

COMUNA POIANA STAMPEI
JUDEȚUL SUCEAVA
Telefon: 0230/575177; Fax: 0230/575177
e-mail: poiana_stampej@yahoo.com
www.poianastampej.ro



Nr. 3628 din 28.05.2020

PROIECT

HOTĂRÂRE

privind însușirea raportului de evaluare și aprobarea cumpărării unui imobil teren, în suprafață de 8.500 mp, situat în comuna Poiana Stampei, sat Prăleni, județul Suceava, identificat prin nr. cad. 33875 din Cartea Funciară nr. 33875

Consiliul Local al comunei Poiana Stampei, județul Suceava

Analizând:

- Referatul de aprobare nr. 3627 din 28.05.2020 al primarului comunei Poiana Stampei d-nul. Ing. Mezdrea Viluț;

- Raportul nr. ____ din ____ întocmit de compartimentul de urbanism și amenajarea teritoriului;
- Oferta de vânzare teren extravilan în suprafață de 1.905 mp, a doamnei Candrea Georgeta, înregistrată cu nr. 97 din 28.05.2020, depusă în conformitate cu prevederile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării - cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului;

- Raportul de avizare nr. ____ din ____ al Comisiei pentru administrația publică locală, juridică și de disciplină, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor;

- Raportul de avizare nr. ____ din ____ al Comisiei pentru programe de dezvoltare economico-socială, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al comunei, agricultură, gospodărie comunală, protecția mediului și turism.

- Raportul de evaluare întocmit de P.F.A. Gabriel Romeo Birgăoanu- Expert evaluator pentru terenul în suprafață totală de 8.500 mp, situat în comuna Poiana Stampei, sat Prăleni, județul Suceava;

În conformitate cu prevederile art. 1650 alin. 1, art. 1652 și art. 1657 din Legea 287/2009 privind Codul Civil, republicată cu modificările și completările ulterioare;

Văzând că nu au fost identificate conflicte de interese sau incompatibilități conform prevederile Legii nr. 161/2003, privind unele măsuri pentru asigurarea transparenței în exercitarea demnităților publice, a funcțiilor publice și în mediul de afaceri, prevenirea și sancționarea corupției, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 7 alin. 13 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată;

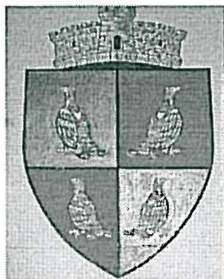
Ținând seama de prevederile art. 6 alin. 3 și art. 30 alin. 1 litera „c” din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129, alin. 2, lit. b) și lit. c), art. 139, alin. 2, art. 196, alin. 1, lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se însușește Raportul de evaluare întocmit de către P.F.A. Gabriel Romeo Birgăoanu- Expert evaluator, prevăzut în anexa nr. 1, pentru terenul în suprafață de 8.500 mp, din care suprafața de 6.595 mp, cu categoria de folosință fâneată situată în intravilan și suprafața de 1.905 mp, cu categoria de folosință pășune situată în extravilanul comunei Poiana Stampei, sat Prăleni, județul Suceava, identificat prin nr. cad. 33875 din Cartea Funciară nr. 33875, aparținând doamnei Candrea Georgeta, domiciliată în comuna Coșna, sat Teșna, nr. 36, județul Suceava.

Art. 2. (1) Se aprobă cumpărarea terenului în suprafață de 8.500 mp identificat conform art. 1.



COMUNA POIANA STAMPEI
JUDEȚUL SUCEAVA
Telefon: 0230/575177; Fax: 0230/575177
e-mail: poiana_stampeii@yahoo.com
www.poianastampeii.ro



(2) Plata se face în lei, la cursul de schimb de la data perfectării contractului de vânzare-cumpărare.

(3) Suma aferentă cumpărării imobilelor – teren și construcții, este prevăzută în bugetul local al comunei Poiana Stampei din anul 2020 la capitolul 70.02 Locuințe, servicii și dezvoltare publică.

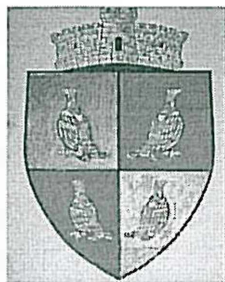
Art. 3. (1) Se desemnează comisia de negociere a prețului de cumpărare în următoarea componentă:

(2) Prețul de cumpărare se va aproba de Consiliul local ulterior finalizării procedurii de negociere.

Art. 4. Prezenta hotărâre va fi comunicată de către secretarul general al comunei Instituției Prefectului județului Suceava, Primarului comunei Poiana Stampei și va fi adusă la cunoștință publică, în condițiile legii.

Inițiator proiect de hotărâre,
Primar- ing. Viluț MEZDREA

Avizat pentru legalitate,
Secretar general comună- Alina IVAN



COMUNA POIANA STAMPEI
JUDEȚUL SUCEAVA

Telefon: 0230/575177; Fax: 0230/575177

e-mail: poiana_stampej@yahoo.com

www.poianastampej.ro



Nr. 3629 din 28.05.2020

Data afișării: 28.05.2020

ANUNȚ

În conformitate cu prev. art. 7 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, aducem la cunoștința publică următorul proiect de act normativ :

Proiect de hotărâre privind însușirea raportului de evaluare și aprobarea cumpărării unui imobil teren, în suprafață de 8.500 mp, situat în comuna Poiana Stampei, sat Prăleni, județul Suceava, identificat prin nr. cad. 33875 din Cartea Funciară nr. 33875

Proiectul de act normativ mai sus amintit, cu documentația de bază poate fi consultat:

-la sediul Primăriei comunei Poiana Stampei pe panoul de afișaj;

-la secretarul general al comunei Poiana Stampei;

Proiectul de act normativ se poate obține în copie, pe bază de cerere depusă la Compartimentul registratură;

În conformitate cu prevederile art. 7, alin. 4 din Legea nr. 52/2003, începând cu data afișării și până la data de **08.06.2020**, se pot trimite în scris propuneri, sugestii și opinii cu valoare de recomandare privind proiectul de act normativ supus dezbaterii publice.

Propunerile, sugestiile și opiniile privind proiectul de act normativ, se vor transmite:

-prin scrisori trimise prin poștă pe adresa Primăriei comunei Poiana Stampei;

-depusă la secretarul general al comunei Poiana Stampei;

-persoana responsabilă cu primirea propunerilor, sugestiilor și opiniilor, formulate și transmise în scris, cu privire la proiectul de act normativ supus dezbaterii publice: -secretarul general al comunei Poiana Stampei.

Dezbaterea publică a proiectului de act normativ se va organiza în condițiile prevăzute de art.7 alin.9 din Legea nr. 52/2003, privind transparența decizională în administrația publică republicată.

Materialele transmise vor purta mențiunea „Recomandare la Proiect de hotărâre privind însușirea raportului de evaluare și aprobarea cumpărării unui imobil teren, în suprafață de 8.500 mp, situat în comuna Poiana Stampei, sat Prăleni, județul Suceava, identificat prin nr. cad. 33875 din Cartea Funciară nr. 33875 ”.

Secretarul general al comunei,
Alina IVAN