



CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI POIANA STAMPEI
JUDEȚUL SUCEAVA
Telefon: 0230/575177; Fax: 0230/575177
e-mail: poiana_stampeii@yahoo.com
www.poianastampeii.ro



Nr. 8960 din 09.12.2020

PROIECT

HOTĂRÂRE

privind atestarea apartenenței la domeniul privat al comunei Poiana Stampei, județul Suceava, a unui imobil teren, în suprafață de 487 mp, situat în intravilanul comunei Poiana Stampei, sat Prăleni, județul Suceava

Consiliul local al comunei Poiana Stampei, județul Suceava, întrunit în ședință

Analizând :

- Referatul de aprobare al domnului primar- ing. Mezdrea Vilut, înregistrat la nr. 8959 din 09.12.2020;
- Raportul compartimentului de specialitate înregistrat la nr. _____ din _____;
- Raportul de avizare nr. _____ din _____ al Comisiei pentru programe de dezvoltare economico-socială, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al comunei, agricultură, gospodărie comunală, protecția mediului și turism;

Ținând cont de:

- art. 6 din Legea nr. 18/1991 privind fondul funciar, cu modificările și completările ulterioare;
- Titlul II- Exercițarea dreptului de proprietate privată a statului sau a unităților administrativ-teritoriale art. 354, art. 357 alin.4 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 553, art. 555-566 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 129 alin.1 și 2 litera "c", art.139 alin. 3 litera "g" și art.196 alin.1 litera "a" din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare

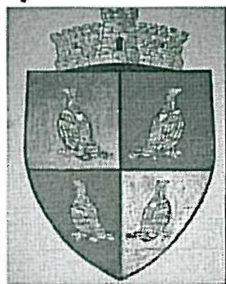
HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă apartenența la domeniul privat al comunei Poiana Stampei, județul Suceava, a unui imobil teren, în suprafață de 487 mp, situat în intravilanul comunei Poiana Stampei, sat Prăleni, județul Suceava, parte din pachețele 2791, 2792, 2798 din CF 34147 (1910) a comunei cadastrale Poiana Stampei.

Art. 2. (1) Se dispune înscrierea în Cartea funciară a comunei Poiana Stampei, județul Suceava, a imobilului teren identificat conform art. 1.

(2) Formalitățile de înscriere în evidențele de publicitate imobiliară a dreptului de proprietate asupra imobilului ce face obiectul prezentei hotărâri se vor realiza prin grija primarului comunei Poiana Stampei.

Art. 3. Primarul comunei, prin compartimentul de specialitate va urmări ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.



**CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI POIANA STAMPEI
JUDEȚUL SUCEAVA**

Telefon: 0230/575177; Fax: 0230/575177

e-mail: poiana_stampe@yahoo.com

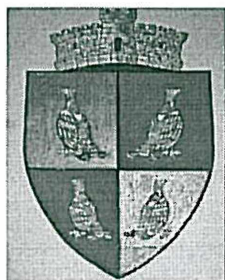
www.poianastampe.ro



Art. 4. Prezenta hotărâre va fi comunicată Instituției Prefectului județului Suceava, Primarului comunei Poiana Stampei și va fi adusă la cunoștință publică, în condițiile legii.

**Inițiator proiect de hotărâre,
Primar- ing. Viluț MEZDREA**

**Avizat pentru legalitate,
Secretarul general al comunei- Alina IVAN**



COMUNA POIANA STAMPEI
JUDEȚUL SUCEAVA

Telefon: 0230/575177; Fax: 0230/575177

e-mail: poiana_stampe@yahoo.com

www.poianastampe.ro



Nr. 8960 din 09.12.2020

Data afișării: 09.12.2020

ANUNȚ

În conformitate cu prev. art. 7 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, aducem la cunoștința publică următorul proiect de act normativ :

Proiect de hotărâre privind atestarea apartenenței la domeniul privat al comunei Poiana Stampei, județul Suceava a unui imobil teren, în suprafață de 487 mp, situat în intravilanul comunei Poiana Stampei, sat Prăleni, județul Suceava

Proiectul de act normativ mai sus amintit, cu documentația de bază poate fi consultat:

- la sediul Primăriei comunei Poiana Stampei pe panoul de afișaj;
- la secretarul general al comunei Poiana Stampei;

Proiectul de act normativ se poate obține în copie, pe bază de cerere depusă la Compartimentul registratură;

În conformitate cu prevederile art. 7, alin. 4 din Legea nr. 52/2003, începând cu data afișării și până la data de **04.01.2021**, se pot trimite în scris propuneri, sugestii și opinii cu valoare de recomandare privind proiectul de act normativ supus dezbaterii publice.

