

COMUNA POIANA STAMPEI
JUDEȚUL SUCEAVA
Telefon: 0230/575177; Fax: 0230/575177
e-mail: poiana_stampej@yahoo.com
www.poianastampej.ro



Nr. 9300 din 22.12.2020
PROIECT

HOTĂRÂRE

privind aprobarea prețului de cumpărare a unui imobil teren în suprafață de în suprafață de 1.501 mp, situat în extravilanul comunei Poiana Stampei, județul Suceava, identificat prin nr. cad. 34076 din Cartea Funciară nr. 34076

Consiliul Local al comunei Poiana Stampei, județul Suceava

Analizând:

- Hotărârea Consiliului Local al comunei Poiana Stampei nr. 124 din 18.12.2020;
- Procesul verbal de negociere nr. 9274 din 21.12.2020;
- Referatul de aprobare nr. 9299 din 22.12.2020 al primarului comunei Poiana Stampei, d-nul. Ing. Mezdrea Viluț;
- Raportul nr. _____ din _____ întocmit de compartimentul de urbanism și amenajarea teritoriului;
- Raportul de avizare nr. _____ din _____ al Comisiei pentru administrația publică locală, juridică și de disciplină, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor;
- Raportul de avizare nr. _____ din _____ al Comisiei pentru programe de dezvoltare economico-socială, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al comunei, agricultură, gospodărie comunală, protecția mediului și turism.

În conformitate cu prevederile art. 1650 alin. 1, art. 1652 și art. 1657 din Legea 287/2009 privind Codul Civil, republicată cu modificările și completările ulterioare;

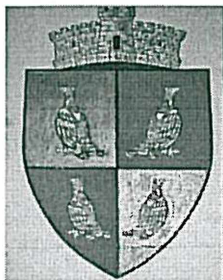
- Văzând că nu au fost identificate conflicte de interese sau incompatibilități conform prevederile Legii nr.161/2003, privind unele măsuri pentru asigurarea transparenței în exercitarea demnităților publice, a funcțiilor publice și în mediul de afaceri, prevenirea și sancționarea corupției, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 7 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând seama de prevederile art. 6 alin. 3 și art. 30 alin.1 litera „c” din Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129, alin. 2, lit. b) și lit. c), art. 139, alin. 2, art. 196, alin. 1, lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. (1) Se aprobă prețul de 14.000 lei pentru cumpărarea de către Comuna Poiana Stampei, județul Suceava, a unui imobil teren în suprafață de 1.501 mp, situat în extravilanul comunei Poiana Stampei, județul Suceava, identificat prin nr. cad. 34076 din Cartea Funciară nr. 34076, aparținând



COMUNA POIANA STAMPEI
JUDEȚUL SUCEAVA
Telefon: 0230/575177; Fax: 0230/575177
e-mail: poiana_stampeii@yahoo.com
www.poianastampeii.ro



soților Candrea Ionel și Candrea Marilena, domiciliați în Municipiul Vatra Dornei, strada Roșu, nr. 91, județul Suceava.

(2) Se aprobă Procesul verbal de negociere nr. 9274 din 21.12.2020.

Art. 2. (1) Se aprobă cumpărarea terenului în suprafață de 1.501 mp, identificat conform art. 1, la prețul de 14.000 lei.

(2) Suma aferentă cumpărării imobilului teren, este prevăzută în bugetul local al comunei Poiana Stampei, din anul 2021 la capitolul 70.02 *Locuințe, servicii și dezvoltare publică*.

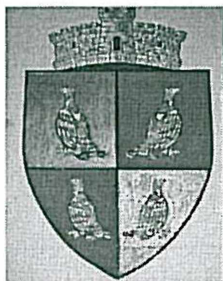
Art. 3. (1) Se împuternicește primarul comunei Poiana Stampei, domnul ing. Mezdrea Viluț să semneze în numele Consiliului Local al comunei Poiana Stampei, contractul de vânzare cumpărare în formă autentică, pentru imobilul prevăzut la art. 1 alin. (1).

(2) Taxele notariale și taxele privind înscrierea terenului la Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vatra Dornei se suportă de către Comuna Poiana Stampei.

Art. 4. Prezenta hotărâre va fi comunicată de către secretarul general al comunei Instituției Prefectului județului Suceava, Primarului comunei Poiana Stampei și va fi adusă la cunoștință publică, în condițiile legii.

