj 2, compus din: hol, debara, cămară, baie, dormitor, bucatărie, cameră de zi și balcon cu suprafața utilă 58.1 mp
			17	34636-C1-U17	34636-C1-U17	58.0	1445/32010	19.19 /425	Apartament Nr. 17, la Etaj 2, compus din: hol, debara, cămară, baie, dormitor, bucatărie, cameră de zi și balcon cu suprafața utilă 58.0 mp
		Etaj 3	18	34636-C1-U18	34636-C1-U18	51.2	1276/32010	16.94 /425	Apartament Nr. 18, la Etaj 3, compus din: hol, cămară, debara, cameră de zi, bucatărie, dormitor și baie cu suprafața utilă 51.2 mp
			19	34636-C1-U19	34636-C1-U19	82.2	2048/32010	27.19 /425	Apartament Nr. 19, la Etaj 3, compus din: : hol, debara, cămară, 2 dormitoare, baie, WC, cameră de zi, bucatărie și balcon cu suprafața utilă 82.2 mp
			20	34636-C1-U20	34636-C1-U20	51.2	1276/32010	16.94 /425	Apartament Nr. 20, la Etaj 3, compus din: hol, cămară, debara, baie, dormitor, bucatărie și cameră de zi cu suprafața utilă 51.2 mp

			21	34636-C1-U21	34636-C1-U21	58.1	1448/32010	19.22 /425	Apartament Nr. 21, la Etaj 3, compus din: hol, debara, cămară, baie, dormitor, bucătărie și cameră de zi cu suprafața utilă 58.1 mp
			22	34636-C1-U22	34636-C1-U22	58.0	1445/32010	19.19 /425	Apartament Nr. 22, la Etaj 3, compus din: hol, debara, cămară, baie, dormitor, bucătărie și cameră de zi cu suprafața utilă 58.0 mp
		Mansardă	23	34636-C1-U23	34636-C1-U23	51.2	1276/32010	16.94 /425	Apartament Nr. 23, la Etaj Mansardă, compus din hol, cămară, debara, cameră de zi, bucătărie, dormitor și baie cu suprafața utilă 51.2 mp
			24	34636-C1-U24	34636-C1-U24	51.2	1276/32010	16.94 /425	Apartament Nr. 24, la Etaj Mansardă, compus din: hol, cămară, debara, baie, dormitor, bucătărie și cameră de zi cu suprafața utilă 51.2 mp
TOTAL			24			1284.7	32010	425	

Descriere părți comune indivize

Windfang + Casa scării + Lift + 2 Spații Materiale curățenie + 2 Uscătoare + Canal Tehnic

Întocmit,
(semnătură, ștampilă)

Recepționat,
(semnătură)

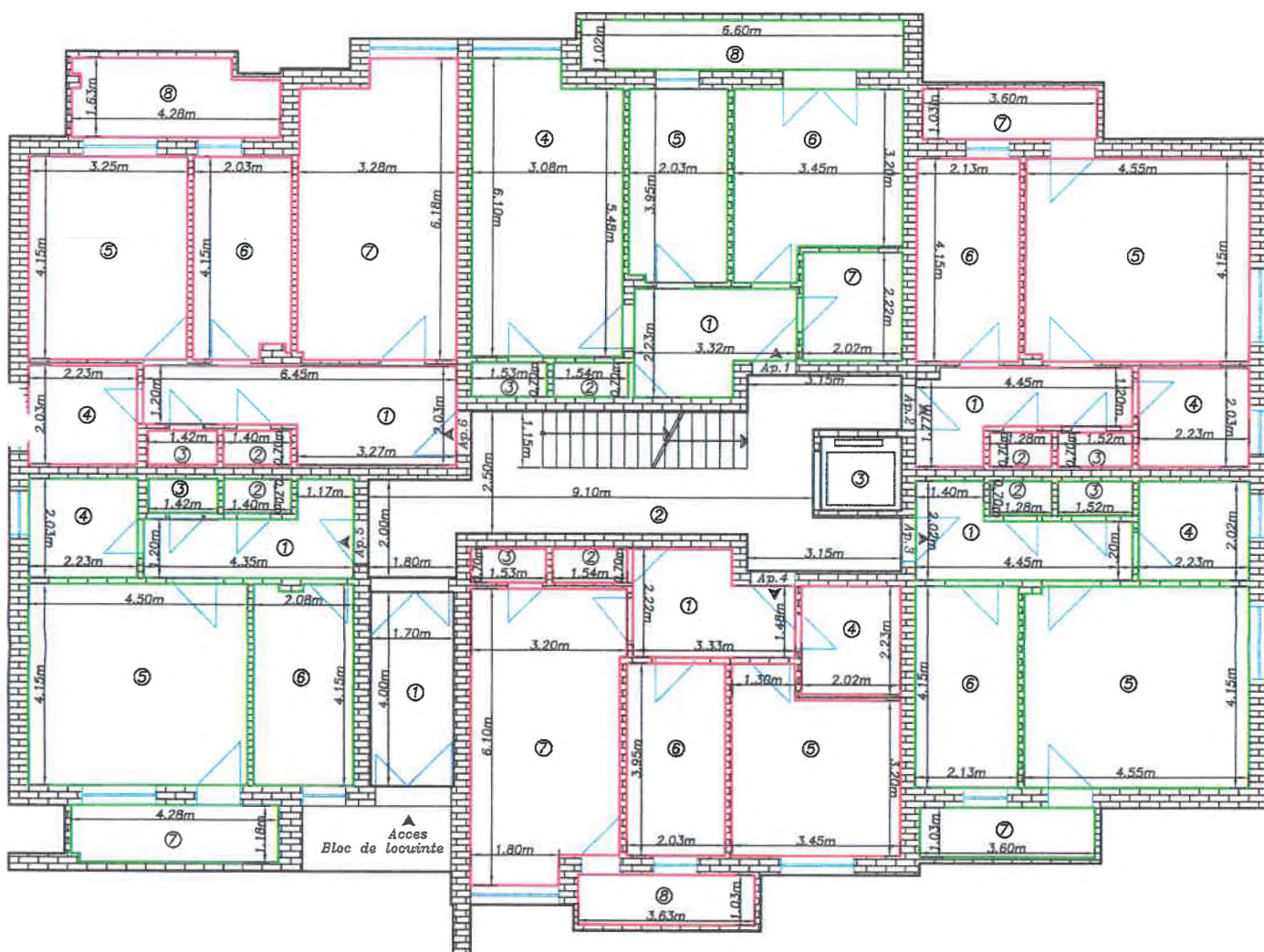
Data: 11.10.2024



RELEVEU CU PROPUNERE DE APARTAMENTARE

ETAJ PARTER

SCARA 1:100

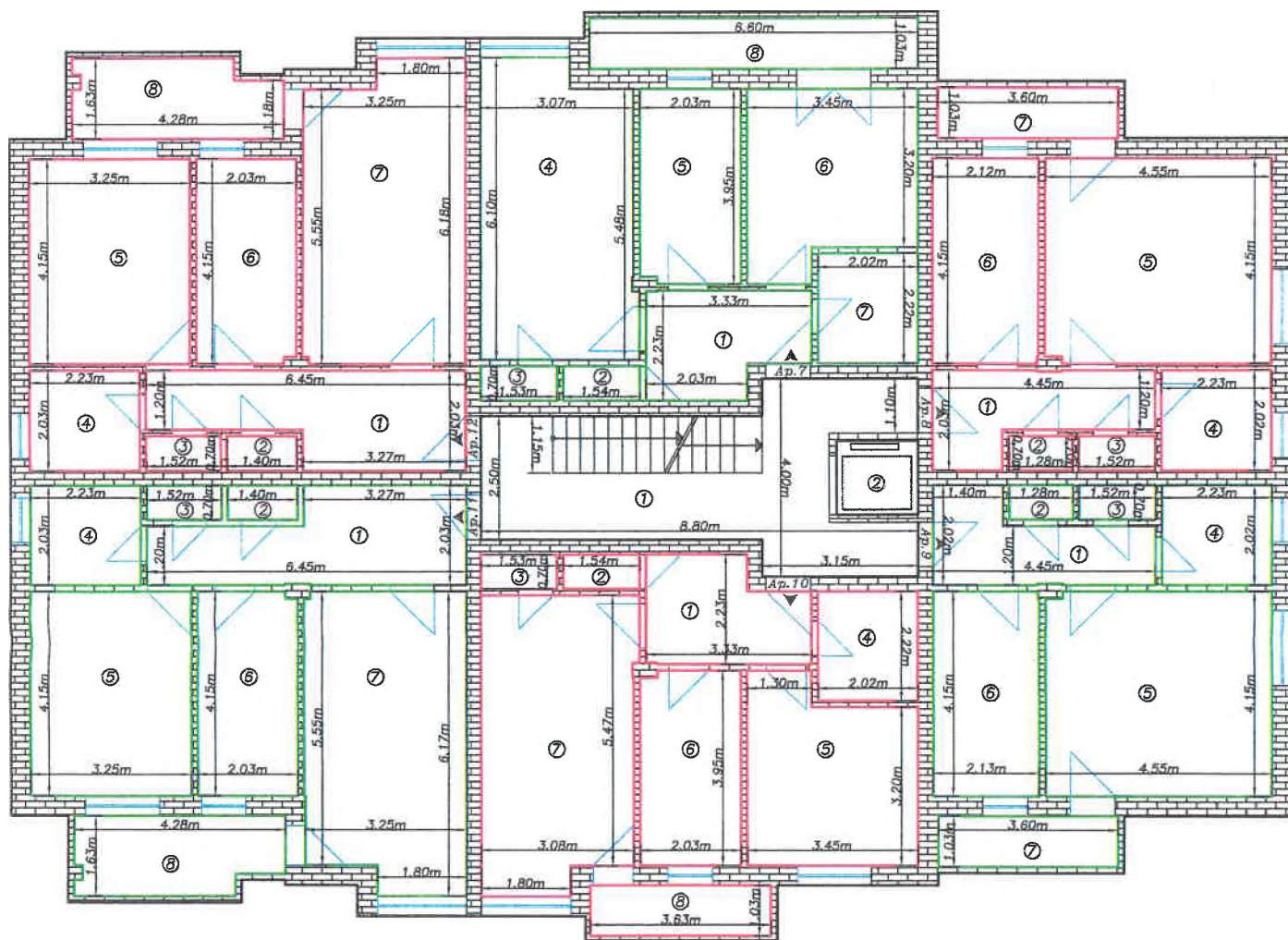


Unitatea individuală nou creată	Suprafață utilă (mp)
U1-Apartament nr. 1	51.0
U2-Apartament nr. 2	40.6
U3-Apartament nr. 3	40.6
U4-Apartament nr. 4	51.1
U5-Apartament nr. 5	40.1
U6-Apartament nr. 6	57.8



