

COMUNA POIANA STAMPEI
JUDEȚUL SUCEAVA
Telefon: 0230/575177; Fax: 0230/575177
e-mail: poiana_stampeii@yahoo.com
www.poianastampeii.ro



Nr. 5205 din 06.06.2019

PROIECT

HOTĂRÂRE

privind însușirea raportului de evaluare și aprobarea cumpărării unor imobile teren și construcții, situate în sat Teșna, comuna Poiana Stampei, județul Suceava

Consiliul Local al comunei Poiana Stampei, județul Suceava

Analizând:

- Oferta de vânzare teren a domnilor Ciuciumiș Ruben Andreas Armand și Ciuciumiș Julian Silviu Voicu din data de 05.04.2019;
- Adeverința nr. 4468 din 10.05.2019 emisă de Primăria comunei Poiana Stampei prin care se certifică parcurgerea tuturor etapelor procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune privind oferta de vânzare depusă de domnii Ciuciumiș Ruben Andreas Armand și Ciuciumiș Julian Silviu Voicu;
- Raportul de evaluare întocmit de Expert evaluator Gabriel Romeo Bîrgăoanu pentru imobilele- teren și construcții, situate în comuna Poiana Stampei, județul Suceava;
 - expunerea de motive nr. 5204 din 06.06.2019 a primarului comunei Poiana Stampei d-nul. Ing. Mezdrea Viluț;
 - raportul nr. ____ din ____ întocmit de compartimentul de urbanism și amenajarea teritoriului;
 - raportul de avizare nr. ____ din ____ al Comisiei pentru administrația publică locală, juridică și de disciplină, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor;
 - raportul de avizare nr. ____ din ____ al Comisiei pentru programe de dezvoltare economico-socială, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al comunei, agricultură, gospodărie comunală, protecția mediului și turism.
- Prevederile art. 1650 alin. 1, art. 1652 și art. 1657 din Legea 287/2009 privind Codul Civil, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- Văzând că nu au fost identificate conflicte de interese sau incompatibilități conform prevederile Legii nr.161/2003, privind unele măsuri pentru asigurarea transparenței în exercitarea demnităților publice, a funcțiilor publice și în mediul de afaceri, prevenirea și sancționarea corupției, cu modificările și completările ulterioare și ale art.7 alin.1 și 2 din Legea nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată;

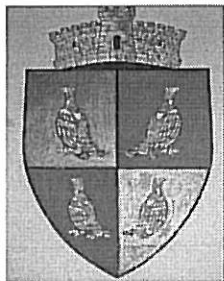
Ținând seama de prevederile art. 6 alin.3 și art.30 alin.1 litera „c” din Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 35, alin. 1, art. 36, alin.2, art. 41, art. 45 alin. (1) și art. 115 alin. (1) lit. „b”, din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se însușește Raportul de evaluare întocmit de către expert evaluator Gabriel Romeo Bîrgăoanu, prevăzut în anexa nr. 1, pentru imobilele - teren și construcții, situate în sat Teșna, comuna Poiana Stampei, județul Suceava, după cum urmează:

- Clădire casă, Corp C1, identificată cu nr. Cadastral 296-C1 din CF 30529 a comunei cadastrale Poiana Stampei, situată în sat Teșna, comuna Poiana Stampei, județul Suceava;
- Clădire bucătărie de vară, Corp C1, identificată cu nr. Cadastral 452- C1 din CF 30530 a comunei cadastrale Poiana Stampei, situată în sat Teșna, comuna Poiana Stampei, județul Suceava;



COMUNA POIANA STAMPEI
JUDEȚUL SUCEAVA
Telefon: 0230/575177; Fax: 0230/575177
e-mail: poiana_stampeii@yahoo.com
www.poianastampeii.ro



