



COMUNA POIANA STAMPEI
JUDEȚUL SUCEAVA
Telefon: 0230/575177; Fax: 0230/575177
e-mail: poiana_stampeii@yahoo.com
www.poianastampeii.ro



Nr. 1662 din 27.02.2020
PROIECT

HOTĂRÂRE

privind aprobarea concesiunii directe a terenului în suprafață de 1000 mp (din acte), identificat cadastral cu nr. 31374 din CF 31374, aparținând domeniului privat al comunei Poiana Stampei, județul Suceava, către soții Bălaș Sorin și Mitrofan Iuliana Floarea, domiciliați în comuna Poiana Stampei, sat Căsoi, nr. 5B, județul Suceava

Consiliul Local al comunei Poiana Stampei

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al primarului comunei Poiana Stampei- domnul ing. Mezdrea Viluț, înregistrat la nr. 1661 din 27.02.2020;
- Raportul de specialitate înregistrat la nr. _____ din _____;
- Raportul de avizare al Comisiei pentru programe de dezvoltare economico-socială, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al comunei, agricultură, gospodărie comunală, protecția mediului și turism;
- Raportul de avizare al Comisiei pentru administrația publică locală, juridică și de disciplină, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor;
- Raportul de avizare al Comisiei pentru învățământ, sănătate și familie, muncă și protecție socială, activități social-culturale, culte, protecție copii;
- Cererea formulată de soții Bălaș Sorin și Mitrofan Iuliana Floarea, nr. 1624 din 27.02.2020;
- Extras de Carte Funciară nr. 31374 și nr. 30295;
- Contract de vânzare-cumpărare, autentificat prin Încheierea nr. 1217 din 05.06.2015;
- Raport de evaluare întocmit de ing. Gabriel Romeo Bîrgăoanu;

Ținând cont de :

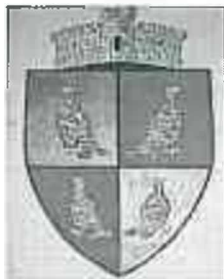
-prevederile art. 13, alin. 1, art. 15, lit. e), art. 17, art. 22 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prev. art. 6 alin.3 și art. 30 alin.1 litera „c” din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare și art. 7 alin.1 și 2 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modif. și compl. ulterioare;

În temeiul art. 108, art. 129, alin. 2, lit. c), alin. 6 , lit. b), art. 139, alin. 3, lit.g) și art. 362 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă concesiunea directă a terenului în suprafață de 1000 mp (din acte), având datele de identificare prevăzute în anexa nr. 1 la prezenta hotărâre, către soții Bălaș Sorin și Mitrofan Iuliana Floarea, domiciliați în comuna Poiana Stampei, sat Căsoi, nr. 5B, județul Suceava, în vederea extinderii construcției.



COMUNA POIANA STAMPEI
JUDEȚUL SUCEAVA
Telefon: 0230/575177; Fax: 0230/575177
e-mail: poiana_stampeii@yahoo.com
www.poianastampeii.ro



Art. 2- Se aproba raportul de evaluare intocmit de PFA Călinescu N. Costel, conform anexei nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3- (1) Stabilește redevența de 464 lei/ an pentru primul an al concesiunii, pentru terenul în suprafață de 1000 mp, identificat cadastral cu nr. 31374, redevență calculată de ing. Gabriel Romeo Bîrgăoanu - evaluator autorizat, astfel încât să se asigure recuperarea valorii terenului în termen de 25 de ani.

(2) Începând cu al doilea an al concesiunii, redevența se actualizează în funcție de rata de inflație comunicată de Institutul Național de Statistică.

Art. 4- Aproba concesiunea terenului menționat la art. 1, pe o perioadă de 49 ani.

Art. 5- Se aproba documentația de atribuire, prevăzută în anexa nr. 3, ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 6- Se împuternicește primarul comunei Poiana Stampei să semneze contractul de concesiune.