RELEVU CU PROPUNERE DE APARTAMENTARE

ETAJ I SCARA 1:100

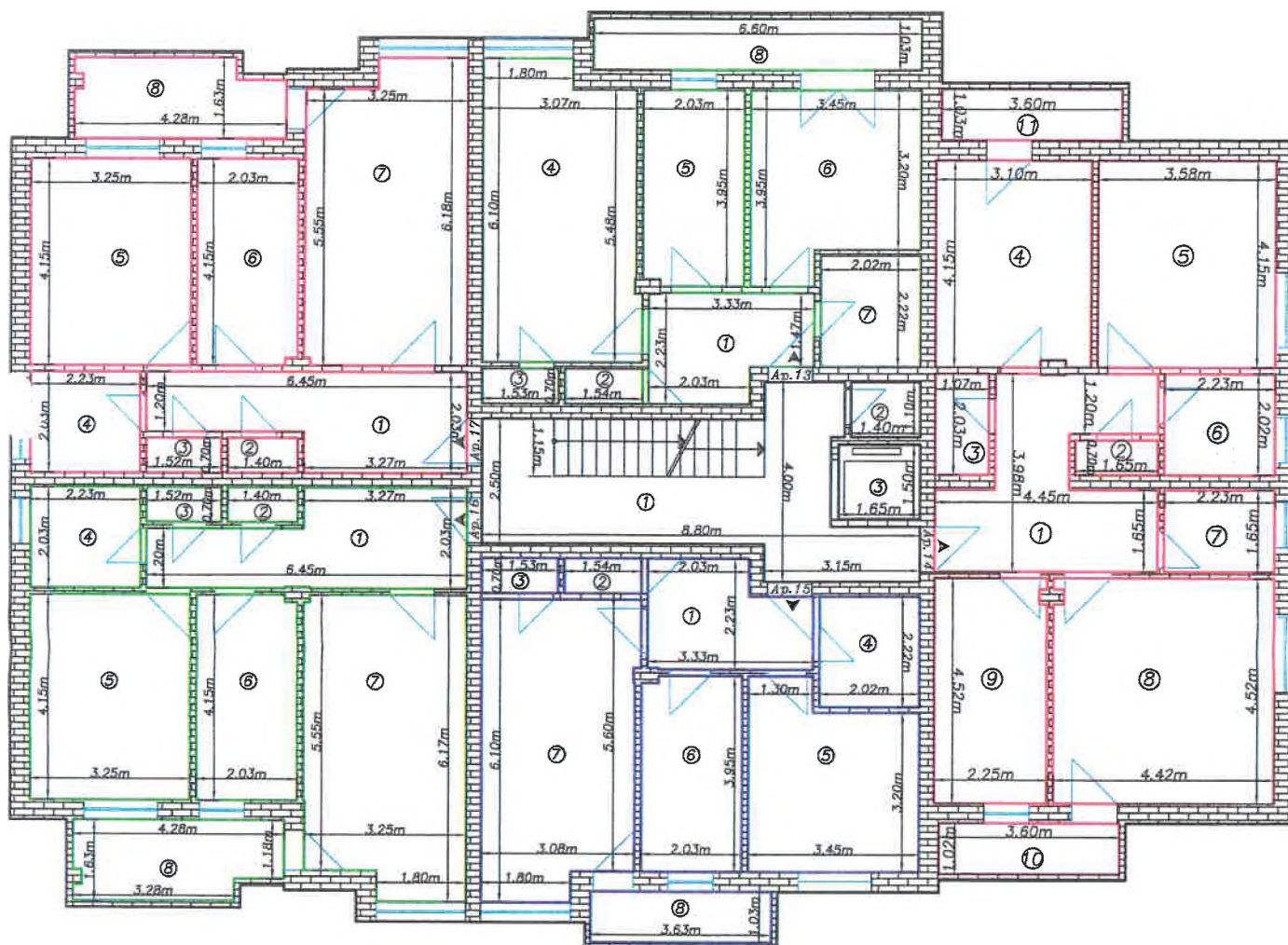


Unitatea individuală nou creată	Suprafață utilă (mp)
U7-Apartament nr. 7	51.2
U8-Apartament nr. 8	40.6
U9-Apartament nr. 9	40.6
U10-Apartament nr. 10	51.2
U11-Apartament nr. 11	58.1
U12-Apartament nr. 12	58.0



RELEVEU CU PROPUNERE DE APARTAMENTARE

ETAJ II SCARA 1:100

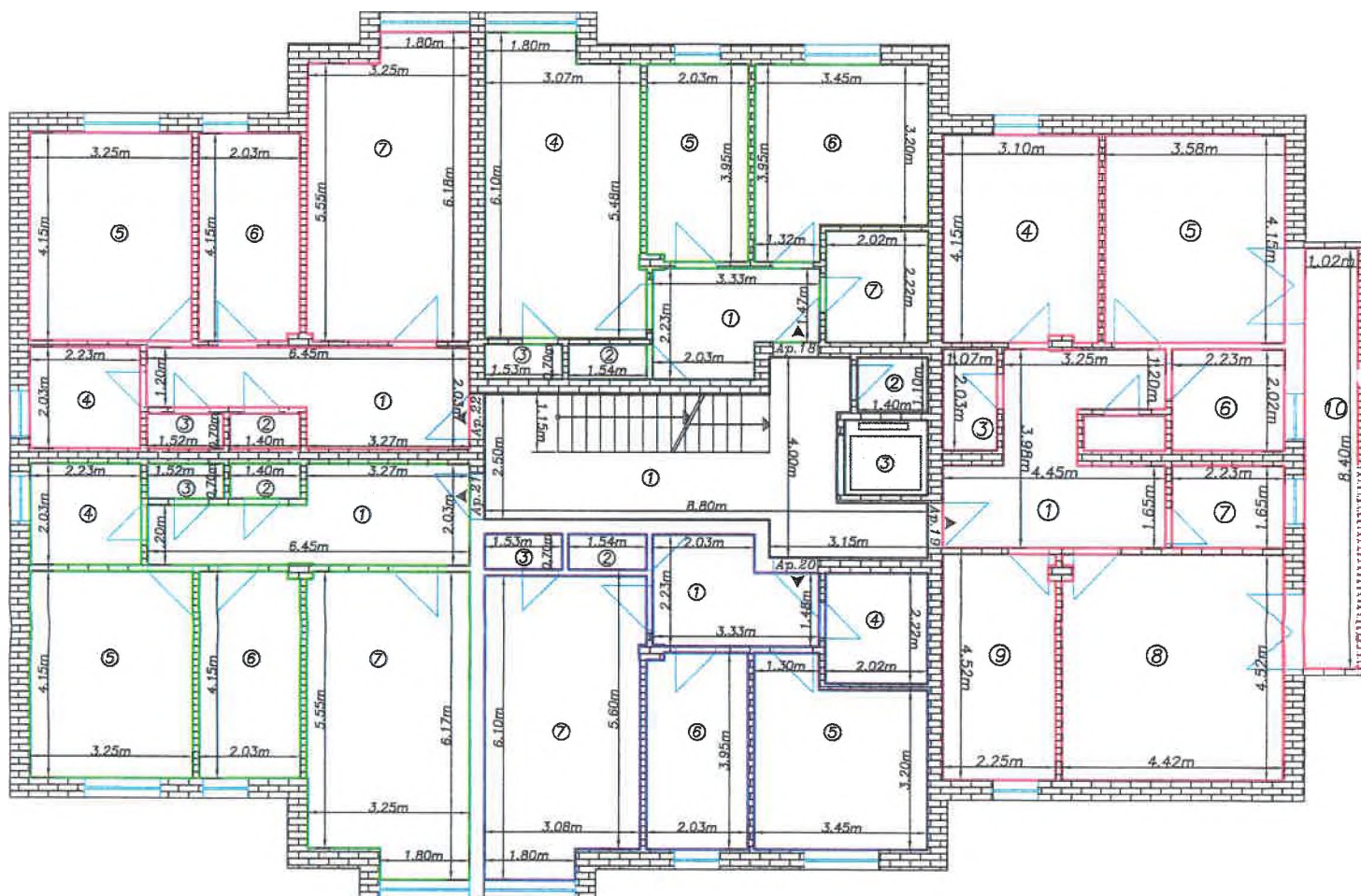


Unitatea individuală nou creată	Suprafață utilă (mp)
U13-Apartament nr. 13	51.2
U14-Apartament nr. 14	82.2
U15-Apartament nr. 15	51.2
U16-Apartament nr. 16	58.1
U17-Apartament nr. 17	58.0



RELEVU CU PROPUNERE DE APARTAMENTARE

ETAJ III SCARA 1:100



Unitatea individuală nou creată	Suprafață utilă (mp)
U18-Apartament nr. 18	51.2
U19-Apartament nr. 19	82.2
U20-Apartament nr. 20	51.2
U21-Apartament nr. 21	58.1
U22-Apartament nr. 22	58.0



Unitatea individuală nou creată	Suprafață utilă (mp)
U23-Apartament nr. 23	51.2
U24-Apartament nr. 24	51.2

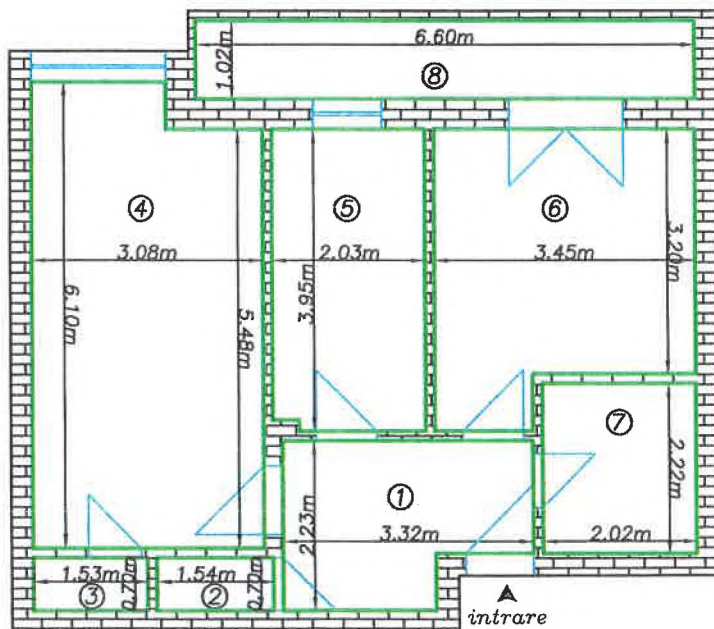


RELEVU APARTAMENT 1

Anexa 18

Scara 1:100

Nr. Cadastral al terenului		Adresa imobilului	
34636		Loc. Poiana Stampei, Str. Principală, Nr. 251A, Etaj Parter, Ap.1	
Carte Funciară Colectivă Nr.	34636-C1-Poiana Stampei	UAT	Poiana Stampei
Cod unitate individuală(U)	34636-C1-U1	CF individuală	34636-C1-U1



Nr. încăpere	Denumire încăpere	Suprafață [mp]
1	Hol	6.4
2	Cămară	1.1
3	Debara	1.1
4	Cameră de zi	18.0
5	Bucătărie	7.9
6	Dormitor	12.0
7	Baie	4.5

Suprafață Utilă=51.0mp

8	Balcon	6.8
---	--------	-----

Suprafață Totală=57.8mp

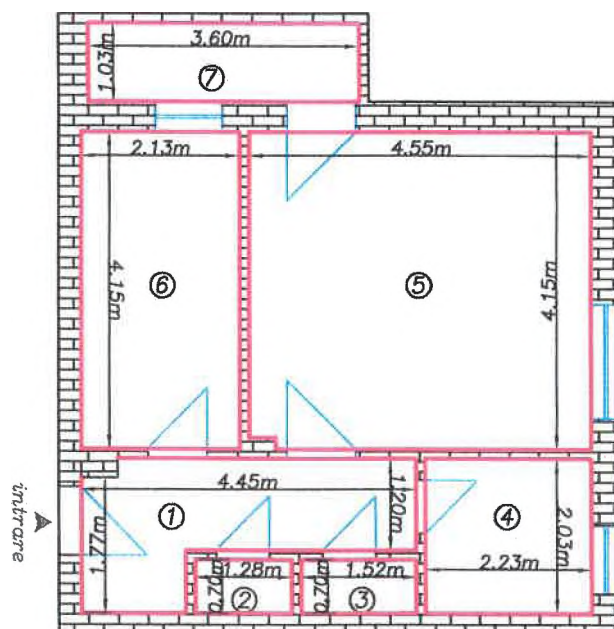
Executant,		Data,
 		11.10.2024
Recepționat,		Data,