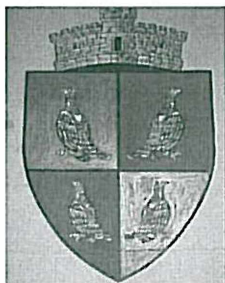
Propunerile, sugestiile și opiniile privind proiectul de act normativ, se vor transmite:

- prin scrisori trimise prin poștă pe adresa Primăriei comunei Poiana Stampei;
- depuse la secretarul general al comunei Poiana Stampei;
- persoana responsabilă cu primirea propunerilor, sugestiilor și opiniilor, formulate și transmise în scris, cu privire la proiectul de act normativ supus dezbaterii publice: -secretarul general al comunei Poiana Stampei.

Dezbaterea publică a proiectului de act normativ se va organiza în condițiile prevăzute de art.7 alin.9 din Legea nr. 52/2003, privind transparența decizională în administrația publică republicată.

Materialele transmise vor purta mențiunea „*Recomandare la Proiect de hotărâre privind atestarea apartenenței la domeniul privat al comunei Poiana Stampei, județul Suceava a unui imobil teren, în suprafață de 487 mp, situat în intravilanul comunei Poiana Stampei, sat Prăleni, județul Suceava*”.

Secretarul general al comunei,
Alina IVAN



COMUNA POIANA STAMPEI
JUDEȚUL SUCEAVA

Telefon: 0230/575177; Fax: 0230/575177

e-mail: poiana_stampe@yahoo.com

www.poianastampe.ro



Nr. 8959 din 09.12.2020

REFERAT DE APROBARE

privind atestarea apartenenței la domeniul privat al comunei Poiana Stampei, județul Suceava, a unui imobil teren, în suprafață de 487 mp, situat în intravilanul comunei Poiana Stampei, sat Prăleni, județul Suceava

Domnilor consilieri,

În vederea clarificării situației juridice a unei suprafețe de teren de pe raza comunei Poiana Stampei, au fost efectuate măsurători topografice, rezultând următoarele:

- teren în suprafață de 487 mp, situat în intravilanul comunei Poiana Stampei, sat Prăleni, județul Suceava, parte din parcelele 2791, 2792, 2798 din CF 34147 (1910) a comunei cadastrale Poiana Stampei.

Potrivit art. 4 din Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările și completările ulterioare: *"Domeniul privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale este alcătuit din bunuri aflate în proprietatea lor și care nu fac parte din domeniul public. Asupra acestor bunuri, statul sau unitățile administrativ-teritoriale au drept de proprietate privată."*

De asemenea, reglementări privind proprietatea publică găsim și în Legea nr. 18/1991 privind fondul funciar, cu modificările și completările ulterioare:

- "Art. 6. – *Domeniul privat al statului și, respectiv, al comunelor, orașelor, municipiilor și județelor este alcătuit din terenurile dobândite de acestea prin modurile prevăzute de lege, precum și din terenurile dezafectate, potrivit legii din domeniul public. El este supus dispozițiilor de drept comun, dacă prin lege nu se prevede altfel.*"
- O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare: *Titlul II- Exercițarea dreptului de proprietate privată a statului sau a unităților administrativ-teritoriale art. 354, art. 357 alin.4;*

Așadar, pentru a putea dispune asupra acestor imobile - teren, este necesar ca acestea să aparțină domeniului public sau privat al comunei Poiana Stampei.

De asemenea, menționez că aceste terenuri, nu fac obiectul unor litigii în curs de soluționare la instanțele judecătorești cu privire la situația juridică și nu fac obiectul revendicărilor potrivit unor legi speciale în materie sau a dreptului comun.

Având în vedere cele expuse, supunem spre aprobare proiectul de hotărâre alăturat.

Întocmit
Primar- ing. Mezdrea Vișuț