



COMUNA POIANA STAMPEI  
JUDEȚUL SUCEAVA  
Telefon: 0230/575177; Fax: 0230/575177  
e-mail: [poiana\\_stampeii@yahoo.com](mailto:poiana_stampeii@yahoo.com)  
[www.poianastampeii.ro](http://www.poianastampeii.ro)



Nr. 3625 din 28.05.2020

PROIECT

### HOTĂRÂRE

privind însușirea rapoartelor de evaluare și aprobarea cumpărării unor imobile teren și construcții, situate în comuna Poiana Stampei, județul Suceava, identificate prin nr. cad. 33873 din Cartea Funciară nr. 33873 și nr. cad. 33874 din CF 33874

#### Consiliul Local al comunei Poiana Stampei, județul Suceava

Analizând:

Referatul de aprobare nr. 3624 din 28.05.2020 al primarului comunei Poiana Stampei d-nul. Ing. Mezdrea Viluț;

Raportul nr. \_\_\_\_ din \_\_\_\_ întocmit de compartimentul de urbanism și amenajarea teritoriului;

Oferta de vânzare teren extravilan în suprafață de 12.035 mp, a doamnei Burlui Palaghia, înregistrată cu nr. 96 din 28.05.2020, depusă în conformitate cu prevederile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării - cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului;

Raportul de avizare nr. \_\_\_\_ din \_\_\_\_ al Comisiei pentru administrația publică locală, juridică și de disciplină, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor;

Raportul de avizare nr. \_\_\_\_ din \_\_\_\_ al Comisiei pentru programe de dezvoltare economico-socială, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al comunei, agricultură, gospodărie comunală, protecția mediului și turism.

Rapoartele de evaluare întocmite de P.F.A. Gabriel Romeo Bîrgăoanu- Expert evaluator pentru terenul în suprafață totală de 24.104 mp și construcțiile aferente, situate în comuna Poiana Stampei, județul Suceava;

În conformitate cu prevederile art. 1650 alin. 1, art. 1652 și art. 1657 din Legea 287/2009 privind Codul Civil, republicată cu modificările și completările ulterioare;

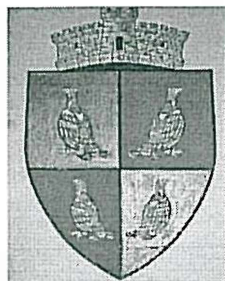
Văzând că nu au fost identificate conflicte de interese sau incompatibilități conform prevederile Legii nr. 161/2003, privind unele măsuri pentru asigurarea transparenței în exercitarea demnităților publice, a funcțiilor publice și în mediul de afaceri, prevenirea și sancționarea corupției, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 7 alin. 13 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată;

Ținând seama de prevederile art. 6 alin. 3 și art. 30 alin. 1 litera „c” din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129, alin. 2, lit. b) și lit. c), art. 139, alin. 2, art. 196, alin. 1, lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

### HOTĂRĂȘTE:

**Art. 1.** Se însușesc Rapoartele de evaluare întocmite de către P.F.A. Gabriel Romeo Bîrgăoanu expert evaluator, prevăzute în anexa nr. 1, pentru terenuri și construcții, situate în comuna Poiana Stampei, județul Suceava, aparținând doamnei Burlui Palaghia, domiciliată în comuna Poiana Stampei, județul Suceava, după cum urmează:



**COMUNA POIANA STAMPEI**  
**JUDEȚUL SUCEAVA**  
Telefon: 0230/575177; Fax: 0230/575177  
e-mail: [poiana\\_stampeii@yahoo.com](mailto:poiana_stampeii@yahoo.com)  
[www.poianastampeii.ro](http://www.poianastampeii.ro)



- (1) teren în suprafață de 12.035 mp, situat în extravilanul comunei Poiana Stampei, județul Suceava, identificat prin nr. cad. 33873 din Cartea Funciară nr. 33873, având categoria de folosință pășune;
- (2) teren în suprafață de 12.069 mp, situat în intravilanul comunei Poiana Stampei, sat Prăleni, județul Suceava, identificat prin nr. cad. 33874 din Cartea Funciară nr. 33874, din care suprafața de 1.281 mp cu categoria de folosință curți construcții și suprafața de 10.788 cu categoria de folosință fâneată, împreună cu construcțiile edificate pe acesta, respectiv:
- Construcții anexă, în suprafață construită de 33 mp, suprafață construită desfășurată de 33 mp, identificată prin nr. cad. 33874- C1 din CF 33874;
- Construcții anexă, în suprafață construită de 30 mp, suprafață construită desfășurată de 30 mp, identificată prin nr. cad. 33874- C2 din CF 33874;
- Construcții anexă, în suprafață construită de 29 mp, suprafață construită desfășurată de 29 mp, identificată prin nr. cad. 33874- C3 din CF 33874;