RELEVEU APARTAMENT 2

Anexa 18

Scara 1:100

Nr. Cadastral al terenului		Adresa imobilului	
34636		Loc. Poiana Stampei, Str. Principală, Nr. 251A, Etaj Parter, Ap. 2	
Carte Funciară Colectivă Nr.	34636-C1-Poiana Stampei	UAT	Poiana Stampei
Cod unitate individuală(U)	34636-C1-U2	CF individuală	34636-C1-U2



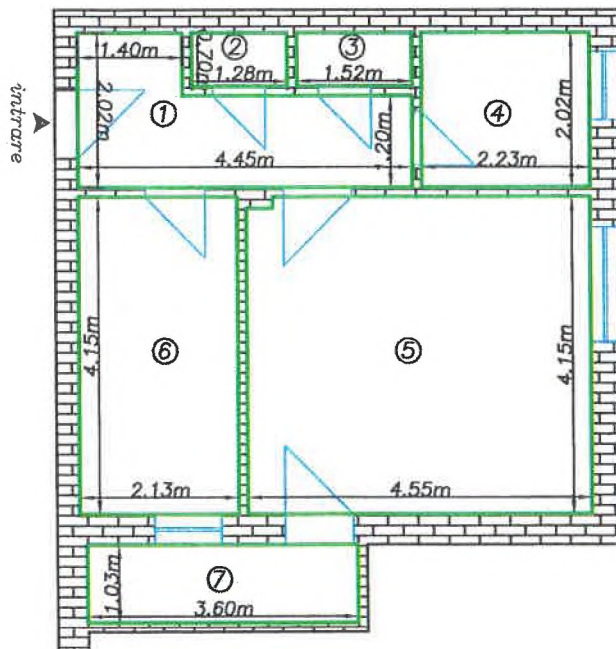
Nr. încăpere	Denumire încăpere	Suprafață [mp]
1	Hol	6.5
2	Debara	0.9
3	Cămară	1.1
4	Baie	4.5
5	Cameră	18.8
6	Bucătărie	8.8
Suprafață Utilă=40.6mp		
7	Balcon	3.7
Suprafață Totală=44.3mp		
Executant,		Data,
		11.10.2024
Recepționat,		Data,

RELEVEU APARTAMENT 3

Anexa 18

Scara 1:100

Nr. Cadastral al terenului		Adresa imobilului	
34636		Loc. Poiana Stampei, Str. Principală, Nr. 251A, Etaj Parter, Ap. 3	
Carte Funciară Colectivă Nr.	34636-C1-Poiana Stampei	UAT	Poiana Stampei
Cod unitate individuală(U)	34636-C1-U3	CF individuală	34636-C1-U3



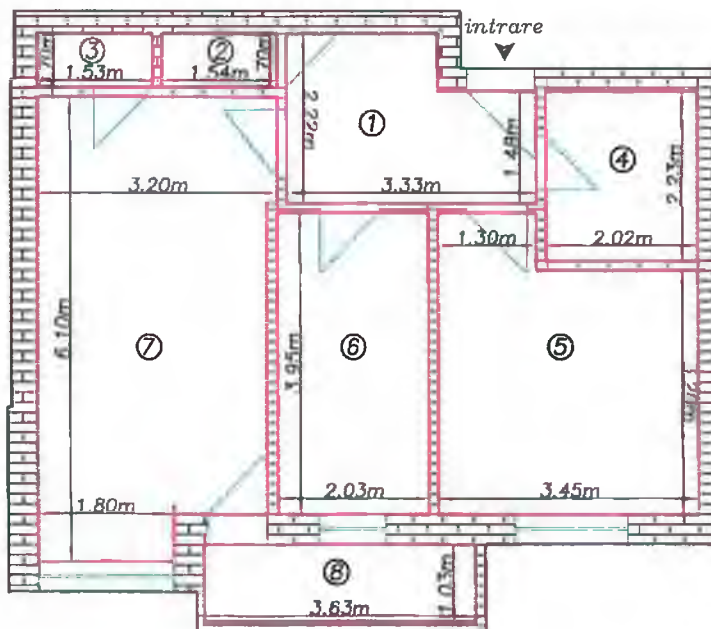
Nr. încăpere	Denumire încăpere	Suprafață [mp]
1	Hol	6.5
2	Debara	0.9
3	Cămară	1.1
4	Baie	4.5
5	Cameră	18.8
6	Bucătărie	8.8
Suprafață Utilă=40.6mp		
7	Balcon	3.7
Suprafață Totală=44.3mp		
Executant,		Data,
CERTIFICAT DE AUTORIZARE Seria RO-B-J, Nr. 2898/23.05.2024 AMICII BUILDING S.R.L. CLASA II		11.10.2024
Amicii Building SRL Aut. RO-B-J, Nr. 2898/23.05.2024		
Recepționat,		Data,

RELEVU APARTAMENT 4

Anexa 18

Scara 1:100

Nr. Cadastral al terenului		Adresa imobilului	
34636		Loc. Poiana Stampei, Str. Principală, Nr. 251A, Etaj Parter, Ap. 4	
Carte Funciară Colectivă Nr.	34636-C1-Poiana Stampei	UAT	Poiana Stampei
Cod unitate individuală(U)	34636-C1-U4	CF individuală	34636-C1-U4



Nr. încăpere	Denumire încăpere	Suprafață [mp]
1	Hol	6.4
2	Cămară	1.1
3	Debara	1.1
4	Baie	4.5
5	Dormitor	12.0
6	Bucătărie	8.0
7	Cameră de zi	18.0

Suprafață Utilă=51.1mp

8	Balcon	3.7
---	--------	-----

Suprafață Totală=54.8mp

Executant,		Data,
Amicii Building SRL Aut. RO-B-J, Nr. 2898/23.05.2024		11.10.2024
Recepționat,		Data,

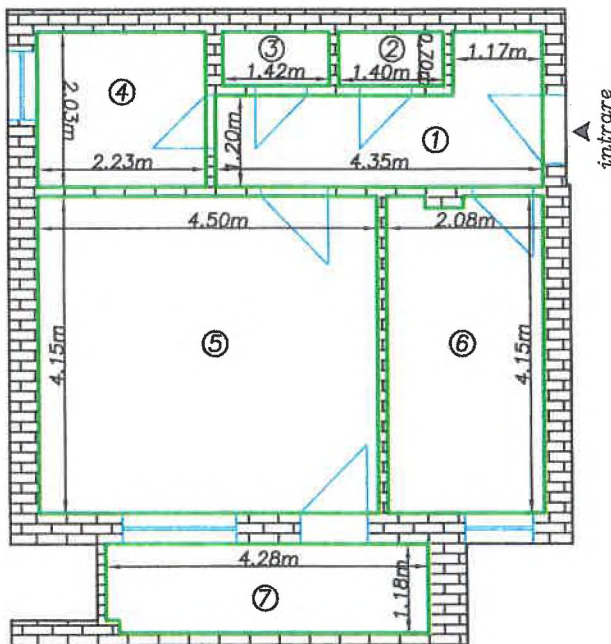


RELEVU APARTAMENT 5

Anexa 18

Scara 1:100

Nr. Cadastral al terenului		Adresa imobilului	
34636		Loc. Poiana Stampei, Str. Principală, Nr. 251A, Etaj Parter, Ap.5	
Carte Funciară Colectivă Nr.	34636-C1-Poiana Stampei	UAT	Poiana Stampei
Cod unitate individuală(U)	34636-C1-U5	CF individuală	34636-C1-U5



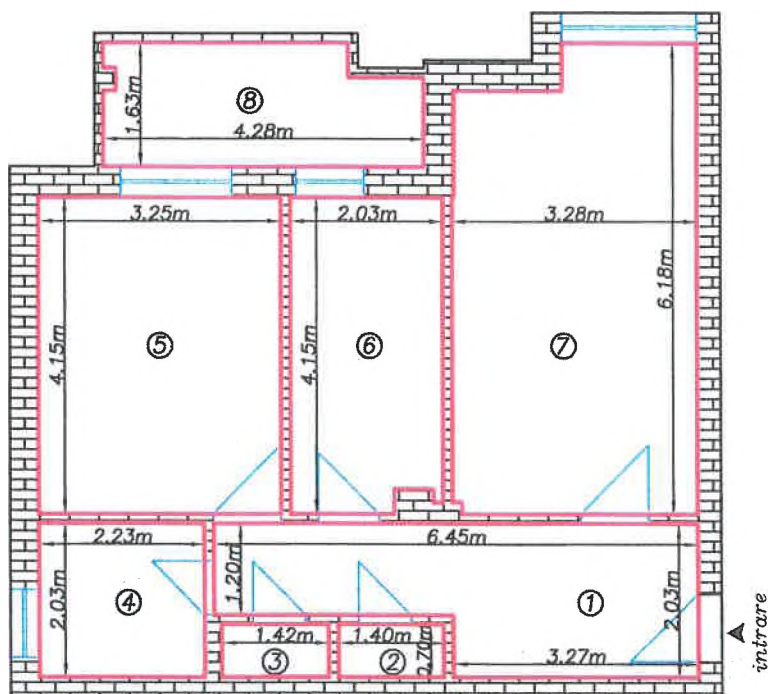
Nr. încăpere	Denumire încăpere	Suprafață [mp]
1	Hol	6.4
2	Debara	1.0
3	Cămară	1.0
4	Baie	4.5
5	Cameră	18.7
6	Bucătărie	8.5
Suprafață Utilă=40.1mp		
7	Balcon	5.0
Suprafață Totală=45.1mp		
Executant,		Data,
 Amicii Building SRL Aut. RO-B-J, Nr. 2898/23.05.2024		11.10.2024
Recepționat,		Data,
		

RELEVU APARTAMENT 6

Anexa 18

Scara 1:100

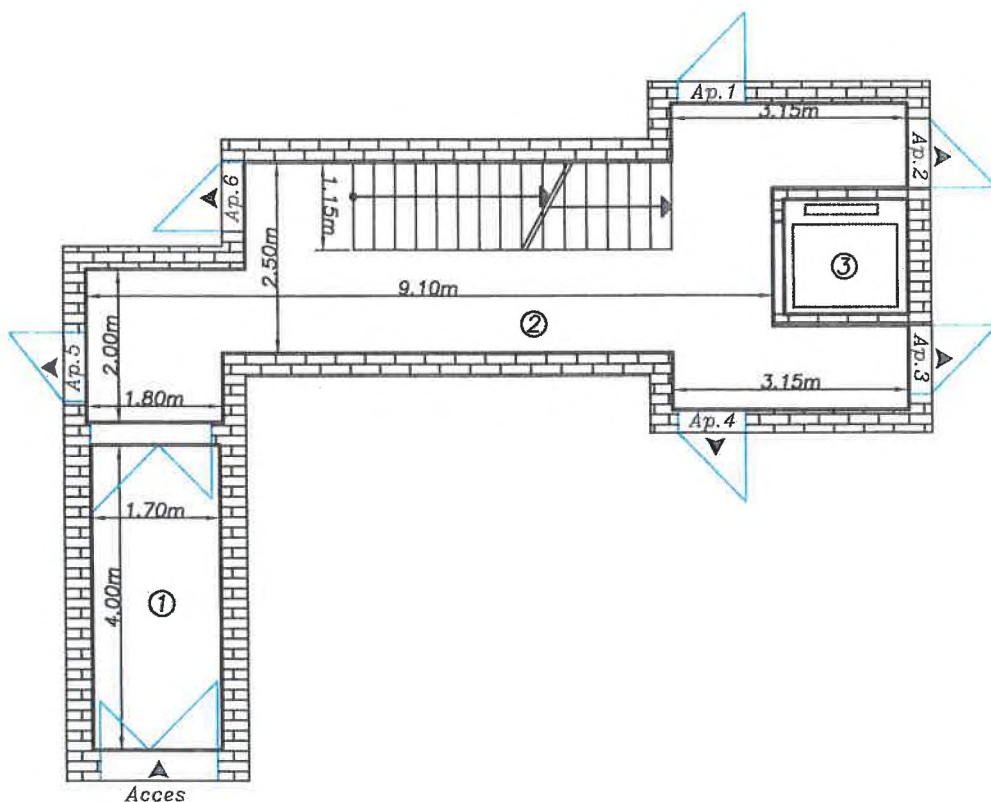
Nr. Cadastral al terenului		Adresa imobilului	
34636		Loc. Poiana Stampei, Str. Principală, Nr. 251A, Etaj Parter, Ap.6	
Carte Funciară Colectivă Nr.	34636-C1-Poiana Stampei	UAT	Poiana Stampei
Cod unitate individuală(U)	34636-C1-U6	CF individuală	34636-C1-U6