Art. 7. -Secretarul comunei va comunica prevederile prezentei hotărâri Instituției Prefectului județului Suceava și persoanelor interesate.

INIȚIATOR PROIECT
PRIMAR ING. VILUT MEZDREA

Avizat pentru legalitate,
Secretar general comună- Ivan Alinu

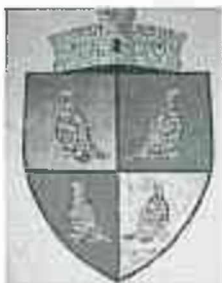


COMUNA POIANA STAMPEI
JUDEȚUL SUCEAVA
Telefon: 0230/575177; Fax: 0230/575177
e-mail: poiana_stampej@yahoo.com
www.poianastampej.ro



Anexă la HCL nr. ____ din ____

Nr. crt.	Denumirea Bunului	Elemente de identificare	Valoarea de inventar (mii lei)	Destinația dată bunului care face obiectul concesiunii
0	1	2	3	4
1.	Teren în suprafață de 1.000 mp (din acte)	Situat în intravilanul satului Poiana Stampei, comuna Poiana Stampei, județul Suceava, identificat prin numărul cadastral 31374 înscris în Cartea Funciară nr. 31374 a comunei cadastrale Poiana Stampei, aparține domeniului privat al comunei Poiana Stampei.	11,6	Extindere construcție.



COMUNA POIANA STAMPEI
JUDEȚUL SUCEAVA

Telefon: 0230/575177; Fax: 0230/575177

e-mail: poiana_stampej@yahoo.com

www.poianastampej.ro



Nr. 1663 din 27.02.2020

Data afișării: 27.02.2020

ANUNȚ

În conformitate cu prev. art. 7 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, aducem la cunoștința publică următorul proiect de act normativ :

Proiect de hotărâre privind aprobarea concesiunii directe a terenului în suprafață de 1000 mp, identificat cadastral cu nr. 31374 din CF 31374, aparținând domeniului privat al comunei Poiana Stampei, județul Suceava, către soții Balaș Sorin și Mitrofan Iuliana Floarea, domiciliați în comuna Poiana Stampei, sat Căsoi, nr. 5B, județul Suceava

Proiectul de act normativ mai sus amintit, cu documentația de bază poate fi consultat:

-la sediul Primăriei comunei Poiana Stampei pe panoul de afișaj;

-la secretarul comunei Poiana Stampei;

Proiectul de act normativ se poate obține în copie, pe bază de cerere depusă la Compartimentul registratură;

În conformitate cu prevederile art. 7, alin. 4 din Legea nr. 52/2003, începând cu data afișării și până la data de 08.03.2020, se pot trimite în scris propuneri, sugestii și opinii cu valoare de recomandare privind proiectul de act normativ supus dezbaterii publice.

Propunerile, sugestiile și opiniile privind proiectul de act normativ, se vor transmite:

-prin scrisori trimise prin poștă pe adresa Primăriei comunei Poiana Stampei;

-depuse la secretarul general al comunei Poiana Stampei;

-persoana responsabilă cu primirea propunerilor, sugestiilor și opiniilor, formulate și transmise în scris, cu privire la proiectul de act normativ supus dezbaterii publice: -secretarul comunei Poiana Stampei.

Dezbaterea publică a proiectului de act normativ se va organiza în condițiile prevăzute de art.7 alin.9 din Legea nr. 52/2003, privind transparența decizională în administrația publică republicată.

Materialele transmise vor purta mențiunea „Recomandare la Proiect de hotărâre privind aprobarea concesiunii directe a terenului în suprafață de 1000 mp, identificat cadastral cu nr. 31374 din CF 31374, aparținând domeniului privat al comunei Poiana Stampei, județul Suceava, către soții Balaș Sorin și Mitrofan Iuliana Floarea, domiciliați în comuna Poiana Stampei, sat Căsoi, nr. 5B, județul Suceava”

Secretar general comună,
IVAN ALINA