



COMUNA POIANA STAMPEI
JUDEȚUL SUCEAVA
Telefon: 0230/575177; Fax: 0230/575177
e-mail: poiana_stampej@yahoo.com
www.poianastampej.ro



CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI POIANA STAMPEI

Nr. 2855 din 31.03.2021
PROIECT

HOTĂRÂRE

privind constituirea unui drept de superficie, cu titlu oneros, în favoarea domnului Ivan Dănuț Niculai, în baza contractului de concesiune nr. 54 din 08.01.2013, pentru suprafața de 1000 mp, teren situat în comuna Poiana Stampei, județul Suceava

Consiliul Local al comunei Poiana Stampei

Având în vedere:

- Cererea domnului Ivan Dănuț Niculai, înregistrată la Primăria comunei Poiana Stampei, cu numărul 2838 din 31.03.2021;
- Prevederile contractului de concesiune nr. 54 din 08.01.2013;
- Autorizația de construire nr. 19 din 19 octombrie 2020;
- Extrasul de carte funciară nr. 30843;
- Referatul de aprobare al primarului comunei Poiana Stampei- domnul ing. Mezdrea Viluț înregistrat cu nr. 2854 din 31.03.2021.
- Raportul de specialitate întocmit de Compartimentul de urbanism și amenajarea teritoriului din cadrul Primăriei comunei Poiana Stampei înregistrat la nr. _____ din _____;
- Raportul de avizare al Comisiei pentru programe de dezvoltare economico- sociala, buget, finante, administrarea domeniului public si privat al comunei, agricultura, gospodarie comunala, protectia mediului si turism;

Ținând cont de prevederile:

- art. 693-702 din Cartea a III-a, Titlul III, Capitolul I "Superficie" și Cartea a V-a, Titlul II din Noul Cod Civil;
- Legea nr. 7/1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară, modificată și completată;
- art. 90, art. 91 și art. 92 din Ordinul Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare;
- Regulamentului referitor la constituirea dreptului de superficie asupra terenurilor aparținând domeniului privat al comunei Poiana Stampei, județul Suceava;
- art. 6, alin. 3 și art. 30, alin. 1, lit. c) din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare și de prev. Legii nr. 161/2003 privind unele măsuri pentru asigurarea transparenței în exercitarea demnităților publice, a funcțiilor publice și în mediul de afaceri, cu modificările și completările ulterioare.
- art. 84, art. 87, alin. 5, art. 96, art. 110, alin. 1, art. 129, alin. 1, alin. 2, lit. c), art. 139, alin. 1, alin. 3, lit. g), art. 196, alin. 1, lit. a), art. 199, alin. 1 și alin. 2, art. 243, alin. 1, lit. a, art. 354 și art. 355 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

În temeiul art. 129, alin. 1, alin. 2, lit. c), art. 139, alin. 1, alin. 3, lit. g), art. 196, alin. 1, lit. a), din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1- Se aproba constituirea unui drept de superficie cu titlu oneros, în favoarea domnului **Ivan Dănuț Niculai**, pe terenul aparținând domeniului privat al comunei Poiana Stampei, județul Suceava, în suprafață de 1.000 mp, identic cu număr cadastral 30843 din CF 30843 a comunei cadastrale Poiana Stampei, situat în comuna Poiana Stampei, județul Suceava, în baza contractului de concesiune nr. 188 din 18.01.2013.

Art. 2.—Prețul pentru superficiea terenului precizat la art. 1, este conform contractului de concesiune.



COMUNA POIANA STAMPEI
JUDEȚUL SUCEAVA
Telefon: 0230/575177; Fax: 0230/575177
e-mail: poiana_stampe@yahoo.com
www.poianastampe.ro



CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI POIANA STAMPEI

Art. 3.- Dreptul de suprafață se constituie pe o durată de 41 de ani, respectiv până la împlinirea termenului de 49 ani, stabilit în contractul de concesiune.

Art. 4.- Primarul comunei Poiana Stampei, prin compartimentele de specialitate, va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 5.- Secretarul general al comunei va comunica prevederile prezentei hotărâri Instituției Prefectului județului Suceava, în vederea exercitării controlului de legalitate și persoanelor interesate.

INIȚIATOR PROIECT
PRIMAR ING. VILUȚ MEZDRĂA

Avizat pentru legalitate,
Secretarul general al comunei- Alina IVAN



COMUNA POIANA STAMPEI JUDEȚUL SUCEAVA

Telefon: 0230/575177; Fax: 0230/575177

e-mail: poiana_stampe@yahoo.com

www.poianastampe.ro



Nr. 2856 din 31.03.2021

Data afișării: 31.03.2021

ANUNȚ

În conformitate cu prev. art. 7 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, aducem la cunoștința publică următorul proiect de act normativ :

Proiect de hotărâre privind constituirea unui drept de suprafață, cu titlu oneros, în favoarea domnului Ivan Dănuț Niculai, în baza contractului de concesiune nr. 54 din 08.01.2013, pentru suprafața de 1000 mp, teren situat în comuna Poiana Stampei, județul Suceava

Proiectul de act normativ mai sus amintit, cu documentația de bază poate fi consultat:

- la sediul Primăriei comunei Poiana Stampei pe panoul de afișaj;
- la secretarul general al comunei Poiana Stampei;

Proiectul de act normativ se poate obține în copie, pe bază de cerere depusă la Compartimentul registratură;

În conformitate cu prevederile art. 7, alin. 4 din Legea nr. 52/2003, începând cu data afișării și până la data de **12.04.2021**, se pot trimite în scris propuneri, sugestii și opinii cu valoare de recomandare privind proiectul de act normativ supus dezbaterii publice.

Propunerile, sugestiile și opiniile privind proiectul de act normativ, se vor transmite:

- prin scrisori trimise prin poștă pe adresa Primăriei comunei Poiana Stampei;
- depusă la secretarul general al comunei Poiana Stampei;

-persoana responsabilă cu primirea propunerilor, sugestiilor și opiniilor, formulate și transmise în scris, cu privire la proiectul de act normativ supus dezbaterii publice: -secretarul comunei Poiana Stampei.

Dezbaterea publică a proiectului de act normativ se va organiza în condițiile prevăzute de art.7 alin.9 din Legea nr. 52/2003, privind transparența decizională în administrația publică republicată.

Materialele transmise vor purta mențiunea „*Recomandare la Proiect de hotărâre privind constituirea unui drept de suprafață, cu titlu oneros, în favoarea domnului Ivan Dănuț Niculai, în baza contractului de concesiune nr. 54 din 08.01.2013, pentru suprafața de 1000 mp, teren situat în comuna Poiana Stampei, județul Suceava*”.

Secretarul general al comunei,
Alina IVAN