Nr. încăpere	Denumire încăpere	Suprafață [mp]
1	Hol	10.4
2	Debara	1.0
3	Cămară	1.0
4	Baie	4.5
5	Dormitor	13.5
6	Bucătărie	8.2
7	Cameră de zi	19.2
Suprafață Utilă=57.8mp		
8	Balcon	6.4
Suprafață Totală=64.2mp		
Executant,		Data,
 Amicii Building SRL Aut. RO-B-J, Nr. 2898/23.05.2024		11.10.2024
Recepționat,		Data,
		

RELEVEU PĂRȚI COMUNE ETAJ PARTER

Scara 1:100



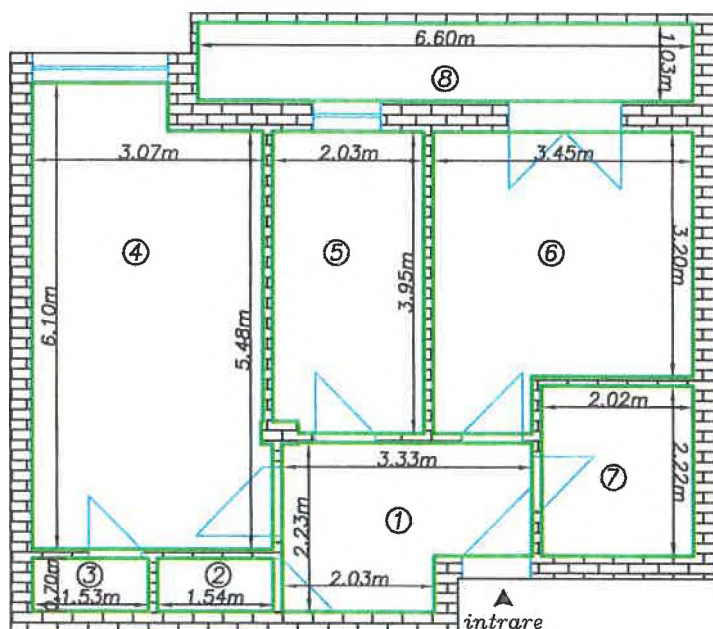
Nr. încăpere	Denumire încăpere	Suprafață [mp]
1	Windfang	6.8
2	Casa scării	27.4
3	Lift	2.5
Suprafață Utilă=36.7mp		
Suprafață Totală=36.7mp		
Executant,		Data,
 Amicii Building SRL Aut. RO-B-J, Nr. 2898/23.05.2024		11.10.2024
Recepționat,		Data,
		

RELEVU APARTAMENT 7

Anexa 18

Scara 1:100

Nr. Cadastral al terenului		Adresa imobilului	
34636		Loc. Poiana Stampei, Str. Principală, Nr. 251A, Etaj 1, Ap.7	
Carte Funciară Colectivă Nr.	34636-C1-Poiana Stampei	UAT	Poiana Stampei
Cod unitate individuală(U)	34636-C1-U7	CF individuală	34636-C1-U7



Nr. încăpere	Denumire încăpere	Suprafață [mp]
1	Hol	6.4
2	Cămară	1.1
3	Debara	1.1
4	Cameră de zi	18.1
5	Bucătărie	8.0
6	Dormitor	12.0
7	Baie	4.5

Suprafață Utilă=51.2mp

8	Balcon	6.8
---	--------	-----

Suprafață Totală=58.0mp

Executant,		Data,
		11.10.2024
Recepționat,		Data,

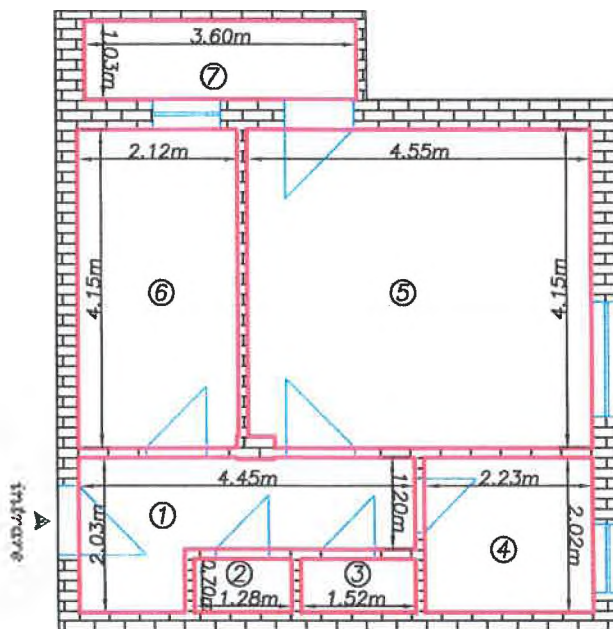
Amicii Building SRL
Aut. RO-B-J, Nr. 2898/23.05.2024

RELEVU APARTAMENT 8

Anexa 18

Scara 1:100

Nr. Cadastral al terenului		Adresa imobilului	
34636		Loc. Poiana Stampei, Str. Principală, Nr. 251A, Etaj 1, Ap.8	
Carte Funciară Colectivă Nr.	34636-C1-Poiana Stampei	UAT	Poiana Stampei
Cod unitate individuală(U)	34636-C1-U8	CF individuală	34636-C1-U8



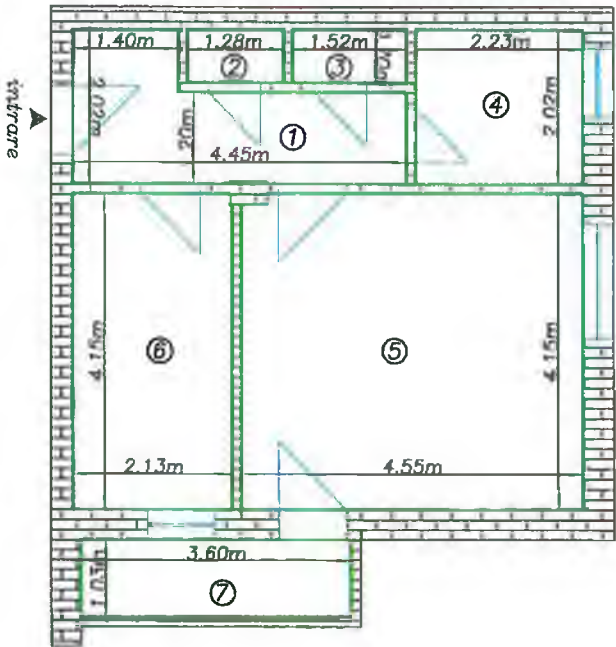
Nr. încăpere	Denumire încăpere	Suprafață [mp]
1	Hol	6.5
2	Debara	0.9
3	Cămară	1.1
4	Baie	4.5
5	Cameră	18.8
6	Bucătărie	8.8
Suprafață Utilă=40.6mp		
7	Balcon	3.7
Suprafață Totală=44.3mp		
Executant,		Data,
 Amicii Building SRL Aut. RO-B-J, Nr. 2898/23.05.2024		11.10.2024
Recepționat,		Data,
		

RELEVEU APARTAMENT 9

Anexa 18

Scara 1:100

Nr. Cadastral al terenului		Adresa imobilului	
34636		Loc. Poiana Stampei, Str. Principală, Nr. 251A, Etaj 1, Ap.9	
Carte Funciară Colectivă Nr.	34636-C1-Poiana Stampei	UAT	Poiana Stampei
Cod unitate individuală(U)	34636-C1-U9	CF individuală	34636-C1-U9



Nr. încăpere	Denumire încăpere	Suprafață [mp]
1	Hol	6.5
2	Debara	0.9
3	Cămară	1.1
4	Baie	4.5
5	Cameră	18.8
6	Bucătărie	8.8

Suprafață Utilă=40.6mp

7	Balcon	3.7
---	--------	-----

Suprafață Totală=44.3mp

Executant,		Data,
Amicii Building SRL Aut. RO-B-J, Nr. 2898/23.05.2024		11.10.2024
Recepționat,		Data,

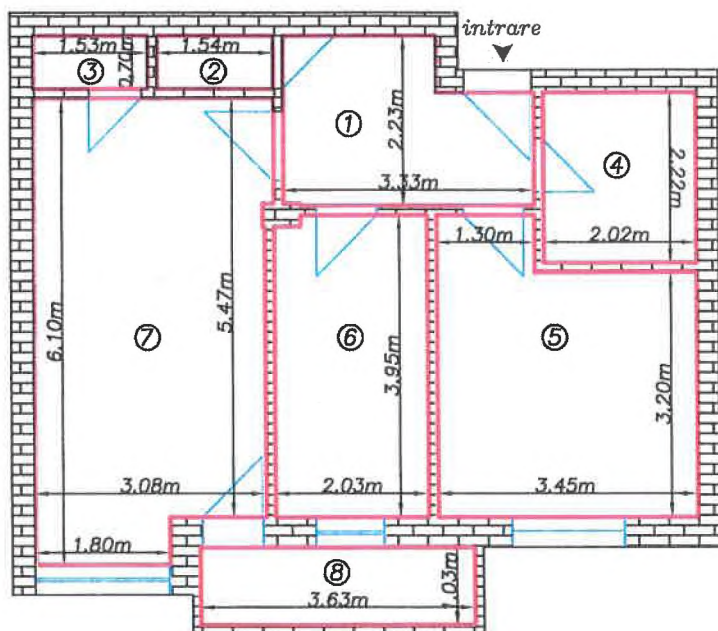


RELEVU APARTAMENT 10

Anexa 18

Scara 1:100

Nr. Cadastral al terenului		Adresa imobilului	
34636		Loc. Poiana Stampei, Str. Principală, Nr. 251A, Etaj 1, Ap.10	
Carte Funciară Colectivă Nr.	34636-C1-Poiana Stampei	UAT	Poiana Stampei
Cod unitate individuală(U)	34636-C1-U10	CF individuală	34636-C1-U10



Nr. încăpere	Denumire încăpere	Suprafață [mp]
1	Hol	6.4
2	Cămară	1.1
3	Debara	1.1
4	Baie	4.5
5	Dormitor	12.0
6	Bucătărie	8.0
7	Cameră de zi	18.1

Suprafață Utilă=51.2mp

8	Balcon	3.7
---	--------	-----

Suprafață Totală=54.9mp

Executant,		Data,
Amicii Building SRL Aut. RO-B-J, Nr. 2898/23.05.2024		11.10.2024
Recepționat,		Data,