- Clădiri anexă-magazie și garaj, Corp C2 și Corp C3, identificate cu nr. Cadastral 452-C2 și 452- C3 din CF 30530 a comunei cadastrale Poiana Stampei, situate în sat Teșna, comuna Poiana Stampei, județul Suceava;
- Teren în suprafață de 172 mp, identificat prin nr. Cadastral 296 din Cartea funciară nr. 30529, a comunei cadastrale Poiana Stampei, situat în sat Teșna, comuna Poiana Stampei, județul Suceava;
- Teren în suprafață de 6.425 mp, identificat prin nr. Cadastral 452 din Cartea funciară nr. 30530, a comunei cadastrale Poiana Stampei, situat în sat Teșna, comuna Poiana Stampei, județul Suceava;
- Teren în suprafață de 15.631 mp, identificat prin nr. Cadastral 480/57/3-480/460-480/56 din Cartea funciară nr. 30613, a comunei cadastrale Poiana Stampei, situat în sat Teșna, comuna Poiana Stampei, județul Suceava;
- Teren în suprafață de 5.979 mp, identificat prin nr. Cadastral 480/460/1 din Cartea funciară nr. 30610, a comunei cadastrale Poiana Stampei, situat în sat Teșna, comuna Poiana Stampei, județul Suceava;
- Teren în suprafață de 12.407 mp, identificat prin nr. Cadastral 96/1/1-96/3 din Cartea funciară nr. 30608, a comunei cadastrale Poiana Stampei, situat în sat Teșna, comuna Poiana Stampei, județul Suceava;
- Teren în suprafață de 24.608 mp, identificat prin nr. Cadastral 480/56/4-96/1/3-97/1/1 din Cartea funciară nr. 30611, a comunei cadastrale Poiana Stampei, situat în sat Teșna, comuna Poiana Stampei, județul Suceava;
- Teren în suprafață de 3.876 mp, identificat prin nr. Cadastral 96/1 din Cartea funciară nr. 30607, a comunei cadastrale Poiana Stampei, situat în sat Teșna, comuna Poiana Stampei, județul Suceava;
- Teren în suprafață de 12.116 mp, identificat prin nr. Cadastral 96/1/2-97/1 din Cartea funciară nr. 30609, a comunei cadastrale Poiana Stampei, situat în sat Teșna, comuna Poiana Stampei, județul Suceava;
- Teren în suprafață de 6.226 mp, identificat prin nr. Cadastral 480/57/2-480/57/1 din Cartea funciară nr. 30606, a comunei cadastrale Poiana Stampei, situat în sat Teșna, comuna Poiana Stampei, județul Suceava;
- Teren în suprafață de 126 mp, identificat prin nr. Cadastral 480/56/3 din Cartea funciară nr. 30614, a comunei cadastrale Poiana Stampei, situat în sat Teșna, comuna Poiana Stampei, județul Suceava;
- Teren în suprafață de 3.987 mp, identificat prin nr. Cadastral 480/56/1 din Cartea funciară nr. 30612, situat în sat Teșna, comuna Poiana Stampei, județul Suceava;
- Teren în suprafață de 1.325 mp, identificat prin nr. Cadastral 97/1/2 din Cartea funciară nr. 30615, a comunei cadastrale Poiana Stampei, situat în sat Teșna, comuna Poiana Stampei, județul Suceava;

Art. 2. (1) Se aprobă cumpărarea clădirilor și a suprafeței totale de 92.878 mp teren, identificate conform art. 1.

(2) Plata se face în lei, la cursul de schimb de la data perfectării contractului de vânzare-cumpărare.

(3) Suma aferentă cumpărării imobilelor – teren și construcții, este prevăzută în bugetul local al comunei Poiana Stampei din anul 2019 la capitolul 70.02 *Locuințe, servicii și dezvoltare publică*.

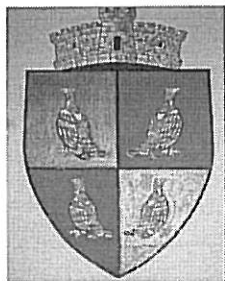
Art. 3. (1) Se desemnează comisia de negociere a prețului de cumpărare în următoarea componentă:

- Domnul Viceprimar Popescu Vladimir;
- Domnul consilier local Crețu Petru;
- Domnul consilier local Pentelescu Ion.

(2) Prețul de cumpărare se va aproba de Consiliul local ulterior finalizării procedurii de negociere.

Art. 4. Prezenta hotărâre va fi comunicată de către secretarul comunei Instituției Prefectului județului Suceava, Primarului comunei Poiana Stampei și va fi adusă la cunoștință publică, în condițiile legii.

Inițiator ,
Primar- ing. Mezdrea Viluț



**COMUNA POIANA STAMPEI
JUDEȚUL SUCEAVA**

Telefon: 0230/575177; Fax: 0230/575177

e-mail: poiana_stampe@yahoo.com

www.poianastampe.ro



Nr. 5206 din 06.06.2019

Data afișării: 06.06.2019

ANUNȚ

În conformitate cu prev. art. 7 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, aducem la cunoștința publică următorul proiect de act normativ :

Proiect de hotărâre privind însușirea raportului de evaluare și aprobarea cumpărării unor imobile teren și construcții, situate în comuna Poiana Stampei, județul Suceava

Proiectul de act normativ mai sus amintit, cu documentația de bază poate fi consultat:

- la sediul Primăriei comunei Poiana Stampei pe panoul de afișaj;
- la secretarul comunei Poiana Stampei;

Proiectul de act normativ se poate obține în copie, pe bază de cerere depusă la Compartimentul registratură;

În conformitate cu prevederile art. 7, alin. 4 din Legea nr. 52/2003, începând cu data afișării și până la data de **18.06.2019**, se pot trimite în scris propuneri, sugestii și opinii cu valoare de recomandare privind proiectul de act normativ supus dezbaterii publice.

Propunerile, sugestiile și opiniile privind proiectul de act normativ, se vor transmite:

- prin scrisori trimise prin poștă pe adresa Primăriei comunei Poiana Stampei;
- depușe la secretarul comunei Poiana Stampei;
- persoana responsabilă cu primirea propunerilor, sugestiilor și opiniilor, formulate și transmise în scris, cu privire la proiectul de act normativ supus dezbaterii publice: -secretarul comunei Poiana Stampei.

Dezbaterea publică a proiectului de act normativ se va organiza în condițiile prevăzute de art.7 alin.9 din Legea nr. 52/2003, privind transparența decizională în administrația publică republicată.

Materialele transmise vor purta mențiunea „Recomandare la Proiect de hotărâre privind însușirea raportului de evaluare și aprobarea cumpărării unor imobile teren și construcții, situate în comuna Poiana Stampei, județul Suceava”.

Secretar comună,
IVAN ALINA