Inițiator proiect de hotărâre,
Primar- ing. Viluț MEZDREA

Avizat pentru legalitate,
Secretarul general al comunei- Alina IVAN



COMUNA POIANA STAMPEI
JUDEȚUL SUCEAVA

Telefon: 0230/575177; Fax: 0230/575177

e-mail: poiana_stampe@yahoo.com

www.poianastampe.ro



Nr. 9300 din 22.12.2020

Data afișării: 22.12.2020

ANUNȚ

În conformitate cu prev. art. 7 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, aducem la cunoștința publică următorul proiect de act normativ :

Proiect de hotărâre privind aprobarea prețului de cumpărare al unui imobil teren, în suprafață de 1.501 mp, situat în extravilanul comunei Poiana Stampei, județul Suceava, identificat prin nr. cad. 34076 din Cartea Funciară nr. 34076

Proiectul de act normativ mai sus amintit, cu documentația de bază poate fi consultat:

- la sediul Primăriei comunei Poiana Stampei pe panoul de afișaj;
- la secretarul general al comunei Poiana Stampei;

Proiectul de act normativ se poate obține în copie, pe bază de cerere depusă la Compartimentul registratură;

În conformitate cu prevederile art. 7, alin. 4 din Legea nr. 52/2003, începând cu data afișării și până la data de **04.01.2021**, se pot trimite în scris propuneri, sugestii și opinii cu valoare de recomandare privind proiectul de act normativ supus dezbaterii publice.

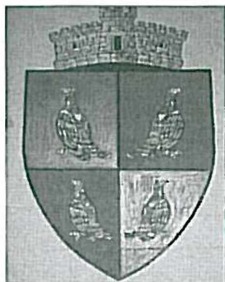
Propunerile, sugestiile și opiniile privind proiectul de act normativ, se vor transmite:

- prin scrisori trimise prin poștă pe adresa Primăriei comunei Poiana Stampei;
- depuse la secretarul general al comunei Poiana Stampei;
- persoana responsabilă cu primirea propunerilor, sugestiilor și opiniilor, formulate și transmise în scris, cu privire la proiectul de act normativ supus dezbaterii publice: -secretarul general al comunei Poiana Stampei.

Dezbaterea publică a proiectului de act normativ se va organiza în condițiile prevăzute de art.7 alin.9 din Legea nr. 52/2003, privind transparența decizională în administrația publică republicată.

Materialele transmise vor purta mențiunea „*Recomandare la Proiect de hotărâre privind aprobarea prețului de cumpărare al unui imobil teren, în suprafață de 1.501 mp, situat în extravilanul comunei Poiana Stampei, județul Suceava, identificat prin nr. cad. 34076 din Cartea Funciară nr. 34076*”.

Secretarul general al comunei,
Alina IVAN



COMUNA POIANA STAMPEI
JUDEȚUL SUCEAVA

Telefon: 0230/575177; Fax: 0230/575177

e-mail: poiana_stampeii@yahoo.com

www.poianastampeii.ro



Nr. 9299 din 22.12.2020

REFERAT DE APROBARE

privind aprobarea prețului de cumpărare a unui imobil teren în suprafață de 1.501 mp, situat în extravilanul comunei Poiana Stampei, județul Suceava, identificat prin nr. cad. 34076 din Cartea Funciară nr. 34076

PRIMAR: ING. MEZDREA VILUT

Urmare a ofertei de vanzare 104/24.09.2020 a terenului în suprafata totala de 1.501 mp, situat în comuna Poiana Stampei, satul Pilugani care se afla în proprietatea d-lui CANDREA IONEL si a d-nei CANDREA MARILENA, Primaria Poiana Stampei a manifestat interes în vederea achizitionarii acestui imobil inca de la data aparitiei ofertei de vanzare a acestuia.

Imobilul descris în oferta de vanzare are urmatoarele elemnete de identificare: teren – pasune în suprafata de 1.501 mp identificat prin nr. cad. 34076 din Cartea Funciară nr. 34076, situat în extravilanul comunei Poiana Stampei.

În vederea achizitionarii acestui imobil, au fost facute demersuri pentru întocmirea unui raport de evaluare a acestui teren, rezultand astfel pretul total de vanzare în valoare de 14.600 lei echivalentul a 3200 de euro potrivit cursului valutar din data de 26.10.2020 (1 eur = 4.8731 lei), asa cum se poate observa si din raportul întocmit de catre expertul evaluator - ing. Gabriel Romeo Birgoanu atasat la proiectul de hotarare.

Astfel prin Hotărârea Consiliului Local al comunei Poiana Stampei nr. 124 din 18.12.2020 a fost insusit raportul de evaluare si aprobarea cumpararii imobilului descris mai sus cu pretul stabilit de catre evaluator.

În urma adoptarii acestui HCL a fost întocmit Procesul verbal de negociere nr. 9274 din 21.12.2020 prin care s-a stabilit pretul final de cumparare a imobilului imobil teren în suprafață de 1.501 mp, situat în extravilanul comunei Poiana Stampei, județul Suceava, identificat prin nr. cad. 34076 din Cartea Funciară nr. 34076.

Comuna Poiana Stampei detine si alte proprietati reprezentate de terenuri cu vegetatie forestiera care se afla în vecinatatea acestui teren, drept pentru care Primaria comunei Poiana Stampei considera oportuna cumpararea acestui imobil urmand a fi folosit drept cale de acces catre fondul forestier al comunei Ppoiana Stampei situate în .UP II Poiana Stampei, u.a. 79 A.

Avand în vedere cele expuse, va rugam sa analizati si sa dispuneti.

PRIMAR
ing. MEZDREA VILUT