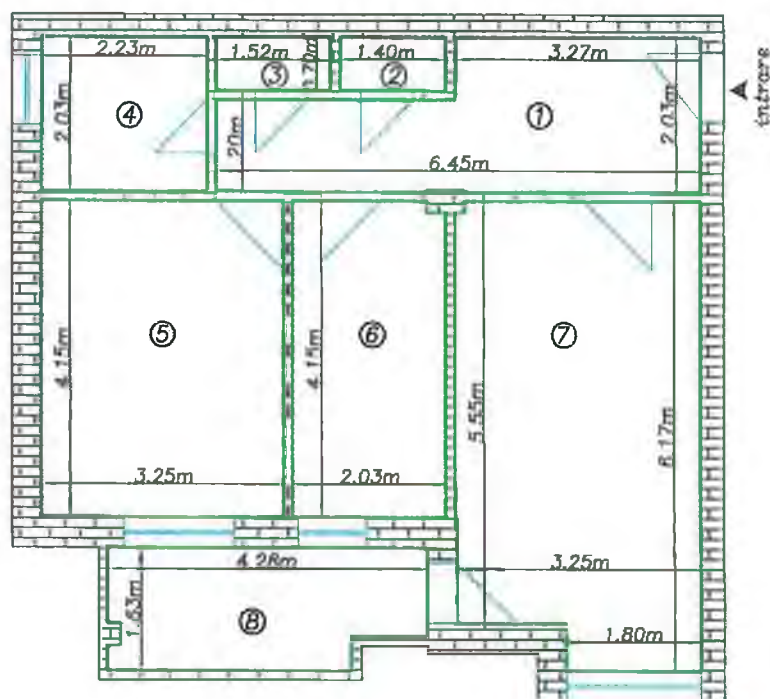


RELEVEU APARTAMENT 11

Anexa 18

Scara 1:100

Nr. Cadastral al terenului		Adresa imobilului	
34636		Loc. Poiana Stampei, Str. Principală, Nr. 251A, Etaj 1, Ap.11	
Carte Funciară Colectivă Nr.	34636-C1-Poiana Stampei	UAT	Poiana Stampei
Cod unitate individuală(U)	34636-C1-U11	CF individuală	34636-C1-U11



Nr. încăpere	Denumire încăpere	Suprafață [mp]
1	Hol	10.4
2	Debara	1.0
3	Cămară	1.1
4	Baie	4.5
5	Dormitor	13.5
6	Bucătărie	8.4
7	Cameră de zi	19.2

Suprafață Utilă=58.1mp

8	Balcon	6.5
---	--------	-----

Suprafață Totală=64.6mp

Executant,		Data,
Amicii Building SRL Aut. RO-B-J, Nr. 2898/23.05.2024		11.10.2024
Recepționat,		Data,

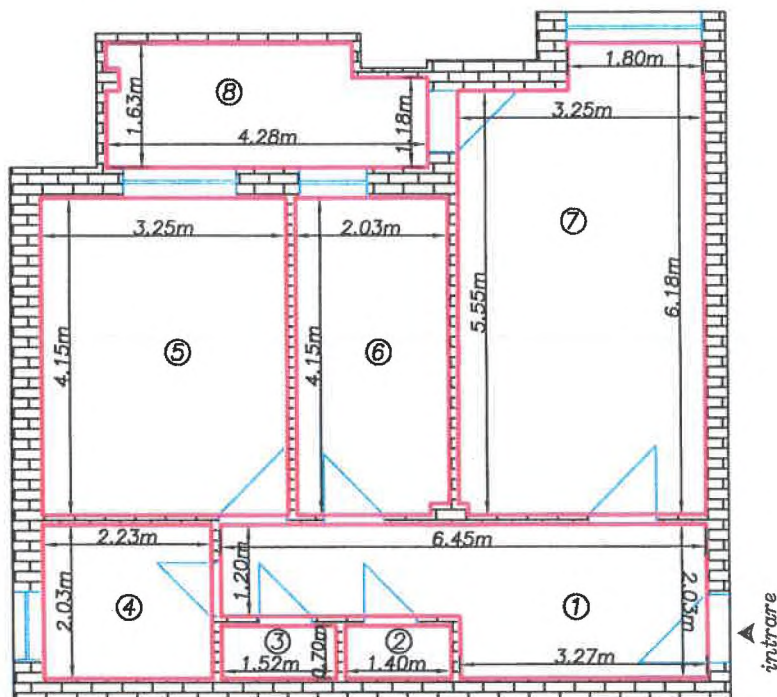


RELEVEU APARTAMENT 12

Anexa 18

Scara 1:100

Nr. Cadastral al terenului		Adresa imobilului	
34636		Loc. Poiana Stampei, Str. Principală, Nr. 251A, Etaj 1, Ap.12	
Carte Funciară Colectivă Nr.	34636-C1-Poiana Stampei	UAT	Poiana Stampei
Cod unitate individuală(U)	34636-C1-U12	CF individuală	34636-C1-U12



Nr. încăpere	Denumire încăpere	Suprafață [mp]
1	Hol	10.4
2	Debara	1.0
3	Cămară	1.1
4	Baie	4.5
5	Dormitor	13.5
6	Bucătărie	8.3
7	Cameră de zi	19.2

Suprafață Utilă=58.0mp

8	Balcon	6.5
---	--------	-----

Suprafață Totală=64.5mp

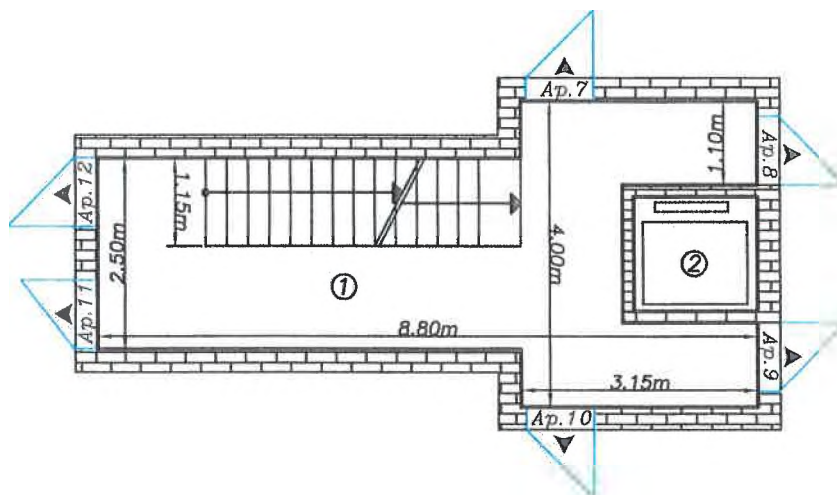
Executant,		Data,
Amicii Building SRL Aut. RO-B-J, Nr. 2898/23.05.2024		11.10.2024
Recepționat,		Data,

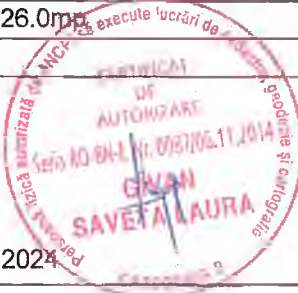


RELEVEU PĂRȚI COMUNE ETAJ I

Anexa 18

Scara 1:100



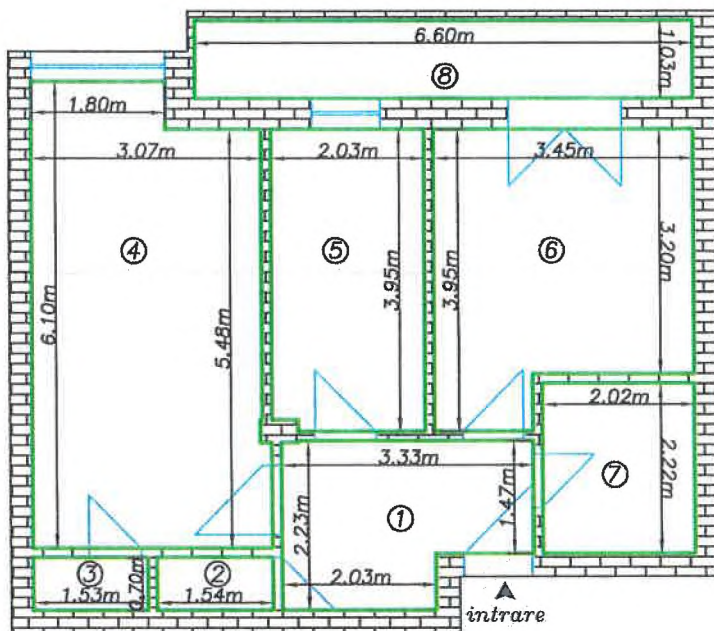
Nr. încăpere	Denumire încăpere	Suprafață [mp]
1	Casa scării	23.5
2	Lift	2.5
Suprafață Utilă=26.0mp		
Suprafață Totală=26.0mp		
Executant,		Data,
 Amicii Building SRL Aut. RO-B-J, Nr. 2898/23.05.2024		11.10.2024
Recepționat,		Data,
		

RELEVU APARTAMENT 13

Anexa 18

Scara 1:100

Nr. Cadastral al terenului		Adresa imobilului	
34636		Loc. Poiana Stampei, Str. Principală, Nr. 251A, Etaj 2, Ap.13	
Carte Funciară Colectivă Nr.	34636-C1-Poiana Stampei	UAT	Poiana Stampei
Cod unitate individuală(U)	34636-C1-U13	CF individuală	34636-C1-U13



Nr. încăpere	Denumire încăpere	Suprafață [mp]
1	Hol	6.4
2	Cămară	1.1
3	Debara	1.1
4	Cameră de zi	18.1
5	Bucătărie	8.0
6	Dormitor	12.0
7	Baie	4.5

Suprafață Utilă=51.2mp

8	Balcon	6.8
---	--------	-----

Suprafață Totală=58.0mp

Executant,		Data,
Amicii Building SRL Aut. RO-B-J, Nr. 2898/23.05.2024		11.10.2024
Recepționat,		Data,

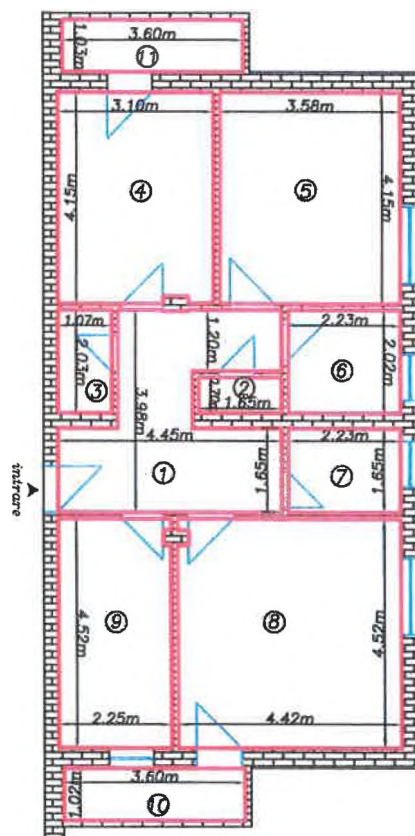


RELEVU APARTAMENT 14

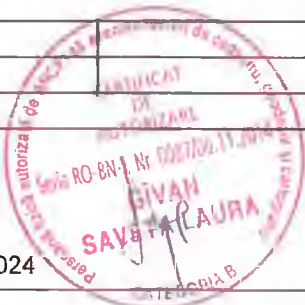
Anexa 18

Scara 1:150

Nr. Cadastral al terenului		Adresa imobilului	
34636		Loc. Poiana Stampei, Str. Principală, Nr. 251A, Etaj 2, Ap.14	
Carte Funciară Colectivă Nr.	34636-C1-Poiana Stampei	UAT	Poiana Stampei
Cod unitate individuală(U)	34636-C1-U14	CF individuală	34636-C1-U14