**Art. 2. (1)** Se aprobă cumpărarea clădirilor și a suprafeței totale de 24.104 mp teren, identificate conform art. 1.

(2) Plata se face în lei, la cursul de schimb de la data perfectării contractului de vânzare-cumpărare.

(3) Suma aferentă cumpărării imobilelor – teren și construcții, este prevăzută în bugetul local al comunei Poiana Stampei din anul 2020 la capitolul 70.02 Locuințe, servicii și dezvoltare publică.

**Art. 3. (1)** Se desemnează comisia de negociere a prețului de cumpărare în următoarea componentă:

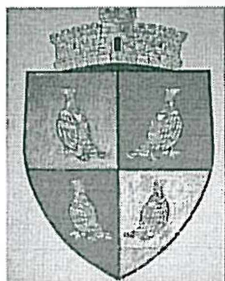
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

(2) Prețul de cumpărare se va aproba de Consiliul local ulterior finalizării procedurii de negociere.

**Art. 4.** Prezenta hotărâre va fi comunicată de către secretarul general al comunei Instituției Prefectului județului Suceava, Primarului comunei Poiana Stampei și va fi adusă la cunoștință publică, în condițiile legii.

**Inițiator proiect de hotărâre,**  
**Primar- ing. Viluț MEZDREA**

**Avizat pentru legalitate,**  
**Secretarul general al comunei- Alina IVAN**



**COMUNA POIANA STAMPEI**  
**JUDEȚUL SUCEAVA**

Telefon: 0230/575177; Fax: 0230/575177

e-mail: [poiana\\_stampeii@yahoo.com](mailto:poiana_stampeii@yahoo.com)

[www.poianastampeii.ro](http://www.poianastampeii.ro)



Nr. 3626 din 28.05.2020

Data afișării: 28.05.2020

**ANUNȚ**

În conformitate cu prev. art. 7 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, aducem la cunoștința publică următorul proiect de act normativ :

**Proiect de hotărâre privind însușirea rapoartelor de evaluare și aprobarea cumpărării unor imobile teren și construcții, situate în comuna Poiana Stampei, județul Suceava, identificate prin nr. cad. 33873 din Cartea Funciară nr. 33873 și nr. cad. 33874 din CF 33874**

Proiectul de act normativ mai sus amintit, cu documentația de bază poate fi consultat:

- la sediul Primăriei comunei Poiana Stampei pe panoul de afișaj;
- la secretarul general al comunei Poiana Stampei;

Proiectul de act normativ se poate obține în copie, pe bază de cerere depusă la Compartimentul registratură;

În conformitate cu prevederile art. 7, alin. 4 din Legea nr. 52/2003, începând cu data afișării și până la data de **08.06.2020**, se pot trimite în scris propuneri, sugestii și opinii cu valoare de recomandare privind proiectul de act normativ supus dezbaterii publice.

Propunerile, sugestiile și opiniile privind proiectul de act normativ, se vor transmite:

- prin scrisori trimise prin poștă pe adresa Primăriei comunei Poiana Stampei;
- depusă la secretarul general al comunei Poiana Stampei;
- persoana responsabilă cu primirea propunerilor, sugestiilor și opiniilor, formulate și transmise în scris, cu privire la proiectul de act normativ supus dezbaterii publice: -secretarul general al comunei Poiana Stampei.

Dezbaterea publică a proiectului de act normativ se va organiza în condițiile prevăzute de art.7 alin.9 din Legea nr. 52/2003, privind transparența decizională în administrația publică republicată.

Materialele transmise vor purta mențiunea „*Recomandare la Proiect de hotărâre privind însușirea rapoartelor de evaluare și aprobarea cumpărării unor imobile teren și construcții, situate în comuna Poiana Stampei, județul Suceava, identificate prin nr. cad. 33873 din Cartea Funciară nr. 33873 și nr. cad. 33874 din CF 33874*”.

Secretarul general al comunei,  
Alina IVAN