Nr. încăpere	Denumire încăpere	Suprafață [mp]
1	Hol	12.9
2	Debara	1.2
3	Cămară	2.2
4	Dormitor 1	12.8
5	Dormitor 2	14.8
6	Baie	4.5
7	WC	3.7
8	Cameră de zi	20.0
9	Bucătărie	10.1
Suprafață Utilă=82.2mp		
10	Balcon	3.7
11	Balcon	3.7
Suprafață Totală=89.6mp		
Executant,		Data,
Amicii Building SRL		11.10.2024
Aut. RO-B-J, Nr. 2898/23.05.2024		
Recepționat,		Data,

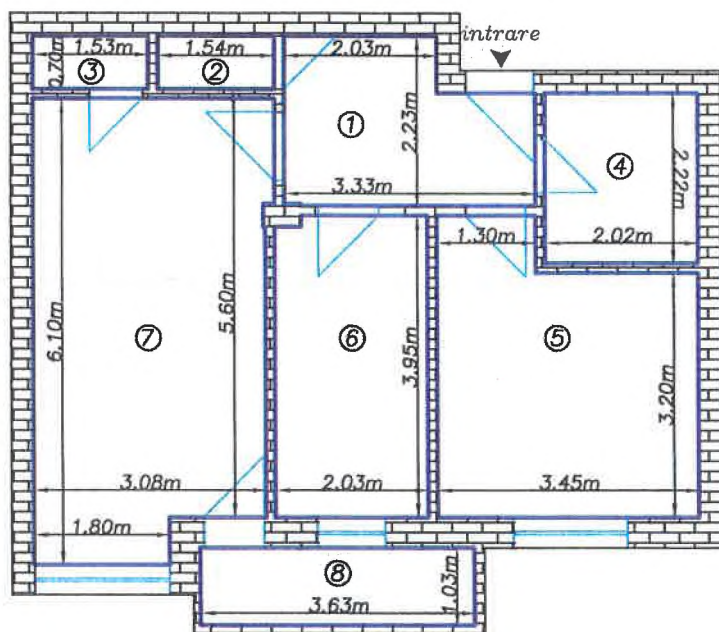


RELEVU APARTAMENT 15

Anexa 18

Scara 1:100

Nr. Cadastral al terenului		Adresa imobilului	
34636		Loc. Poiana Stampei, Str. Principală, Nr. 251A, Etaj 2, Ap.15	
Carte Funciară Colectivă Nr.	34636-C1-Poiana Stampei	UAT	Poiana Stampei
Cod unitate individuală(U)	34636-C1-U15	CF individuală	34636-C1-U15



Nr. Încăpere	Denumire încăpere	Suprafață [mp]
1	Hol	6.4
2	Cămară	1.1
3	Debara	1.1
4	Baie	4.5
5	Dormitor	12.0
6	Bucătărie	8.0
7	Cameră de zi	18.1
Suprafață Utilă=51.2mp		
8	Balcon	3.7
Suprafață Totală=54.9mp		
Executant,		Data,
Amicii Building SRL Aut. RO-B-J, Nr. 2898/23.05.2024		11.10.2024
Recepționat,		Data,

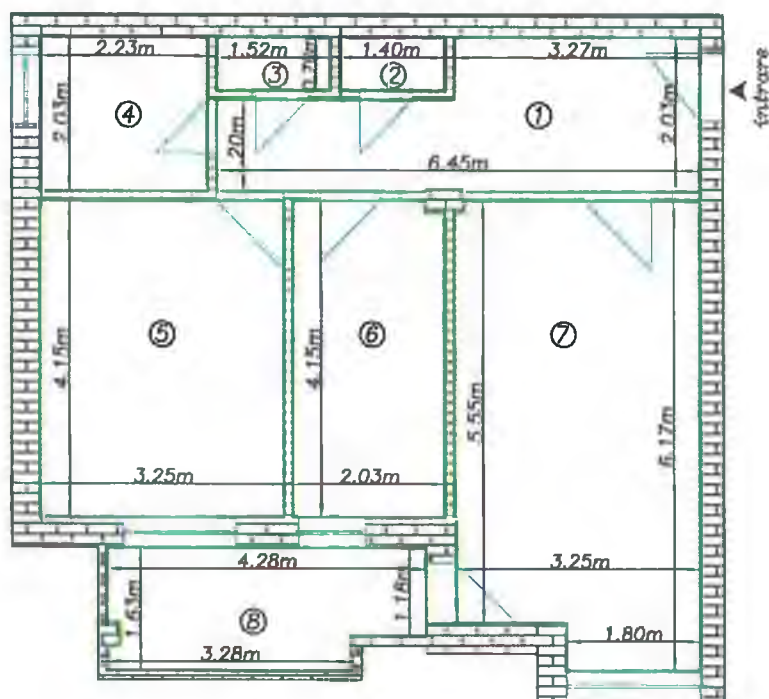


RELEVU APARTAMENT 16

Anexa 18

Scara 1:100

Nr. Cadastral al terenului		Adresa imobilului	
34636		Loc. Poiana Stampei, Str. Principală, Nr. 251A, Etaj 2, Ap.16	
Carte Funciară Colectivă Nr.	34636-C1-Poiana Stampei	UAT	Poiana Stampei
Cod unitate individuală(U)	34636-C1-U16	CF individuală	34636-C1-U16



Nr. încăpere	Denumire încăpere	Suprafață [mp]
1	Hol	10.4
2	Debara	1.0
3	Cămară	1.1
4	Baie	4.5
5	Dormitor	13.5
6	Bucătărie	8.4
7	Cameră de zi	19.2

Suprafață Utilă=58.1mp

8	Balcon	6.5
---	--------	-----

Suprafață Totală=64.6mp

Executant,		Data,
Amicii Building SRL Aut. RO-B-J, Nr. 2898/23.05.2024		11.10.2024
Recepționat,		Data,

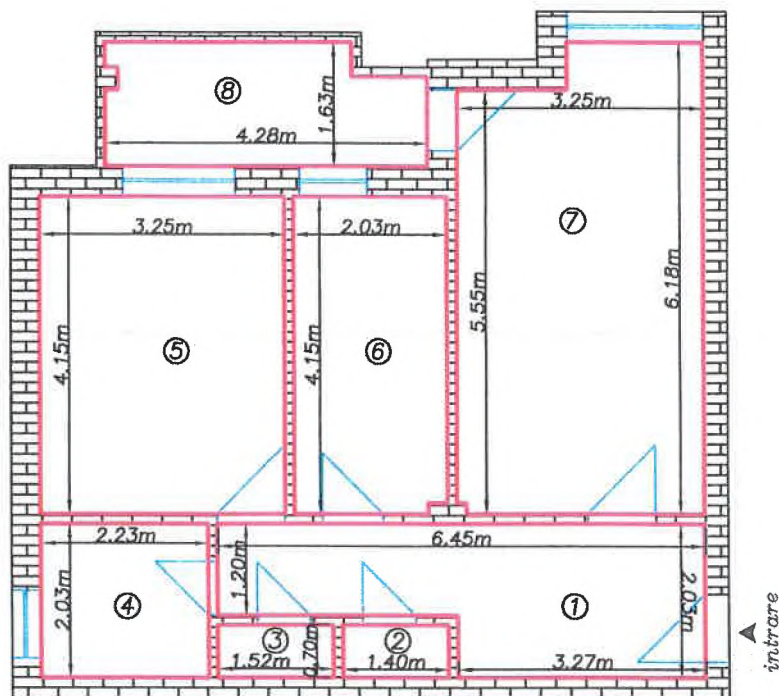


RELEVU APARTAMENT 17

Anexa 18

Scara 1:100

Nr. Cadastral al terenului	Adresa imobilului		
34636	Loc. Poiana Stampei, Str. Principală, Nr. 251A, Etaj 2, Ap.17		
Carte Funciară Colectivă Nr.	34636-C1-Poiana Stampei	UAT	Poiana Stampei
Cod unitate individuală(U)	34636-C1-U17	CF individuală	34636-C1-U17

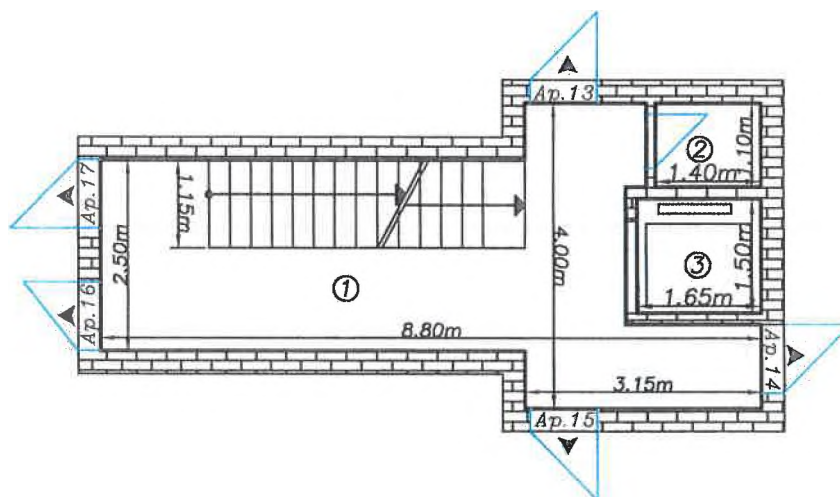


Nr. încăpere	Denumire încăpere	Suprafață [mp]
1	Hol	10.4
2	Debara	1.0
3	Cămară	1.1
4	Baie	4.5
5	Dormitor	13.5
6	Bucătărie	8.3
7	Cameră de zi	19.2
Suprafață Utilă=58.0mp		
8	Balcon	6.5
Suprafață Totală=64.5mp		
Executant,		Data,
 Amicii Building SRL Aut. RO-B-J, Nr. 2898/23.05.2024		11.10.2024
Recepționat,		Data,
 SAVETA LAURA		

RELEVEU PĂRȚI COMUNE ETAJ II

Scara 1:100

Anexa 18



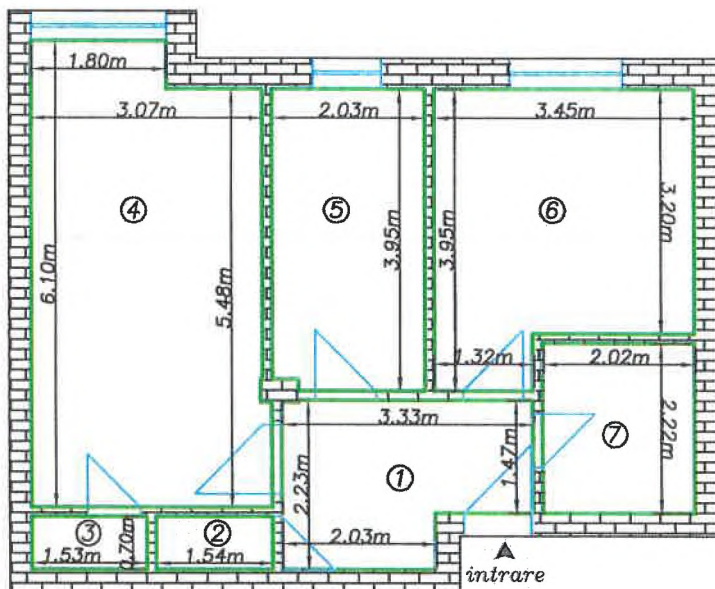
Nr. încăpere	Denumire încăpere	Suprafață [mp]
1	Casa scării	21.8
2	Materiale curățenie	1.5
3	Lift	2.5
Suprafață Utilă=25.8mp		
Suprafață Totală=25.8mp		
Executant,		Data,
Amicii Building SRL Int. RO-B-J, Nr. 2898/23.05.2024		11.10.2024
Recepționat,		Data,
Amicii Building SRL Int. RO-B-J, Nr. 2898/23.05.2024		

RELEVEU APARTAMENT 18

Anexa 18

Scara 1:100

Nr. Cadastral al terenului		Adresa imobilului	
34636		Loc. Poiana Stampei, Str. Principală, Nr. 251A, Etaj 3, Ap.18	
Carte Funciară Colectivă Nr.	34636-C1-Poiana Stampei	UAT	Poiana Stampei
Cod unitate individuală(U)	34636-C1-U18	CF individuală	34636-C1-U18



Nr. încăpere	Denumire încăpere	Suprafață [mp]
1	Hol	6.4
2	Cămară	1.1
3	Debara	1.1
4	Cameră de zi	18.1
5	Bucătărie	8.0
6	Dormitor	12.0
7	Baie	4.5

Suprafață Utilă=51.2mp

Suprafață Totală=51.2mp

Executant,

Data,



Amicii Building SRL

Aut. RO-B-J, Nr. 2898/23.05.2024



11.10.2024

Recepționat,

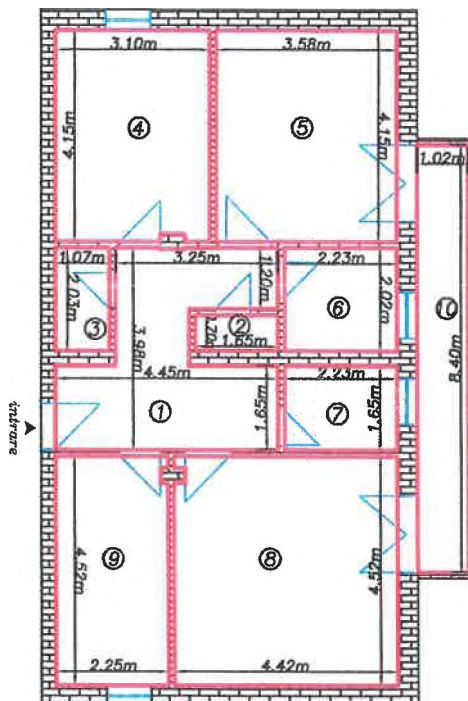
Data,

RELEVEU APARTAMENT 19

Anexa 18

Scara 1:150

Nr. Cadastral al terenului		Adresa imobilului	
34636		Loc. Poiana Stampei, Str. Principală, Nr. 251A, Etaj 3, Ap.19	
Carte Funciară Colectivă Nr.	34636-C1-Poiana Stampei	UAT	Poiana Stampei
Cod unitate individuală(U)	34636-C1-U19	CF individuală	34636-C1-U19



Nr. încăpere	Denumire încăpere	Suprafață [mp]
1	Hol	12.9
2	Debara	1.2
3	Cămară	2.2
4	Dormitor 1	12.8
5	Dormitor 2	14.8
6	Baie	4.5
7	WC	3.7
8	Cameră de zi	20.0
9	Bucătărie	10.1
Suprafață Utilă=82.2mp		
10	Balcon	8.6
Suprafață Totală=90.8mp		
Executant,		Data,
Amicii Building SRL		11.10.2024
Aut. RO-B-J, Nr. 2898/23.05.2024		
Recepționat,		Data,

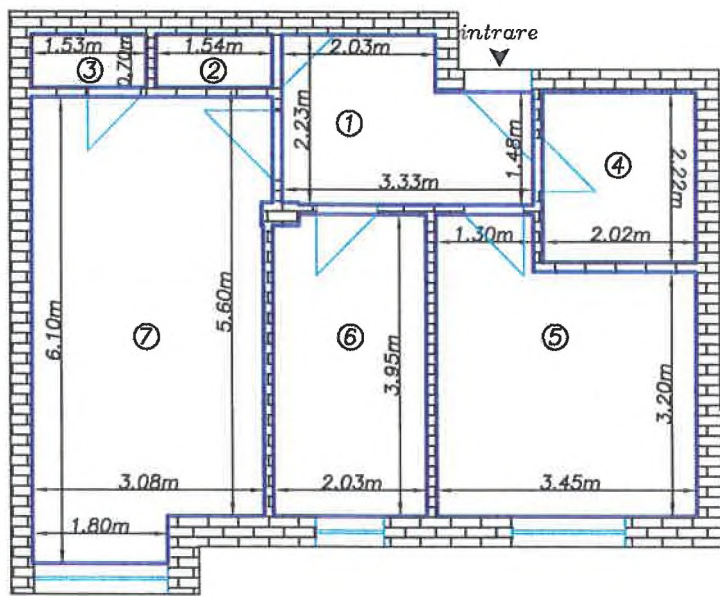


RELEVU APARTAMENT 20

Anexa 18

Scara 1:100

Nr. Cadastral al terenului		Adresa imobilului	
34636		Loc. Poiana Stampei, Str. Principală, Nr. 251A, Etaj 3, Ap.20	
Carte Funciară Colectivă Nr.	34636-C1-Poiana Stampei	UAT	Poiana Stampei
Cod unitate individuală(U)	34636-C1-U20	CF individuală	34636-C1-U20



Nr. încăpere	Denumire încăpere	Suprafață [mp]
1	Hol	6.4
2	Cămară	1.1
3	Debara	1.1
4	Baie	4.5
5	Dormitor	12.0
6	Bucătărie	8.0
7	Cameră de zi	18.1

Suprafață Utilă=51.2mp

Suprafață Totală=51.2mp

Executant,

Data,



Amicii Building SRL
Aut. RO-B-J, Nr. 2898/23.05.2024



11.10.2024

Recepționat,

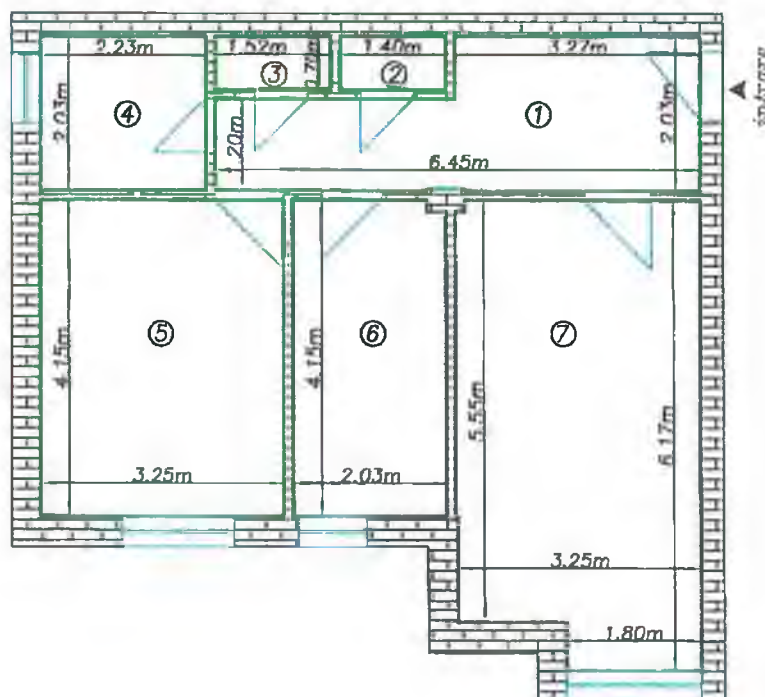
Data,

RELEVU APARTAMENT 21

Anexa 18

Scara 1:100

Nr. Cadastral al terenului		Adresa imobilului	
34636		Loc. Poiana Stampei, Str. Principală, Nr. 251A, Etaj 3, Ap.21	
Carte Funciară Colectivă Nr.	34636-C1-Poiana Stampei	UAT	Poiana Stampei
Cod unitate individuală(U)	34636-C1-U21	CF individuală	34636-C1-U21



Nr. încăpere	Denumire încăpere	Suprafață [mp]
1	Hol	10.4
2	Debara	1.0
3	Cămară	1.1
4	Baie	4.5
5	Dormitor	13.5
6	Bucătărie	8.4
7	Cameră de zi	19.2

Suprafață Utilă=58.1mp

Suprafață Totală=58.1mp

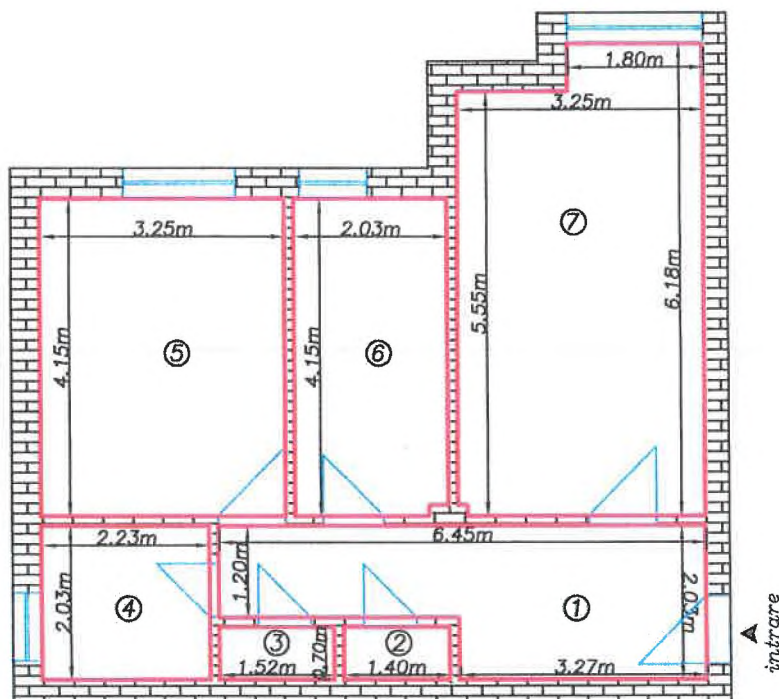
Executant,		Data,
CERTIFICAT DE AUTORIZARE Seria RO-B-J, Nr. 2898/23.05.2024 AMICII BUILDING S.R.L. CLASA III Amicii Building SRL Aut. RO-B-J, Nr. 2898/23.05.2024		11.10.2024
Recepționat,		Data,
CERTIFICAT DE AUTORIZARE Seria RO-B-J, Nr. 2898/23.05.2024 SAVETA LAURA CATEGORIA 3		

RELEVU APARTAMENT 22

Anexa 18

Scara 1:100

Nr. Cadastral al terenului	Adresa imobilului		
34636	Loc. Poiana Stampei, Str. Principală, Nr. 251A, Etaj 3, Ap.22		
Carte Funciară Colectivă Nr.	34636-C1-Poiana Stampei	UAT	Poiana Stampei
Cod unitate individuală(U)	34636-C1-U22	CF individuală	34636-C1-U22



Nr. încăpere	Denumire încăpere	Suprafață [mp]
1	Hol	10.4
2	Debara	1.0
3	Cămară	1.1
4	Baie	4.5
5	Dormitor	13.5
6	Bucătărie	8.3
7	Cameră de zi	19.2

Suprafață Utilă=58.0mp

Suprafață Totală=58.0mp

Executant,

Data,



Amicii Building SRL

Aut. RO-B-J, Nr. 2898/23.05.2024

Recepționat,



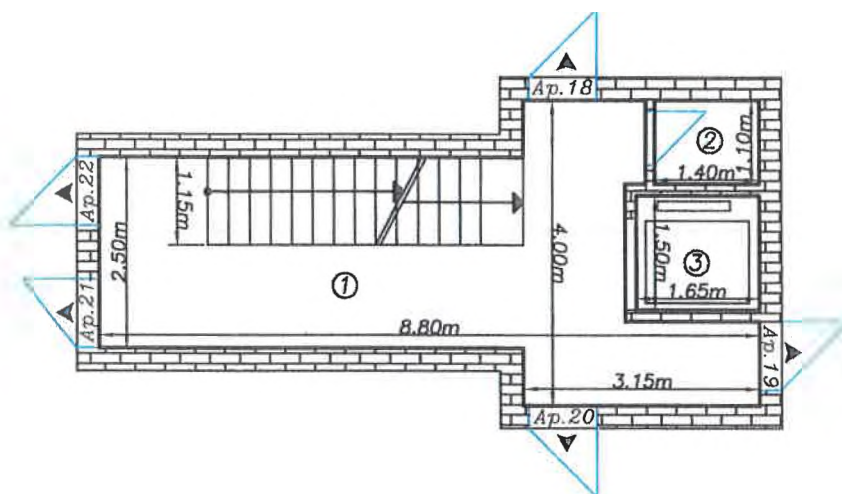
11.10.2024

Data,

RELEVEU PĂRȚI COMUNE ETAJ III

Anexa 18

Scara 1:100



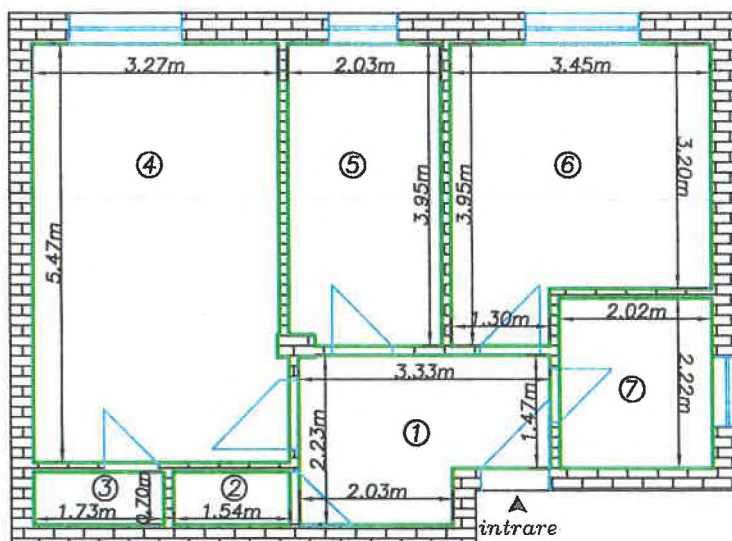
Nr. încăpere	Denumire încăpere	Suprafață [mp]
1	Casa scării	21.8
2	Materiale curățenie	1.5
3	Lift	2.5
Suprafață Utilă=25.8mp		
Suprafață Totală=25.8mp		
Executant,		Data,
 Amicii Building SRL Aut. RO-B-J, Nr. 2898/23.05.2024		11.10.2024
Recepționat,		Data,
 GAVETA LAURA CATEGORIA 1		

RELEVU APARTAMENT 23

Anexa 18

Scara 1:100

Nr. Cadastral al terenului		Adresa imobilului	
34636		Loc. Poiana Stampei, Str. Principală, Nr. 251A, Et. Mansarda, Ap.23	
Carte Funciară Colectivă Nr.	34636-C1-Poiana Stampei	UAT	Poiana Stampei
Cod unitate individuală(U)	34636-C1-U23	CF individuală	34636-C1-U23



Nr. încăpere	Denumire încăpere	Suprafață [mp]
1	Hol	6.4
2	Cămară	1.1
3	Debara	1.1
4	Cameră de zi	18.1
5	Bucătărie	8.0
6	Dormitor	12.0
7	Baie	4.5

Suprafață Utilă=51.2mp

Suprafață Totală=51.2mp



Amicii Building SRL
Aut. RO-B-J, Nr. 2898/23.05.2024



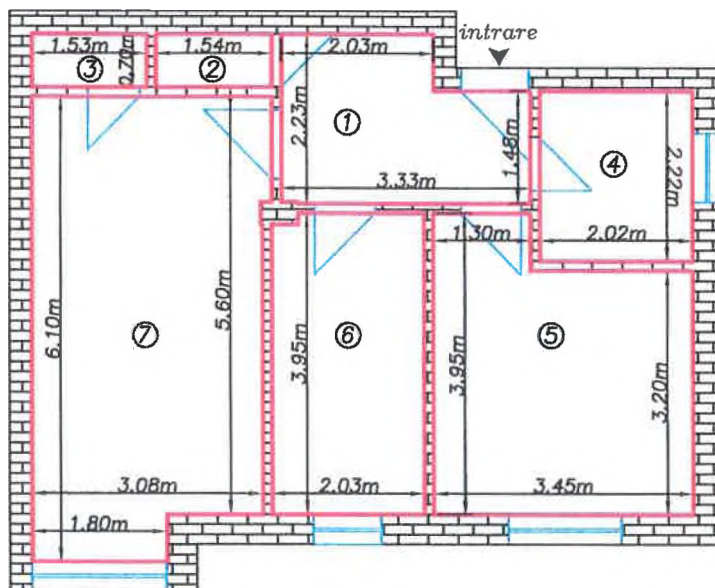
Executant,	Data,
	11.10.2024
Recepționat,	Data,

RELEVEU APARTAMENT 24

Anexa 18

Scara 1:100

Nr. Cadastral al terenului		Adresa imobilului	
34636		Loc. Poiana Stampei, Str. Principală, Nr. 251A, Et. Mansarda, Ap.24	
Carte Funciară Colectivă Nr.	34636-C1-Poiana Stampei	UAT	Poiana Stampei
Cod unitate individuală(U)	34636-C1-U24	CF individuală	34636-C1-U24



Nr. încăpere	Denumire încăpere	Suprafață [mp]
1	Hol	6.4
2	Cămară	1.1
3	Debara	1.1
4	Baie	4.5
5	Dormitor	12.0
6	Bucătărie	8.0
7	Cameră de zi	18.1

Suprafață Utilă=51.2mp

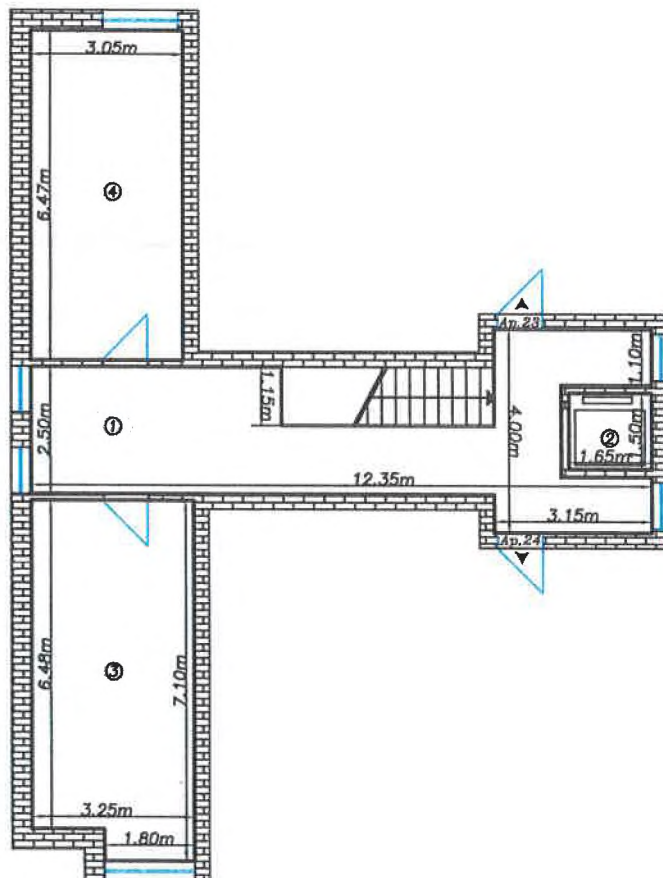
Suprafață Totală=51.2mp

Executant,		Data,
Amicii Building SRL Aut. RO-B-J, Nr. 2898/23.05.2024		11.10.2024
Recepționat,		Data,



RELEVEU PĂRȚI COMUNE ETAJ MANSARDĂ

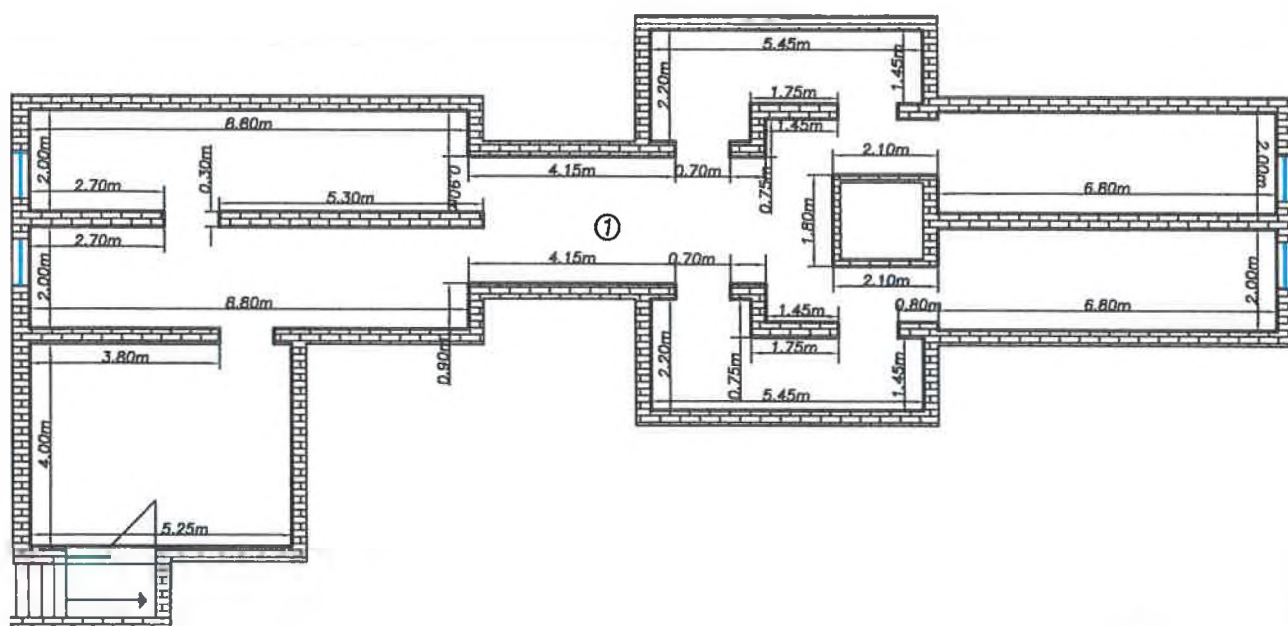
Scara 1:150



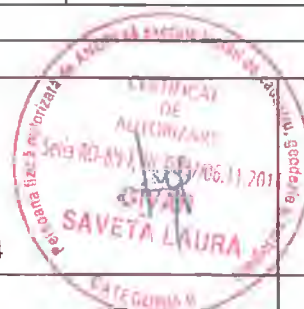
Nr. încăpere	Denumire încăpere	Suprafață [mp]
1	Casa scării	32.4
2	Lift	2.5
3	Uscător 1	22.2
4	Uscător 2	19.7
Suprafață Utilă=76.8mp		
Suprafață Totală=76.8mp		
Executant,		Data,
Amicii Building SRL		11.10.2024
Aut. RO-B-J, Nr. 2898/23.05.2024		
Recepționat,		Data,



RELEVEU PĂRȚI COMUNE CANAL TEHNIC Scara 1:150



Nr. încăpere	Denumire încăpere	Suprafață [mp]
1	Canal tehnic	129.0
Suprafață Utilă=129.0mp		
Suprafață Totală=129.0mp		
Executant,		Data,
Amicii Building SRL Aut. RO-B-J, Nr. 2898/23.05.2024		11.10.2024
Recepționat,		Data,



PREZENTA DOCUMENTAȚIE CONȚINE
.....⁵³..... FILE

PRESEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
DANIEL - DORIN CHÎPERI

SECRETAR GENERAL,
ALINA IVAN



Întocmit:
Ing. Gîvan Saveta Laura

